



Škodové pojištění občanů doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb

T101/13

Obsah	
Článek 1: Úvodní ustanovení	1
ČÁST I. POJIŠTĚNÍ STAVBY	
Článek 2: Pojistná nebezpečí	1
Článek 3: Pojistná událost	1
Článek 4: Předmět pojištění	1
Článek 5: Místo pojištění	2
Článek 6: Výluky z pojištění	2
Článek 7: Pojistná hodnota a pojistná částka	2
Článek 8: Plnění pojistitele	2

ČÁST II. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU VLASTNÍKA ČI SPOLUVLASTNÍKA STAVBY	
Článek 9: Úvodní ustanovení	2
Článek 10: Pojistná nebezpečí	2
Článek 11: Výluky z pojištění	2
Článek 12: Místo pojištění	3
Článek 13: Plnění pojistitele	3

ČÁST III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	
Článek 14: Povinnosti pojištěného	3
Článek 15: Výklad pojmu	3

Článek 1: Úvodní ustanovení

[1] Škodové pojištění občanů se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, kde je stanovena obecná úprava pojištění, jakož i těmito doplňkovými pojistnými podmínkami, kde je uvedena speciální úprava škodového pojištění občanů, a pojistnou smlouvou. Škodové pojištění občanů (dále jen „pojištění“) se dále řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

ČÁST I. POJIŠTĚNÍ STAVBY

Článek 2: Pojistná nebezpečí

Není-li dále nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí těmito pojistnými nebezpečími:

[1] Základní pojistná nebezpečí:

- požár; výbuch; přímý úder blesku; náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu (dále jen „pád letadla“);
- pád stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc, náraz dopravního prostředku, jeho části nebo náraz jim dopravovaného nákladu;
- vichřice nebo krupobití;
- sesuv půdy, skal, ledu nebo sněhu, zřícení skal, zemin nebo lavin, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy;
- voda z vodovodních zařízení.

[2] Pokud je v pojistné smlouvě sjednáno, a zároveň hrazeno zvláštní pojistné, vztahuje se pojištění na **povodeň, záplavu**.

Tato pojistná nebezpečí se vždy sjednávají na limit pojistného plnění uvedený ve smlouvě, kdy limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce („roční maximální plnění“).

[3] Pokud je v pojistné smlouvě sjednáno, a zároveň hrazeno zvláštní pojistné, vztahuje se pojištění na:

- odcizení či zničení namontovaného či zabudovaného příslušenství nebo stavebních součástí pojištěných objektů;
- odcizení stavebního materiálu** z uzavřeného vnitřního prostoru pojištěné stavby na stejném místě pojištění.
Odcizení stavebního materiálu s velkou hmotností a objemem z uzavřeného oploceného prostoru, kde minimální výška oplocení je 1,8 m na stejném místě pojištění;

- odcizení malé stavební mechanizace** z uzavřeného vnitřního prostoru pojištěné stavby na stejném místě pojištění.
Odcizení stavební mechanizace s větší hmotností nebo objemem z uzavřeného oploceného prostoru, kde minimální výška oplocení je 1,8 m na stejném místě pojištění;
- úmyslné poškození nebo úmyslné zničení uvnitř stavby** (vnitřní vandalismus): pokud pachatel prokazatelně překonal překážky zabraňující vstupu do pojištěné stavby; nebo jakýmkoli způsobem, pokud byl pachatel zjištěn a pokud bylo proti pachateli ukončeno trestní řízení pravomocným rozhodnutím i když pachatel nebyl odsouzen pro trestný čin;
- poškození nebo zničení stavebních součástí místa pojištění**, schránek, jejichž obsah je pojištěn nebo elektrického zabezpečovacího zařízení, které zabezpečuje místo pojištění, došlo-li k jejich poškození nebo zničení jedním pachatelem, v souvislosti s odcizením věcí nacházejících se v místě pojištění, ke kterému se vztahuje připojištění podle tohoto bodu.
Tato pojistná nebezpečí se vždy sjednávají na limit pojistného plnění uvedeno ve smlouvě, kdy limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce („roční maximální plnění“);
- úmyslné zničení nebo úmyslné poškození pojištěné věci způsobené malbami, postříky či polepením (**sprejerství**). Toto pojistné nebezpečí se sjednává na limit pojistného plnění ve výši 20 000 Kč. Tento limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce („roční maximální plnění“).

Článek 3: Pojistná událost

- Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu, na který se pojistná smlouva odvolává, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.
- Za pojistnou událost jsou považovány i případy poškození, zničení nebo odcizení pojištěných věcí, které nastaly v příčinné souvislosti s pojistnou událostí a kterým pojištěný prokazatelně nemohl zabránit a se kterými je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.
- Pojistnou událostí u **pojištění skla** (pokud je ve smlouvě sjednáno a je placeno zvláštní pojistné) je jeho poškození nebo zničení jakoukoliv událostí tak, že je nezbytná jeho výměna. Za pojistnou událost se nepovažuje škoda vzniklá při dopravě, montáži nebo demontáži skla, výrobní vadou či poškrábáním skel. Sklem se rozumí pevně zabudovaná zasklení vnějších stavebních otvorů (venkovní okna, dveře) a lodžii. Pojištění se nevztahuje na zasklení skleněných střešních nebo vnitřních stavebních součástí a movitých věcí (dveřní výplně, zrcadla, osvětlovací tělesa apod.).
- Pojistnou událostí u **pojištění elektromotorů** (pokud je ve smlouvě sjednáno a placeno zvláštní pojistné) je kromě událostí, které jsou kryty pojistnými nebezpečími uvedenými v článku 2 odstavce 1 a (pokud je ve smlouvě ujednáno a placeno zvláštní pojistné) uvedenými v článku 2 odstavce 2 nebo 3 těchto doplňkových pojistných podmínek, také poškození a zničení elektromotorů **zkratem**.
- Pojistné událostí u **pojištění vedlejších staveb či garáže** se řídí sjednaným krytím pojistných nebezpečí u hlavních staveb.

Článek 4: Předmět pojištění

[1] Předmětem pojištění je stavba, která je prostorově ohraničená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, spojená se zemí pevným základem, nebo byt blíže specifikovaný v pojistné smlouvě. Musí být bezvýhradně v dobrém technickém stavu a sloužit převážně (z více než 50 % celkové plochy) k bydlení. Stavba musí být užívána na základě pravomocného povolení k užívání (kolaudace).

Jedná se zejména o:

- trvale obydlené budovy,
- přechodně obývané rekreační budovy,
- byty

- [2] Pojištění se vztahuje i na namontované či zabudované příslušenství nebo stavební součásti stavby včetně přípojek nacházejících se na pozemku, který je v jednotlivém funkčním celku s pozemkem, na němž stojí pojištěná stavba. V případě opravy, rekonstrukce nebo výstavby nové stavby i na stavební materiál a stavební mechanizaci.
- [3] Na základě ujednání v pojistné smlouvě a placením zvláštního pojistného se pojištění vztahuje i na:
- vedlejší stavby;
 - garáže;
 - skla;
 - elektromotory;
 - fotovoltaické elektrárny a solární panely, pevně spojené se stavbou;
 - ploty, pergoly;
 - bazény včetně příslušenství;
 - skleníky.

Článek 5: Místo pojištění

- [1] Pojištění se vztahuje na škodné události, ke kterým došlo na území České republiky, na místě pojištění, jež je v pojistné smlouvě jednoznačně vymezeno adresou, popř. katastrálním územím a číslem parcely.

Článek 6: Výluky z pojištění

- [1] Pojištění se nevztahuje na:
- stavby opuštěné, poškozené a zjevně neudržované;
 - byty, které jsou dislokovány v opuštěných, poškozených nebo neudržovaných budovách;
 - byty nacházející se v objektech k demolicí;
 - stavby nespojené se zemí pevným základem jako králíkární, kurníky, chlívky, fóliovníky, různé přístřešky apod.;
 - záplavu způsobenou kolísáním hladiny spodní vody, jsou-li tyto objekty založeny pod hladinou spodní vody;
 - stavby určené k demolicí – od podání žádosti o demolicí nebo při úředním nařízení od obdržení demoličního výměru;
 - stavby umístěné na vodních tocích;
 - pozemky, porosty a rostliny;
 - umělecké a historické součásti budov, jako např.: sgrafita, fresky, vitráže, umělecké malby, plastiky apod.;
 - připojištění skel a elektromotorů u staveb ve výstavbě;
 - vybavení domácnosti umístěné v pojištěné stavbě a zařízení vedlejších staveb.
- [2] Pojistitel **neposkytne pojistné plnění:**
- pokud škoda vznikla nárazem dopravního prostředku, jestliže tento dopravní prostředek řídil pojištěný nebo osoba mu blízká nebo nárazem dopravního prostředku, jehož byl pojištěný či osoba mu blízká provozovatelem;
 - pokud škoda vznikla sesouváním půdy nebo zřícením zemin u staveb ve výstavbě, pokud k této události došlo vadně nebo nesprávně prováděnou stavební činností;
 - pokud škoda vznikla vniknutím atmosférických srážek, vniknutím nečistot, průvanem, jestliže k jejich vniknutí nedošlo poškozením bezvadných a funkčních stavebních konstrukcí některým pojistným nebezpečím uvedeným v článku 2 těchto doplňkových pojistných podmínek;
 - pokud škoda vznikla působením vlhkosti nebo plísní;
 - pokud škoda vznikla vodou vytékající z otevřeného vodovodního uzávěru nebo vodovodní baterie, vodou unikající z přírodních a odváděcích hadic s výjimkou hadic, které mají atest a jsou určeny k přívodu nebo odvodu tlakové vody. Nárok na pojistné plnění nevznikne, došlo-li ke škodě na těchto zařízeních následkem neodborné montáže nebo nedostatečné údržby;
 - za škody způsobené vodou unikající z podokapních žlabů a vnějších střešních svodů;
 - za vodu uniklou z prasklého vodovodního potrubí – zvýšené náklady na vodné a stočné.

Článek 7: Pojistná hodnota a pojistná částka

- [1] Pojistnou hodnotou je nejvyšší majetková újma, která může v důsledku škodné události nastat. Pojistná hodnota pojištěných věcí pro účely tohoto pojištění odpovídá nové ceně v době vzniku škodné události, není-li dále nebo pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pokud opotřebení nebo jiné znehodnocení pojištěné věci dosáhlo v době vzniku škodné události 70 % z nové ceny, je pojistnou hodnotou časová cena. Pojistná hodnota je rozhodná pro stanovení pojistné částky.
- [2] Pojistná hodnota je vyjádřena:
- novou cenou, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu;
 - časovou cenou, kterou měla věc bezprostředně před škodnou událostí; časová cena se stanoví z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci.
- [3] Pojistná částka je částka určená ve smlouvě jako nejvyšší možná hranice pojistného plnění pojistitele. Pojistná částka má pro každou věc odpovídat pojistné hodnotě věci v pojistném roce nebo v období, na které bylo pojištění sjednáno,

nejde-li o pojištění prvního rizika. Pojistnou částku určuje pojistník na vlastní odpovědnost tak, aby odpovídala pojistné hodnotě.

- [4] Pokud pojistná částka stanovená pojistníkem je nižší než pojistná hodnota, dochází k podpojištění, kdy pojistitel je oprávněn v daném poměru krátit pojistné plnění.

Článek 8: Plnění pojistitele

- [1] Právo na pojistné plnění z pojistné události vzniká pojištěnému nebo jiné oprávněné osobě stanovené v příslušném právním předpise, pojistné smlouvě nebo Všeobecných pojistných podmínkách. Pojistitel poskytuje pojistné plnění v tužemské měně, a to do 15 dnů od ukončení šetření. Šetření je ukončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě. Rozhoduje-li o náhradě škody oprávněný orgán, je dnem ukončení šetření den, kdy rozhodnutí tohoto orgánu nabylo právní moci.
- [2] Od vypočteného pojistného plnění odečte pojistitel sjednanou spoluúčast a cenu využitelných zbytků.
- [3] Byla-li pojištěná stavba poškozena nebo zničena, vzniká pojištěnému právo, aby mu pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu věci v době bezprostředně před škodnou událostí, sníženou o sjednanou spoluúčast. Pokud pojištěný vynaložil přiměřené náklady na demolicí, vyklizení a odvoz sutí bránící znovuzřízení nebo opravě věci, nahradí mu pojistitel takto vynaložené náklady, nejvýše však 10 % nad pojistné plnění, které se týká pojištěné věci.
- [4] Pokud není pojistnou smlouvou sjednáno pojištění vedlejší stavby a dojde-li při škodné události na pojištěné stavbě také k poškození nebo zničení vedlejší stavby v důsledku realizace téhož poj. nebezpečí dle čl. 2, odst. 1 těchto DPP a vedlejší stavba je na stejném místě pojištěná jako budova hlavní, poskytne pojistitel pojistné plnění na její opravu nebo znovuzřízení, ve stejném rozsahu a provedení do výše 10 000,- Kč za jednu a všechny škody vzniklé v pojistném období. **Jedná se o rozšířenou pojistnou ochranu bez placení pojistného.**
- [5] **Z pojištění skla** vyplatí pojistitel pojistné plnění ve výši nákladů na znovuzřízení pojištěné věci vč. nákladů na montáž a demontáž až do výše sjednaného limitu pojistné částky. Limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce („roční maximální plnění“).
- [6] **Z pojištění elektromotorů**, které jsou součástí příslušenství stavby nebo součástí drobných mechanismů sloužících k opravám a údržbě pojištěné stavby a jejího bezprostředního okolí a které neslouží výdělečným účelům, vyplatí pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistné částky. Limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce („roční maximální plnění“). Pokud oprava poškozené věci vyžaduje převinutí elektromotoru nebo výměnu agregátu v důsledku škody na vinutí, odečte pojistitel při stanovení pojistného plnění částku odpovídající opotřebení vinutí a to v rozsahu min. 10 % za rok provozu z nákladu na opravu vinutí nebo výměnu agregátu, celkově však maximálně 60 %.
- [7] Při škodě způsobené tíhou sněhu nebo námrazy hradí pojistitel škodu pouze v případě, že tíha sněhu nebo námrazy přesáhla 100 kg/m².

ČÁST II. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU VLASTNÍKA ČI SPOLUVLASTNÍKA STAVBY

Článek 9: Úvodní ustanovení

- [1] Pojištění odpovědnosti za újmu vlastníka či spoluvlastníka stavby lze sjednat pouze jako doplňkové připojištění k pojištění staveb.

Článek 10: Pojistná nebezpečí

- [1] Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jině osobě úrazem, nemocí a smrtí této osoby, škodu vzniklou poškozením nebo zničením věci, kterou má jiná osoba ve vlastnictví nebo v užívání.
- [2] Pojištění odpovědnosti **se vztahuje** na odpovědnost:
- pojištěného v souvislosti s vlastnictvím, spoluvlastnictvím a provozem zařízení pojištěné stavby, za škodu či újmu způsobenou třetí osobě;
 - pojištěného za škodu či újmu vzniklou osobám pomáhajícím odvracet hrozící škodu na pojištěné stavbě uvedené v pojistné smlouvě;
 - občanskoprávní odpovědnost osob pověřených čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodbe a prostranství, patřících k pojištěné stavbě uvedené v pojistné smlouvě, za škodu či újmu způsobenou třetí osobě při této činnosti.
- [3] Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu či újmu z provádění prací a činností dodavatelským způsobem.

Článek 11: Výluky z pojištění

- [1] Pojištění **se nevztahuje** na odpovědnost za škodu či újmu:
- za kterou odpovídá pojištěný osobám mu blízkým a osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti;
 - za kterou odpovídá pojištěný svým společníkům a osobám jim blízkým;
 - za kterou odpovídá pojištěný podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný nebo osoby jemu blízké většinovou majetkovou spoluúčast;
 - způsobenou úmyslně;
 - převzatou nad rámec stanovený právním předpisem;

- f) způsobenou nesplněním povinnosti odvrátit škodu a zamezit zvětšení vzniklé škody;
 - g) jejíž příčinou bylo porušení právní povinnosti pojištěným v době před uzavřením pojištění;
 - h) způsobenou sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí, průmyslovým odstřešením a v důsledku poddolování;
 - i) způsobenou na lukách, stromech, zahradních, polních nebo lesních kulturách pasoucím se hospodářským zvířectvem nebo zvěří;
 - j) způsobenou byť částečně přímým či nepřímým působením jaderné energie, elektromagnetického pole nebo paprsků, formaldehydem a azbestem;
 - k) na věci, kterou pojištěný užívá;
 - l) způsobenou i z nedbalostí zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin;
 - m) vzniklou v souvislosti s činnostmi, u které české právní předpisy ukládají povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu;
 - n) vzniklou na životním prostředí, včetně ekologické újmy;
 - o) vzniklou v souvislosti s manipulací nebo přechováváním výbušnin, střeliva, střelných zbraní.
- [2] Pojištění se **taktéž nevztahuje** na pokuty a penále všeho druhu.

Článek 12: Místo pojištění

- [1] Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že ke škodné události došlo na místě, uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.

Článek 13: Plnění pojistitele

- [1] V případě vzniku pojistné události je pojistitel povinen vyplatit pojistné plnění za újmu vzniklou na zdraví třetí osoby nebo za škodu vzniklou na věci ve vlastnictví nebo v užívání třetí osoby. Horní hranici pojistného plnění je pojistná částka sjednaná v pojistné smlouvě.
- [2] Jestliže škodní událost byla způsobena pojištěným ve stavu po požití alkoholického nápoje nebo po aplikaci jiných omamných, psychotropních či návykových látek, má pojistitel proti pojištěnému právo na přiměřenou náhradu vyplaceného pojistného plnění. Pokud se pojištěný odmítne podrobit dechové či jiné odborné zkoušce, pohlíží se na daný stav jako prokázaný.
- [3] Za škodu způsobenou na cennostech a klenotech, na věcech umělecké a historické ceny nebo sběratelské hodnoty např. obrazy, sochy, sbírky, vyplatí pojistitel pojistné plnění nejvýše do částky 10 000 Kč za jednu věc nebo soubor věcí (sbírku), a za škodu na peněžích pojistné plnění nejvýše do částky 5 000 Kč.
- [4] Nahradil-li pojištěný poškozenému škodu či újmu sám, je pojistitel oprávněn přezkoumat a zhodnotit všechny skutečnosti týkající se vzniku práva na plnění z pojištění, jako by k náhradě škody či újmy pojištěným nedošlo.
- [5] Má-li pojištěný vůči poškozenému nebo jiné osobě právo na vrácení vyplacené částky, na snížení důchodu nebo na zastavení jeho výplaty, přechází toto právo na pojistitele, jestliže za pojištěného tuto částku zaplatil nebo za něj platí důchod. Na pojistitele rovněž přechází právo pojištěného na úhradu všech nákladů řízení o náhradě škody či újmy, které pojistitel za pojištěného uhradil a které byly pojištěnému přiznány proti účastníkovi řízení. Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez odkladu všechny skutečnosti uvedené v tomto bodě a odevzdat doklady potřebné k uplatnění těchto práv. Dojde-li k porušení této povinnosti, pojistitel je oprávněn požadovat od pojištěného náhradu vyplacených částek, a to až do výše vyplaceného pojistného plnění.

ČÁST III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Článek 14: Povinnosti pojištěného

- [1] Kromě povinností uvedených ve všeobecných pojistných podmínkách a stanovenných právními předpisy je pojištěný povinen:
- a) pokud by byla pojištěná stavba více než 3 dny neobydlena, uzavřít přívod vody do pojištěné stavby. V topném období je třeba učinit všechna nezbytná opatření zabraňující neodpovídajícímu prochlázení stavby (uzavřít popř. utěsnit všechny otvory budovy apod.), z rozvodů vody vodu vypustit, stejně tak jako topný systém napuštěný vodou. Toto ustanovení pro topný systém neplatí, pokud je naplněn nemrznoucím médiem optimální koncentrace nebo pokud je trvale zabezpečeno vytápění stavby;
 - b) neprodleně oznámit pojistiteli, zahájení stavebních prací na pojištěné stavbě, prováděné na základě stavebního povolení a oznámit ukončení těchto prací předložením kolaudačního rozhodnutí. Jde zejména o nadstavby, přístavby, rekonstrukce a modernizace, které mají vliv na stanovení výše pojistné hodnoty,
 - c) neprodleně oznámit pojistiteli, každou změnu užívání pojištěné stavby, ke které došlo během trvání pojištění;
 - d) v případě, že je pojištěná stavba opatřena zabezpečovacím zařízením jakéhokoliv druhu a provedení, dbát, aby jeho instalace, provoz, údržba a revize byla prováděna v souladu s platnými předpisy.
- [2] Poruší-li pojištěný některou z povinností uvedenou v odstavci 1 tohoto článku a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik škodné události nebo na výši pojistného plnění nebo tímto porušením došlo ke ztížení zjištění právního důvodu plnění, je pojistitel oprávněn vypláceného pojistného plnění snížit.

Článek 15: Výklad pojmů

Pro účely pojištění u Triglav pojišťovny, a.s., platí dále uvedený výklad pojmů.

- [1] **Akreditovaná zkušebna** je certifikační orgán, který je způsobilý provádět certifikaci produktů.
- [2] **Bezpečnostní cylindrická vložka** má certifikát bezpečnostní třídy od akreditované zkušebny. Cylindrické vložky mají atest podle aktuálně platných norem ČSN.
- [3] **Budova** je stavba spojená se zemí pevným základem, která je uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, patří sem i halové objekty. Za budovu se nepovažuje „mobilní“ zařízení typu stánek, jakékoliv sestavy mobilních buněk, přístřešky a nafukovací haly.
- [4] **Drobná stavba** plní doplňkovou funkci k budově hlavní, zastavěná ploch nepřesahuje 16 m², výšku do 4,5 m. Drobnou stavbou není nikdy garáž. Drobnou stavbou se rozumí zejména drobná budova, a ostatní drobné stavby (pergoly, zahradní krby apod.). Pro účely tohoto pojištění se za drobnou stavbu považuje i studna, pokud je jediným zdrojem vody pro pojištěnou stavbu.
- [5] **Garáž** je samostatná stavba pro garážování motorových vozidel, užívaná na základě vydaného povolení k užívání.
- [6] **Hromadná škodní událost** je více spolu časově souvisejících škodných událostí, které vyplývají ze stejného zdroje, příčiny, události, okolností, závady nebo jiného nebezpečí. Pro vznik hromadné škodní události je rozhodný vznik první škodní události v řadě.
- [7] **Hrubá nedbalost** je zanedbání nutné opatrnosti a obezřetnosti, která vybočuje z norem obvyklého chování, a to zejména váže-li se na porušení důležité povinnosti vyplývající z povolení, funkce a postavení škůdce anebo přímo z právního předpisu.
- [8] **Jiná majetková škoda** jsou náklady, které musel pojištěný nebo poškozený vynaložit nad rámec škody na věci, v příčinné souvislosti se škodní událostí. Jedná se zejména o pokuty, penále, úroky z prodlení, náklady na znalecké posudky, na zapůjčení náhradního vozidla, na právní zastoupení apod.
- [9] **Krádeží vloupáním** se rozumí přivlastnění si cizí pojištěné věci činnostmi, při které pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící pojištěnou věc před odcizením.
- [10] **Krupobití** je jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti a váhy vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc a poškodí ji tak, že ji rozbijí, prorazí, odlohní nebo věc úderem praskne.
- [11] **Loupež** je přivlastnění si pojištěné věci tak, že pachatel použil proti pojištěnému násilí nebo pohrůzky bezprostředního násilí.
- [12] **Malá stavební mechanizace** je zejména: míchačka, elektrický vrátek, dopravní pás, lehké stavební lešení a jiná drobná mechanizace.
- [13] **Mechanické zábrany** představují stavební opatření, která staví neoprávněné osobě do cesty mechanické překážky, které lze odstranit pouze násilím (ocelové mříže pevné nebo stahovací, bezpečnostní rolety, bezpečnostní zámky, fólie na sklech apod.).
- [14] **Mříž** je zhotovena z ocelových profilů o průřezu min. 2 cm² a vzdálenosti jednotlivých profilů ne větší než 12 cm. Každý paprsek mříže musí být pevně ukotven s podkladem a okolními prvky způsobem zabraňujícím jejich vyhnutí. Mříž musí být dostatečně tuhá a odolná proti roztažení. Pruty mříže musí být vzájemně spojeny nerozebíratelným způsobem (např. svařeny nebo snýtovány). Mříž lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (za pomoci např. kladiva, sekáčky, pilky na železo, rozbrušovačky apod.).
- [15] **Náraz vozidla** je srážka vozidla s pevnou překážkou.
- [16] **Odcizením** se rozumí krádež vloupáním nebo loupežné přepadení.
- [17] **Oplocení** je ohraničení části nebo celku pozemku, které nemusí tvořit jeho faktické hranice. Může mít estetický nebo zabezpečovací charakter.
- [18] **Opatřebením** je přirozený úbytek hodnoty věci (provozem, stárnutím apod.) s přihlédnutím k jinému znehodnocení dalšími vlivy ve vztahu k předpokládané životnosti. Opatřebením se snižuje pravidelnou údržbou, opravami, rekonstrukcemi, modernizací apod.
- [19] **Pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zřícení letadla nebo jeho náraz** je takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. V každém případě jde o pád předmětu na pojištěnou věc.
- [20] **Podpojištění** je stav, kdy v den vzniku škodné události je pojistná částka stanovená pojištěným nižší než pojistná hodnota věci nebo souboru věcí.
- [21] **Podvod** je obohacení sebe sama nebo jiného ke škodě cizího majetku tím, že pachatel uvede někoho v omyl nebo něčího omylu využije.
- [22] **Pohřebování** věci nebo její části je stav, kdy pojištěný pozbyl nezávisle na své vůli možnost nakládat s pojištěnou věcí nebo její částí.
- [23] **Poškození věci** je změna stavu věci, kterou je objektivně možné odstranit opravou a po opravě je věc znovu použitelná pro svoje původní určení, nebo taková změna stavu věci, kterou není objektivně možné odstranit opravou, přesto však je věc použitelná pro svoje původní určení.
- [24] **Poškozený** je ten, komu byla způsobena škoda jiným, a který má právo na její náhradu z pojištění škůdce.
- [25] **Povodeň** je zaplavení územních celků vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo tyto břehy a hráze protrhla, nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku.
- [26] **Požár** je oheň v podobě plamene, který vznikne mimo určené ohniště nebo kte-

- ry určené ohniště opustil, a který se vlastní silou rozšířil nebo byl úmyslně rozšířen. Musí mít dostatečnou vlastní energii a teplotu, aby se přenášel z předmětu na předmět a zachvacoval je s prudkostí vzrůstajícího se živlu, hrozícího nabytí zhoubného rozsahu. Za požár se nepovažují účinky užitkového ohně a sálavého tepla např. žehlení, sušení, pražení, pečení, vaření, ohřívání, uzení atd. nebo pád věci nebo její hození někým do ohně nebo na oheň, požárem není rovněž zhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu jako propálení, ožehnutí nebo spálení cigaretou, žhavým uhlím, lampou, topným tělesem apod.
- [27] **Překonání překážky** zabraňující vstupu do budovy je vniknutí pachatele do budovy některým z dále uvedených způsobů:
- do budovy se dostal tak, že ji otevřel nástroji, které nejsou určeny k jejímu řádnému otevírání;
 - do budovy se dostal jinak než uzamčenými vstupními dveřmi nebo řádně uzavřeným oknem;
 - v pojištěné budově se prokazatelně skryl a byl v ní uzamčen;
 - otevřel stavbu klíčem jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
- Překonáním překážky není vniknutí do pojištěné budovy nebo pojištěného prostoru nezjištěným způsobem bez stop násilí, případně neprokázaným použitím planžety.
- [28] **Přiměřeným nákladem** na opravu nebo znovuzřízení věci je cena opravy nebo znovuzřízení bezprostředně před pojistnou událostí v místě pojištění obvyklá, která je provedena stejnou technologií s použitím stejných nebo srovnatelných materiálů, bez jakýchkoli příplatků za urychlení opravy nebo znovuzřízení pojištěné věci
- [29] **Příslušenství stavby** jsou věci příslušně uvnitř nebo vně stavby a jsou určeny k tomu, aby byly se stavbou trvale užívány, např. antény, bojler, kamna, kotle, vodovodní baterie zařizovací předměty apod.
- [30] **Rodinný dům** je obytná budova s nejvýše třemi bytovými jednotkami, ve které více než jedna polovina zastavěné plochy slouží trvale k obytným účelům. Za rodinný dům se považuje i obytná část zemědělské usedlosti.
- [31] **Sesedání půdy** je klesání zemského povrchu směrem do středu země v důsledku působení zemské gravitace nebo lidské činnosti.
- [32] **Sesouváním půdy, skal, ledu nebo sněhu** se rozumí jejich pozvolný pohyb z vyšších poloh svahu do nižších, vzniklé působením gravitace a vyvolané porušením dlouhodobé rovnováhy svahu. Výsledkem jsou zřetelně viditelné pukliny a vrášení na povrchu svahu, jejichž následkem jsou staticky nebezpečné deformace nebo široké pukliny na stavbách. Sesuvem půdy však není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Pojištění se nevztahuje na škody v důsledku činnosti pojištěného, povrchové a hlubinné těžby, nebo hloubení a jiných zemních, konstrukčních a demoličních prací ať již probíhajících v době trvání pojištění nebo před jeho začátkem.
- [33] **Sklem** se rozumí pevně zabudovaná zasklení vnějších stavebních otvorů (venkovní okna, dveře) a lodžii.
- [34] **Společné prostory** domu jsou všechny prostory užívané společně všemi nájemníky. Jedná se zejména o vstupy, schodiště, chodby, balkony, prádelny, sušárny, mandlovný, kočárkárny, kotelny nebo výměňkové stanice, výtahové šachty apod.
- [35] **Stavbami na vodních tocích** jsou mosty, propustky, lávky, hráze, nádrže a další objekty a stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo které do průtočného profilu toku zasahují.
- [36] **Stavba ve výstavbě** je souhrn prací a materiálů v proměnlivém stupni dokončenosti jednotlivých konstrukčních prvků. Práce jsou prováděny na základě schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení. Stavba ve výstavbě není rekonstrukce, přístavba, nadstavba, modernizace apod. již stávající stavby.
- [37] **Stavbou** se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavební technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.
- [38] **Stavební součástí** stavby jsou věci, které k ní podle její povahy patří a nemohou být odděleny bez toho, aby nedošlo k znehodnocení stavby, např. obložení stěn a stropů, obklady, nášlapné vrstvy podlah, instalace vody, plynu, tepla, elektro, výplně otvorů apod.
- [39] **Újma na zdraví a na životě** je újma vzniklá pojištěnému nebo poškozenému na jeho zdraví nebo pozůstalým při jeho úmrtí v příčinné souvislosti se škodní událostí. Pojistné plnění za tyto škody je posuzováno dle příslušných ustanovení právních předpisů (občanský zákoník v platném znění).
- [40] **Škoda způsobená jinak než na zdraví, životě a věci** je zejména ušlý zisk, náklady zdravotní péče apod.
- [41] **Škoda či újma způsobená úmyslně** je škoda či újma způsobená úmyslným konáním nebo opomenutím pojištěného nebo konáním či opomenutím o kterém pojištěný vědět měl a mohl. Při dodávkách věci nebo prací je škoda či újma způsobená úmyslně také tehdy, jestliže pojištěný věděl o vadách věci, práce nebo služeb a přesto je použil. Škoda či újma je způsobena úmyslně také tehdy jestliže právnická nebo fyzická osoba pro pojištěného činná úmyslně nedodržela instrukce a pokyny pojištěného nebo právní předpisy, závazné technické normy a technologické postupy a předpisy.
- [42] **Tíhou sněhu nebo tíhou námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytiny, nosné a ostatní konstrukce budov. Za škodné události způsobené tíhou sněhu nebo tíhou námrazy se také považuje prosakování vody z tajícího sněhu nebo námrazy za podmínky, že současně došlo k poškození nebo zničení střešní krytiny, nosných a ostatních konstrukcí budov tíhou sněhu nebo námrazy. Pojistitel hradí jen v případě, kdy tíha sněhu nebo námrazy přesahuje 100 kg/m².
- [43] **Úderem blesku** je viditelné působení tepelných nebo destruktivních účinků blesku na pojištěnou věc. Pojištění se nevztahuje na druhotné (sekundární) účinky výboje blesku na elektrická zařízení a na elektronická zařízení.
- [44] **Uzamčeným prostorem, bytem nebo místností** se rozumí stav, kdy všechna uzamykací, uzavírací a zabudovaná zabezpečovací zařízení jsou v činnosti:
- u bytů v činžovních domech v nepřítomnosti pojištěného nebo oprávněné osoby jsou vchodové dveře do pojištěné domácnosti uzavřeny a uzamčeny, okna a balkónové dveře uzavřeny a zevnitř přístupným uzavíracím mechanismem uzamčeny. Nájemníci by měli dbát na uzamykání vchodových dveří do domu;
 - u rodinných domů a domků v nepřítomnosti pojištěného nebo oprávněné osoby jsou všechny vchodové dveře uzavřeny a uzamčeny, všechna okna včetně sklepních a vikýřů a všechny balkónové dveře uzavřeny a zevnitř přístupným uzavíracím mechanismem zabezpečeny;
 - nainstalovaná zabezpečovací zařízení musí být v obou případech, v době nepřítomnosti pojištěného nebo oprávněné osoby, uvedena do činnosti.
- [45] **Vandalismus** je úmyslné poškození nebo zničení pojištěné věci.
- [46] **Vedlejší budova** je budova, která neslouží k bydlení, plní doplňkovou funkci k budově hlavní a slouží k účelům, pro které bylo vydáno povolení k užívání. Zastavěná plocha přesahuje 16 m². Patří sem i část zemědělské usedlosti, která slouží zemědělským účelům. Vedlejší budovou není garáž.
- [47] **Vedlejší stavbou** se rozumí vedlejší budova a drobné stavby. Jedná se o stavby, které neslouží k účelům bydlení a plní doplňkovou funkci k hlavní budově.
- [48] **Vichřice** je dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí nejméně 20,8m/s. Není-li tato rychlost pro místo škody zjištěná, musí pojištěný prokázat, že pohyb vzduchu v okolí pojištěné věci vyvolal obdobné škody na obdobných věcech nebo rovněž tak na odporu schopných jiných věcech.
- [49] **Vodou z vodovodních zařízení** se rozumí:
- voda unikající z vodovodních zařízení nebo nádrží, z pevně zabudovaných vnitřních rozvodů vodovodního a odváděcího potrubí s výjimkou vnějších dešťových svodů, dále kapalina, pára nebo médium vytékající z vytápěcích systémů, kapalina nebo médium unikající ze stabilních hasicích zařízení a kapalina uniklá z akvária o obsahu minimálně 200 litrů. Za vodu unikající z vodovodních zařízení se však pro účely tohoto pojištění nepovažuje voda vytékající z odvodňovacího potrubí a kanalizace v příčinné souvislosti se zvýšením spodní hladiny vody nebo v příčinné souvislosti se záplavou či povodní v místě pojištění.
 - kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového nebo dálkového topení nebo solárních systémů.
- [50] **Výbuch** je náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem není prudké vyrovnání podtlaku (imploze) ani aerodynamický třesk způsobený provozem letadla, výbuch ve spalovacím prostoru motoru, v hlavních střelných zbraních a jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
- [51] **Záplava** je vytvoření na zemi souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění a je způsobena i z jiných zdrojů než vodních toků.
- [52] **Zemětřesení** jsou otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MCS, udávající makroseismické účinky zemětřesení v místě pojistné události, nikoliv v epicentru. Škoda způsobená zemětřesením v čase 72 hodin za sebou se počítá jako jedna škoda.
- [53] **Znečištění životního prostředí** je jakékoli zhoršení životního prostředí např. kontaminací půdy, hornin ovzduší, vod, flóry, fauny apod. Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i případná další škoda, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí. Kontaminací vod se rozumí zhoršení jakosti povrchových, podzemních a odpadních vod odváděných kanalizací a dále škoda, která je v příčinné souvislosti s kontaminací vod, jako je úhyn ryb, znečištění koryta vodního toku apod.
- [54] **Zničení věci** je změna stavu věci, kterou objektivně nelze odstranit opravou, a proto věc není možné používat k původnímu účelu, nebo by cena opravy přesáhla sjednanou pojistnou částku.
- [55] **Zřícení skal zemin nebo lavin** se rozumí jev, kdy se na svazích náhle uvedou do pohybu skalní bloky, části hornin, masy zeminy sněhu nebo ledu a řítí se po svahu do údolí.
- [56] **Ztráta věci** je stav, kdy poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.

Tyto doplňkové pojistné podmínky jsou platné od 15. 12. 2013