

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění bytových domů DPP BYTEX MO 1/12

OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Pojištěný, škodná a pojistná událost
- Článek 3 Oprávněná osoba
- Článek 4 Předmět pojištění
- Článek 5 Místo pojištění
- Článek 6 Pojistná nebezpečí
- Článek 7 Plnění a limity plnění
- Článek 8 Zachraňovací a jiné náklady
- Článek 9 Speciální výluky z pojištění
- Článek 10 Povinnosti pojištěného
- Článek 11 Bonus
- Článek 12 Výklad pojmů
- Článek 13 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pro pojištění bytových domů, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen „pojišťovna“), platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zákona o pojistné smlouvě, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/07 (dále jen „VPP“), tyto Doplňkové pojistné podmínky DPP BYTEX MO 1/12 (dále jen „DPP“) a ujednání s osobou, která s pojištěným uzavřela pojistnou smlouvu (dále jen „pojistník“).
2. Pojištění bytových domů je pojištěním škodovým.

Článek 2

Pojištěný, škodná a pojistná událost

1. Pojištěným je fyzická nebo právnická osoba, na jejíž majetek se pojištění vztahuje. Pojištěným je pojišťovna a dále spoluvlastníci bytového domu a vlastníci bytových jednotek ve smyslu zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí.
2. Za pojistnou událost se považuje škodná událost, jejímž následkem je zničení, poškození či ztráta majetku (dále jen „škoda“) a s níž je podle těchto DPP spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění (dále jen „plnění“).
3. Pokud má pojištěný proti jinému právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí, přechází jeho právo na pojišťovnu až do výše poskytnutého plnění.

Článek 3

Oprávněná osoba

1. Oprávněnou osobou, tj. osobou, které v důsledku pojistné události vznikne právo na plnění, pokud dále není v těchto DPP nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak, se rozumí:
 - a) pojišťovna, pokud je vlastníkem pojištěné věci nebo tuto pojištěnou věc po právu užívá;
 - b) pojištěný, na jehož věci nebo věci, které po právu užívá, se pojištění sjednává pojištěním vztahuje.

Článek 4

Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění jsou (dále jen „pojištěné věci“):
 - a) bytové domy včetně jejich součástí a příslušenství, u kterých nejméně jedna polovina plochy slouží trvale k obytným účelům;
 - b) drobné a vedlejší stavby nacházející se na stejné parcele, na které je umístěn pojištěný bytový dům;
 - c) bytové domy ve výstavbě či rekonstrukci, vč. stavebních součástí a příslušenství;
 - d) dočasné objekty zařízení staveniště bytového domu ve výstavbě;
 - e) stavební materiál a výrobky sloužící k opravám, výstavbě, rekonstrukci či údržbě pojištěného bytového domu;

- f) elektromotory a slaboproudé systémy zabudované do pojištěného bytového domu a sloužící jeho provozu.
2. Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, jsou předmětem pojištění:
 - a) prostředky protipožární ochrany;
 - b) výtahy zabudované v pojištěném bytovém domě a sloužící jeho provozu.

Článek 5

Místo pojištění

1. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojišťovna plnění jen tehdy, došlo-li k pojistné události na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.
2. V případě pojištění bytových domů je místo pojištění vymezeno adresou, parcelním číslem a katastrálním územím.

Článek 6

Pojistná nebezpečí

Pojištění lze sjednat v základním nebo rozšířeném rozsahu.

1. Základní rozsah:
 - a) požár;
 - b) výbuch;
 - c) přímý úder blesku do pojištěné věci;
 - d) pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části;
 - e) vichřice;
 - f) krupobití.
2. Rozšířený rozsah:
 - a) požár;
 - b) výbuch;
 - c) přímý úder blesku do pojištěné věci;
 - d) pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části;
 - e) vichřice;
 - f) krupobití;
 - g) aerodynamický třes;
 - h) kouř;
 - i) mraz na vodovodním a topném systému;
 - j) náraz dopravního prostředku;
 - k) pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí;
 - l) sesuv nebo zřícení sněhových lavin;
 - m) sesuv půdy, zřícení skal nebo zemín;
 - n) tíha sněhu a námrazy;
 - o) únik kapaliny z technického zařízení;
 - p) zemětřesení;
 - q) zpětné vystoupení vody z odpadního potrubí;
 - r) poškození nebo zničení elektromotorů a slaboproudých systémů přepětím a zkratem;
 - s) poškození nebo zničení skel z jiných příčin.
3. Pojištění lze dále sjednat pro tato pojistná nebezpečí:
 - a) povodeň a záplava;
 - b) odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží;
 - c) úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (dále jen „vandalismus“).
4. V pojistné smlouvě lze doplňkovým připojištěním sjednat pojištění:
 - a) náhrady ztráty vody;
 - b) prostředků protipožární ochrany;
 - c) výtahů (pojištění strojů).
5. Strojní pojištění výtahů se vztahuje na události, kterými byla omezena nebo vyloučena funkčnost pojištěné věci. Právo na plnění vzniká v případě, kdy byla škoda způsobena:
 - a) konstrukční, materiálovou nebo výrobní vadou po skončení záruční doby;
 - b) selháním měřících, regulačních nebo zabezpečovacích zařízení;
 - c) zkratem či jiným působením elektrického proudu (např. přepětím, vadou izolace, indukci);
 - d) pádem věci nebo vniknutím cizího předmětu.Pojištění nových výtahů je podmíněno jejich řádným předáním a úspěšným zakončením zkušebního období nebo zkoušky.

Článek 7

Plnění a limity plnění

1. V případě poškození nebo zničení jednotlivosti tvořící pojištěný soubor se při poskytnutí plnění nepřihlíží ke znehodnocení souboru (celku).
2. Výše plnění se snižuje o cenu případných upotřebitelných zbytků zničené nebo poškozené věci.
3. Je-li pojištěným stanovena nižší pojistná částka pojištěné věci nebo souboru věcí, než je jejich pojistná hodnota, nastává podpojištění. V případě, kdy pojišťovna při vzniku pojistné události zjistí, že je stanovena pojistná částka věci více jak o 20% nižší než jejich skutečná pojistná hodnota, sníží plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě.
4. V pojistné smlouvě se ujednává, že se plnění snižuje o sjednanou částku (dále jen „spoluúčast“).
5. Plnění je splatné do patnácti dnů, jakmile pojišťovna skončí šetření nutné ke zjištění rozsahu povinnosti pojišťovny plnit. Šetření musí být provedeno bez zbytečného odkladu; nemůže-li být skončeno do tří měsíců od data oznámení události, je pojišťovna povinná sdělit osobě, které má vzniknout nebo vzniklo právo na plnění, důvody, pro které nelze šetření ukončit a poskytnout jí na její žádost přiměřenou zálohu. Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z viny oprávněné osoby, pojišťovny nebo pojištěného.
6. Na pojištěného neprechází vlastnictví nalezeného pojištěného majetku, pokud na takovém majetku pojišťovna poskytne pojistné plnění. Pojišťovna není povinná nalezený majetek převzít. Oprávněná osoba je povinná pojistné plnění vrátit po odečtení přiměřených nákladů, které musela vynaložit na opravu závad vzniklých v době, kdy byla zbavena možnosti s majetkem nakládat.
7. Pojištění pro pojistná nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží a vandalismu se sjednává na první riziko. Sjednaná pojistná částka pro tato pojistná nebezpečí je horní hranicí plnění pojišťovny pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích). Dojde-li v průběhu pojistného roku ke snížení nebo vyčerpání sjednané pojistné částky z důvodu poskytnutého plnění, je možné pro zbytek pojistného roku obnovit pojistnou částku do původní výše doplacením pojistného. V tomto pojištění pojišťovna neuplatňuje podpojištění.
8. Dojde-li v důsledku pojistné události k úmyslnému poškození nebo úmyslnému zničení pojištěné věci nástřikem barev, chemikálií (grafitů) z nechráněných, veřejně přístupných míst, poskytne pojišťovna plnění v maximální výši 7 000 Kč pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku.
9. Pojistné nebezpečí povodeň a záplava se sjednává na první riziko. Sjednaná pojistná částka je horní hranicí plnění pojišťovny pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku. Dojde-li v průběhu pojistného roku ke snížení nebo vyčerpání sjednané pojistné částky z důvodu poskytnutého plnění, je možné pro zbytek pojistného roku obnovit pojistnou částku do původní výše doplacením pojistného. Pojišťovna neuplatňuje podpojištění. Pojištění pro pojistné nebezpečí povodeň a záplava lze sjednat s maximálním limitem plnění v jednotlivých tarifních zónách (TZ) do výše:

- TZ 1 100% sjednané pojistné částky
 - TZ 2 75% sjednané pojistné částky
 - TZ 3 50% sjednané pojistné částky.
10. Pojistitel poskytne plnění za jednu a všechny pojistné události vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku, pro případ poškození nebo zničení:
- a) skel z jiných příčin ve výši 50 000 Kč;
 - b) elektromotorů a slaboproudých systémů přepětím nebo zkratem ve výši 50 000 Kč.
11. Doplnkové připojištění se sjednává s limitem plnění pro jednu a všechny pojistné události vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši:
- a) náhrada ztráty vody – 30 000 Kč;
 - b) prostředky protipožární ochrany – 25 000 Kč;
 - c) pojištění výtahů vč. elektromotorů a elektronického zařízení – 500 000 Kč.
12. Ve strojním pojištění výtahů poskytuje pojistitel v případě odcizení nebo zničení pojištěné věci nebo její součásti plnění ve výši časové ceny věci, tj. ceny věci bezprostředně před pojistnou událostí.
V případě poškození věci poskytuje pojistitel plnění ve výši účelně vynaložených nákladů na opravu věci. Pokud celkové náklady na opravu věci podle tohoto článku jsou rovny nebo vyšší než časová cena pojištěné věci v době vzniku pojistné události, vyplatí pojistitel částku rovnající se výše uvedené časové ceně věci.
13. Pojistitel poskytne plnění za poškození, zničení nebo odcizení stavebního materiálu, který je určen k opravám, výstavbě či rekonstrukci pojištěného bytového domu a který se nachází na stejném místě pojištění jako pojištěný bytový dům, ve výši 200 000 Kč. V případě odcizení stavebního materiálu krádeží vloupáním nebo úmyslného poškození nebo zničení (vandalismus) stavebního materiálu umístěného mimo prostorově uzavřenou stavbu poskytne pojistitel plnění jen tehdy, byla-li stavba v době vzniku škodní události řádně chráněna plotem vyšším než 1,5 m s vraty uzamčenými min. jedním funkčním zámekem.
14. V případě poškození, zničení nebo odcizení výrobků sloužících k opravám, výstavbě, rekonstrukci či údržbě pojištěného bytového domu je plnění omezeno částkou 50 000 Kč.
15. Limity plnění uvedené v odst. 13 a 14 tohoto článku jsou stanoveny pro jednu a každou pojistnou událost vzniklou v průběhu jednoho pojistného roku. V pojištění pojistných nebezpečí odcizení věci krádeží nebo loupeží a vandalismu dle čl. 6, odst. 3b) - c) je horní hranice plnění pojistitele omezena vyšší sjednané pojistné částky pro tato pojistná nebezpečí v pojistné smlouvě.
16. Při odcizení věci krádeží vloupáním vzniká právo na plnění v případě, kdy pachatel prokazatelně překoná překážky chránící věci před odcizením. Právo na plnění vzniká také v případě odcizení věci loupežným přepadením, tj. tehdy, jestliže pachatel použije proti pojištěnému nebo osobám jemu blízkým násilí nebo výhrůžky bezprostředního násilí (dále jen „loupež“); pojistitel poskytne plnění také v případě, kdy je pojištěný zbaven možnosti ochrany svých věcí v důsledku smrti, ztráty vědomí nebo úrazu.
17. Je-li v pojistné smlouvě sjednáno pojištění pro případ odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží poskytne pojistitel plnění za věci zničené nebo poškozené i v případě, kdy pachatel skutek nedokone a nedojde k odcizení věci.

Článek 8

Zachraňovací a jiné náklady

1. Nad rámec plnění, event. pojistné částky pojistitel uhradí:
 - a) náklady, které oprávněná osoba vynaložila na odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události nebo zmírnění jejích následků, maximálně však 10% ze sjednané pojistné částky;
 - b) náklady, které oprávněná osoba byla povinna vynaložit z důvodů bezpečnostních, hygienických nebo z jiného veřejného zájmu na odklizení zbytků pojištěné věci, která byla poškozena nebo zničena pojistnou událostí, maximálně však 5% ze sjednané pojistné částky;
 - c) náklady, které oprávněná osoba byla povinna vynaložit na zpracování projektové dokumentace vyžadované k uvedení pojištěné věci do původního stavu v souvislosti s pojistnou událostí, maximálně však 2% ze sjednané pojistné částky.

Článek 9

Speciální výluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na:
 - a) škody vzniklé tím, že pojištěné věci byly vystaveny užitkovému ohni nebo teplu při zpracování nebo pro jiné účely; totéž platí pro věci, ve kterých nebo kterými se

- vyrábí či vede užitkový oheň nebo teplo (např. kouřovod, komín);
- b) škody, které vznikly vadami projektu a nedodržení technologických postupů výstavby nebo z důvodu špatných stavebních základů a chybné stavební konstrukce;
 - c) škody vzniklé nedostatečnou údržbou, korozi a přirozeným opotřebením;
 - d) škody vzniklé vodou vytekou ze střešních okapů, žlabů a svodů;
 - e) škody vzniklé vniknutím vody do budovy nezavřenými okny nebo jinými otvory, dále při chybějícím nebo provizorním zastřešení budovy či stavby;
 - f) způsobené atmosférickými srážkami, pokud prvotní příčinou nebylo poškození pojištěné věci pojistným nebezpečím uvedeným v čl. 6, odst. 1–3, těchto DPP;
 - g) na pozemcích, porostech a rostlinách rostoucích na pozemku;
 - h) škody vyvolané válečnými událostmi nebo vnitřními nepokoji včetně s nimi spojenými vojenskými, policejními a jinými úředními opatřeními;
 - i) škody vyvolané účinky jaderné energie.

2. Pojištěny nejsou:

- a) technologická zařízení sloužící k podnikatelské činnosti;
 - b) mosty, komunikace a dráhy;
 - c) stavby na vodních tocích.
3. Ve strojním pojištění výtahů se pojištění nevztahuje na:
- a) pomocné a provozní látky, např. čisticí, maziva a oleje;
 - b) ostatní části, které se používáním opotřebovávají a je nutné je během životnosti pojištěné věci měnit, např. řetězy, řemeny, lana, kabely, kluzná a valivá ložiska, písty a vložky válců, těsnění apod.;
 - c) akumulátorové baterie, elektrochemické články a fotočlánky;
 - d) poškození nebo zničení součástí dílů, které se pravidelně vyměňují pro opotřebení nebo spotřebování (např. žárovky, pojistky) a na poškození nebo zničení software a dat;
 - e) škody vzniklé úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením pojištěné věci;
 - f) škody vyvolané vadou věci již v době sjednání pojištění, která byla nebo mohla být pojištěnému známa;
 - g) škody vzniklé použitím věci, která vyžadovala opravu, pokud tato okolnost byla nebo mohla být pojištěnému známa;
 - h) škody vzniklé hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním pojištěného nebo jím pověřené osoby;
 - i) nebezpečí spojená s užíváním věci vlastní výroby nebo věci přenechaných třetím osobám, za která obvykle odpovídá výrobce nebo prodejce.
4. Ve strojním pojištění výtahů nevzniká nárok na plnění, bylo-li v okamžiku pojistné události stáří výtahu vyšší než 10 let od data jeho uvedení do provozu.

Článek 10

Povinnosti pojištěného

1. Pojištěný je povinen:

- a) dodržovat platnými právními předpisy stanovená nařízení (kolaudace, stavební nebo obdobná povolení, lhůty pro revize apod.) týkající se provozu a užívání pojištěné věci;
- b) udržovat pojištěné věci v řádném technickém stavu;
- c) učinit opatření, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práva na náhradu škody, které podle zákona přechází na pojistitele;
- d) bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že nastala škodná událost, dát pravdivé vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu jejích následků, předložit potřebné doklady, které si pojistitel vyžádá a umožnit mu provedení šetření o příčinách vzniku škody včetně ohledání pojištěné věci;
- e) oznámit neprodleně příslušnému policejnímu orgánu škodnou událost, jež vznikla za okolnosti vbuzujících podezření z trestného činu nebo pokusu o něj, jestliže škoda na majetku přesahuje 5000 Kč;
- f) učinit opatření, aby škoda vzniklá škodnou událostí nebo v souvislosti s ní byla co nejmenší; s opravou majetku nebo s odstraňováním jeho zbytků vyčká pokynu pojistitele, pokud z bezpečnostních, hygienických nebo jiných vážných důvodů není nutno začít neprodleně s opravou nebo s odstraňováním zbytků;
- g) neodkladně informovat pojistitele v případě, kdy po oznámení pojistné události nebo výplatě plnění zjistí, že se odcizená pojištěná věc našla.

2. Pokud porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku má podstatný vliv na příčinu vzniku a rozsah následků pojistné události, je pojistitel oprávněn plnění přiměřeně snížit.

Článek 11

Bonus

1. V případě, že během pojistného roku (12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích) nenastane pojistná událost, ze které by bylo vyplaceno plnění, poskytne pojistitel za každý takový rok nepřerušného trvání pojištění slevu na pojistném ve výši 5% (bonus).
2. Maximální výše bonusu může dosáhnout 30%.
3. Dojde-li v pojistném roce k vyplacení plnění z pojistné události, sníží pojistitel od následujícího výročního dne po vyplacení plnění výši bonusu o 5% za každou pojistnou událost.

Článek 12

Výklad pojmů

1. **Aerodynamickým třeskem** se rozumí tlaková vlna vznikající při pohybu letadla.
2. **Bytovým domem** se rozumí budova nebo stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. **Budovou** se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, poskytuje jim ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
3. **Dočasnými objekty zařízení staveniště** bytového domu ve výstavbě se rozumí objekty a zařízení sloužící účastníkům výstavby v době provádění stavby k provozním a sociálním účelům, umístěné na pozemku, který je zajištěn souvislým nepoškozeným oplocením s min. výškou 150 cm, s vraty uzamčenými min. jedním funkčním zámekem.
4. **Drobnou stavbou** se pro účely tohoto pojištění rozumí přízemní stavba, která plní doplňkovou funkci k pojištěnému bytovému domu a neslouží k bydlení, zastavěná plocha je do 25m², výška činí maximálně 4,5m a hloubka podzemní stavby nepřesahuje 3m.
5. **Kouřem** se rozumí dým, který vychází náhle a mimo určení z topných, varných, sušících a obdobných zařízení.
6. **Krupobitím** se rozumí jev, při kterém kousky ledu různé tvary, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc, přičemž dochází k jejímu poškození nebo zničení.

Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:

- a) přímým působením krupobití;
- b) v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo části budovy.

Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:

- a) v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (folie, apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce;
 - b) v důsledku zchátralých, slabých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
 - c) vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením krupobití.
7. **Škodou vzniklou mrazem na vodovodním a topném systému** se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci zamrznutím vody v pojištěné věci. Pojištění pro případ škody vzniklé mrazem na vodovodním a topném systému se nevztahuje na škody vzniklé v dlouhodobě neobývaných a neudržovaných budovách, stavbách a bytech. Pojistitel neposkytne pojistné plnění v případech náhle teplotní změny, jsou-li budovy, stavby nebo byty neobývané déle jak 72 hod. Pojištění se dále nevztahuje na škody způsobené stářím nebo provozním opotřebením (koroze, kavitace).
8. **Nárazem dopravního prostředku** se rozumí destruktivní působení na pojištěnou věc zařízením, kterým se zajišťuje a uskutečňuje přemístění osob nebo věcí. Může sloužit individuální nebo veřejné dopravě, jedná se o motorové nebo nemotorové vozidlo, jednopodé nebo dvoustopé, příp. vícestopé. Za dopravní prostředek se pro účely tohoto pojištění nepovažuje např. autojeřáb, autobagr apod. na automobilové podvozku, který v místě pojištěné stavby nebo dočasném objektu zařízení staveniště plní funkci stavebního mechanismu. Za dopravní prostředek se pro účely tohoto pojištění nepovažují zemědělské stroje provádějící

- polní práce. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené pojištěnou osobou.
9. **Odcizením věci krádeží vloupáním** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství způsobem, při kterém pachatel prokazatelně překonal překážky a zmocnil se jí tak, že:
- vnikl do místa pojištění nebo v místě pojištění překonal překážky pomocí nástrojů, které nejsou určeny k řádnému otevření;
 - do místa pojištění se dostal, po překonání překážky, jinak než dveřmi;
 - místo pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
- Za odcizení věci krádeží vloupáním se nepovažuje přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství v případech, kdy ke vniknutí do místa pojištění nebo k překonání překážek v místě pojištění došlo nezjištěným způsobem (např. beze stop násilí, použitím shodného klíče).
10. **Odcizením věci loupeží** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že pachatel použil proti oprávněné osobě nebo jiné osobě pověřené oprávněnou osobou násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
11. **Pádem letadla nebo sportovního létajícího zařízení** se rozumí náraz nebo zřícení letadla s posádkou, jeho části nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadlo opustila.
12. **Pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromů, stožárů nebo jiných věcí jen tehdy, nejsou-li tyto součástí poškozené věci nebo téhož souboru jako poškozená věc a bylo-li poškození nebo zničení pojištěné věci způsobeno:
- přímo pádem stromu nebo stožáru nebo jejich části;
 - v příčinné souvislosti s tím, že tento strom, stožár, jiný předmět poškodily dosud bezvadné části budovy, pokud nejsou tyto věci součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí.
13. **Povodní** se rozumí zaplavení místa pojištění vodou, která se vyhlila z břehů vodních toků nebo z břehů nádrží nebo tyto břehy a hráze protrhla nebo byla způsobena náhlou a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku. Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí povodeň je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přířímým působením vody z povodně na pojištěnou věc;
 - předměty unášenými vodou z povodně.
- V pojištění pro případ pojistného nebezpečí povodeň rozlišujeme tyto povodňové zóny:
- TZ 1 – nízké riziko (území ležící mimo dosah vody)
 - TZ 2 – zvýšené riziko (oblast byla někdy zasažena vodou)
 - TZ 3 – střední riziko (oblast zasažena tzv. padesátiletou vodou)
 - TZ 4 – vysoké riziko – nepojistitelné riziko (oblast zasažena tzv. dvacetiletou vodou).
14. **Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který vznikl mimo určené nebo obvyklé ohniště a vlastní silou se rozšířil na okolní předměty. Za požár se nepokládají škody způsobené ožehnutím, působením užitkového ohně nebo tepla, doutnáním s omezeným přístupem vzduchu, zkratem v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo stržením při zdlouhání požáru při odstraňování jeho následků.
15. Za **prostředky protipožární ochrany** se považují hasicí přístroje, veškeré hasicí vybavení a požární hydranty.
16. **Přepětím** se rozumí vyšší elektrické napětí než je nejvyšší provozní napětí elektrické soustavy. Přepětí vzniká atmosférickými vlivy nebo průmyslovou činností (zapínání a vypínání velkých zátěží).
17. **Sesouváním nebo zřícením sněhových lavin** se rozumí jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí. Za toto pojistné nebezpečí se však nepovažuje sesuv masy sněhu ze střechy domu.
18. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů

- staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu).
19. **Sklem** se pro účely tohoto pojištění rozumí skla tvořící zasklení vnějších stavebních otvorů a lodžii a skla osazená a pevně zabudovaná ve stavebních součástech přilehajících k vnitřním prostorům společných částí bytového domu.
- Za poškození a zničení skel z jiných příčin se považuje takové poškození či zničení skel, při kterém byla pojištěná skla rozbita, praskla nebo byla poškozena tak, že je nezbytná jejich výměna.
- Za pojistnou událost se nepovažují škody vzniklé:
- tím, že byla pojištěná skla vystavena ohni nebo sálavému teplu;
 - nedostatečnou údržbou, korozi rámu, přirozeným opotřebením;
 - při dopravě skel, při jejich zasklívání, montáži a demontáži;
 - rozbítením skel v objektech ve výstavbě nebo rekonstrukci.
20. Za **slaboproudé systémy** se pro účely tohoto pojištění považují systémy zabezpečovací a požární signalizace, kamerové systémy, domovní telekomunikační, zvonkové a anténní rozvody.
21. **Stavbami na vodních tocích** se rozumí mosty, lávky, propusti, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.
22. **Stavebním materiálem** se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly, určené k zabudování do pojištěné stavby. Pro případ pojistného nebezpečí odcizení pojištěné věci krádeží vloupáním musí být stavební materiál uskladněn v uzavřených a uzamčených prostorách stavby.
23. **Stavebními součástmi**, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor nemovitosti se rozumí např. dveře, okna, malby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny včetně plovoucích podlah, sanitární zařízení, vestavěný nábytek, dále přípojky a rozvody vody, tepla, kanalizace, plynu, elektřiny, včetně ohřivačů vody, topných těles a kotlů etážového topení. Za stavební součásti se dále považují také součásti, které jsou umístěné vně nemovitosti a jsou s ní pevně spojeny (nemontovatelné i odmontovatelné), např. anténní systémy, sluneční kolektory, mechanická zabezpečovací zařízení, poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, výťahy, okapy, dešťové svody, střešní krytina, parapety, hromosvod apod.
- Za stavební součásti se nepovažují vestavěné spotřebiče.
24. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytinu, nosné nebo ostatní konstrukce. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přířímým působením tíhy sněhu a námrazy;
 - v příčinné souvislosti s tím, že tíha sněhu a námrazy poškodila část budovy.
- Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:
- v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
 - vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly destruktivním působením nadměrné hmotnosti sněhu a námrazy.
25. **Úderem blesku** se rozumí přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojištěné věci. Aby vzniklo právo na pojistné plnění, musí být místo přímého zásahu do pojištěné věci nebo místo působení blesku na pojištěnou věc spolehlivě zjištěno a prokázáno podle stop, které po sobě úder blesku zanechává.
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí však není poškození nebo zničení elektrických a elektronických přístrojů, spotřebičů, elektrických strojů a motorů, elektronických prvků a elektrotechnických součástek a podobných pojištěných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku.
26. **Únikem kapaliny z technického zařízení** se pro účely tohoto pojištění rozumí:
- voda unikající z vodovodních zařízení nebo nádrží; vodovodní zařízení je přivádějící a odvádějící potrubí vody s výjimkou dešťových svodů; nádrž je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu vody nejméně 200 litrů;
 - kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového nebo dálkového topení, médium solárních nebo chladičových klimatizačních systémů;
 - hasicí médium vytékající ze samočinného hasicího zařízení.
- Pojistitel poskytne pojistné plnění za škody vzniklé působením unikající kapaliny na pojištěnou věc a její stavební

- součásti. Náklady na odstranění příčin úniku kapaliny a opravu poškozených rozvodů a nádrží nejsou předmětem pojištění.
- Za pojistnou událost z tohoto pojistného nebezpečí se nepovažuje voda unikající z otevřených kohoutů.
27. **Vandalismem** se rozumí úmyslné poškození a úmyslné zničení pojištěné věci.
28. **Vedlejší stavbou** je stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100m². Pro účely tohoto pojištění se za vedlejší stavbu považují především garáže, oplocení, opěrné zdi, kůlny, sklepy mimo půdorys bytového domu, fotovoltaické elektrárny apod.
29. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje v místě pojištění rychlostí nejméně 75 km/hod (tj. 20,8 m/sec).
- Nemůže-li být rychlost hmoty vzduchu v místě pojištění spolehlivě zjištěna, musí pojištěný prokázat, že v okolí došlo k poškození i jiných staveb v bezvadném stavu, popř. k jiným průvodním znakům (např. lesní polomy apod.).
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přířímým působením vichřice;
 - tím, že vichřice strhla část budovy, stromy nebo jiné předměty na pojištěné věci;
 - v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila části staveb.
- Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:
- v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (folie, apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce;
 - v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
 - vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory.
30. **Výbuchem** se rozumí rozkladný pochod spojený s uvolněním vysokého tlaku a síly. Je doprovázen zvukovým rázem a tlakovou vlnou s ničivým, destruktivním účinkem na okolí. Obdobně jako výbuch se posuzují škody způsobené implozí (opak exploze). Za výbuch se nepovažuje aerodynamický třesk způsobený provozem letadla, výbuch v hlavních střelných zbraních a výbuch v zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
31. **Za výrobky sloužící k opravám**, výstavbě, rekonstrukci či údržbě pojištěného bytového domu se pro účely tohoto pojištění považují věci vlastní a věci cizí oprávněně užívané, převzaté oprávněnou osobou k užívání na základě smluvního vztahu (např. elektrické a ruční nářadí, stavební nářadí a drobná stavební mechanizace, lešení, zahradní technika apod.).
32. **Záplavou** se rozumí zaplavení místa pojištění:
- vodou ze zaplavených územních celků bez přirozeného odtoku, způsobených atmosférickými srážkami, jejichž následkem je vytvoření souvislé vodní hladiny;
 - přívalem vody způsobené deštěm nebo poruchou vodního díla.
33. **Zemětřesením** se rozumí třesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice (EMS-98).
34. **Zkratem** se rozumí poruchový stav v elektrickém systému, který je charakterizován zkratovým proudem s destruktivními účinky.
35. **Zpětím vystoupením vody z odpadního potrubí** se rozumí poškození nebo zničení věci vodou z odpadního potrubí, a to z jakékoliv příčiny.
36. **Ztrátou vody** se rozumí finanční škoda vzniklá náhlou a neočekávanou ztrátou vody v důsledku prokazatelné havárie na vodovodním zařízení, pokud je pojištěný povinen ji uhradit třetí osobě.

Článek 13

Závěrečné ustanovení

Tyto Doplňkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. 7. 2012.