

Všeobecné pojistné podmínky

pro pojištění budov a ostatních staveb občanů

– zvláštní část –

UCZ/NB/05

Pojištění je upraveno touto zvláštní částí pojistných podmínek a Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část – UCZ/05, které spolu tvoří nedílnou součást. Toto pojištění se sjednává jako škodové pojištění.

Majetkové pojištění

Rozsah pojištění, povinnosti pojištěného

Co je pojištěno? – článek 1

Kde pojištění platí? – článek 2

Jaká nebezpečí jsou pojištěna? – článek 3

Jaká zabezpečovací opatření je třeba provést? – článek 4

Když nastane škodná událost

Co je potřeba udělat, když nastane škodná událost? – článek 5

Pojistné plnění – článek 6

Pojištění odpovědnosti

Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, pojištění se vztahuje i na odpovědnost vlastníka budovy a pozemku.

Rozsah pojištění, povinnosti pojištěného

Co se považuje za pojistnou událost? – článek 7

Jaká nebezpečí jsou pojištěna? – článek 8

Kdy pojištění platí? – článek 9

Kde pojištění platí? – článek 10

Když nastane škodná událost

Co je potřeba udělat, když nastane škodná událost? – článek 11

Pojistné plnění – článek 12

Všeobecná ustanovení

Základní ukazatel (hodnota)

Zachraňovací náklady

Majetkové pojištění

Rozsah pojištění, povinnosti pojištěného

Co je pojištěno? – článek 1

Pojištěny jsou

- rodinné domy jednobytové nebo dvoubytové s užitnou provozní plochou (plochou využitelnou k podnikání) v rozsahu nejvýše 1/3 celkové plochy;
- rekreační budovy jednobytové nebo dvoubytové (nevyužívané k podnikání);
- byty v osobním vlastnictví;
- rodinné domy jednobytové nebo dvoubytové a byty v osobním vlastnictví ve stavbě, tj. nově zahajovaná stavba či rekonstrukce s platným stavebním povolením;
- vedlejší budovy (vč. bazénů) uvedené v pojistce, pokud nejsou využívány provozně/živnostensky ani zemědělsky. Za vedlejší budovy jsou považovány budovy, které neslouží k účelům bydlení a mají pevné základy nebo ukotvení;
- skleníky do 20 m² vč. jejich zasklení uvedené v pojistce;
- základy a základové zdi nacházející se pod úrovní země, nosné sklepní zdi a ostatní vnitřní součásti staveb, jako např. dveře, okna, elektroinstalace, rozvody plynu a sanitární instalace, zařízení pro rozvod vody a odvod odpadních vod včetně měřicích přístrojů k nim příslušejících, vytopná a sanitární zařízení, markýzy a vnější žaluzie;
- vodoměry, plynoměry a elektroměry, pokud je pojištěný povinen je hradit;
- ohraničení pozemku (nemusí být totožné s hranicí pozemku), jako např. zdi, ploty nezávisle na způsobu, jakým jsou postaveny;
- terasy a pergoly spojené s pojištěnou budovou
- na pojištěném pozemku
 - nádrže na plyn a topný olej (bez obsahu) k účelům vytápění,
 - zemní kabely a domácí vodní čerpadla,
 - přírodní a odváděcí potrubí a směšovací kanály na vodu;
 - anténní zařízení,
 - solární zařízení;

Pojištěny nejsou

- vedlejší budovy, které nemají základ ani pevné ukotvení;
- opěrné zdi, kryty bazénů z plachet nebo folií vč. příslušných nosných konstrukcí;
- fontány, vodotrysky, fresky, sochy, reliéfy;
- skleníky o zastavěné ploše nad 20 m², foliovníky;
- mobilní přístroje, obytné vozy;
- objekty určené ke stržení – od podání žádosti o stržení nebo při úředním nařízení od obdržení demoličního výměru;
- plodiny, porosty a rostliny rostoucí na pojištěném pozemku.

Kde pojištění platí? – článek 2

Na pozemku, který je v pojistce uveden jako místo pojištění a nachází se na území ČR.

Jaká nebezpečí jsou pojištěna? – článek 3

1. Požár

a) požár

Pojištěny jsou

- škody způsobené požárem, výbuchem a pohřešování pojištěných věcí při těchto událostech.

Pojištěny nejsou škody,

- které byly způsobeny ohněm, který se nemohl rozšířit sám (např. škody způsobené ožehnutím resp. seškvařením);

- které byly způsobeny na elektropřístrojích (elektrické stroje, aparáty, zařízení) energií elektrického proudu;
- na předmětech, které jsou vystaveny užitkovému ohni.

Požár - je oheň, který se rozšířil z místa svého určení.

Výbuch - je náhlý účinek síly, který byl způsoben rozpínavostí plynu nebo par.

b) úder blesku

Pojištěny jsou

- škody způsobené úderem blesku a pohřešování pojištěného majetku při těchto událostech.

Škody způsobené úderem blesku jsou škody, které vznikly – na pojištěných věcech (článek 1) škodlivou silou blesku nebo teplem jím vyvinutým (přímý úder blesku).

Pojištěny nejsou škody

- na elektrických a elektronických zařízeních, strojích a přístrojích prostředkováním vlivem atmosférické elektriny (nepřímý blesk - indukce).

c) zřícení vzdušných nebo vesmírných těles

Pojištěny jsou škody způsobené zřícením nebo nárazem – vzdušných nebo vesmírných těles nebo satelitů, jejich částí resp. nákladu;

– meteoritů a

- škody způsobené pohřešování pojištěných věcí při těchto událostech.

2. Vichřice

Pojištěny jsou škody způsobené

– vichřicí (vítr s rychlostí více než 60 km/h); u budov ve stavbě nastává toto pojištění až v okamžiku, kdy je zcela dokončena střecha a veškeré venkovní otvory, např. okna a dveře, jsou zcela zaskleny resp. uzavřeny např. bedněním;

- tíhou sněhu;
- sesuvem sněhu sklouznutím nahromaděné masy sněhu ze střechy;
- zřícením skal, pádem kamenů, stromů, stožárů a sesuvem půdy;
- krupobitím;
- pohřešování pojištěných věcí při těchto událostech.

Pojištěny nejsou škody způsobené

- deformací na plechových střechách a ostatním oplechování, které nemají vliv na funkčnost nebo dobu využití;
- zatopením vodou z atmosférických srážek, povodněmi, záplavami, zavalením, lavinami a tlakovou vlnou při lavíně;

- pohybem skalních bloků, sutí nebo mas zeminy, pokud tyto pohyby byly vyvolány lidskou činností, odstředem nebo výronem plyných, tekutých nebo pevných látek z nitra země;
- na budovách určených k demolici nebo na budovách ve stadiu hrubé stavby nebo přestavby.

3. Voda z vodovodního potrubí

je voda ve vodovodním potrubí nebo potrubí odpadních vod nebo napojených zařízení (jako např. přírodní teplovodní potrubí, zařízení ústředního vytápění, také podlahového vytápění a přírodních zdrojů bazénů).

U budov ve stavbě vzniká nárok na pojistné plnění pouze tehdy, pokud za škodu neodpovídá dodavatelská firma nebo jiný odpovědný subjekt.

Pojištěny jsou škody způsobené

- vodou uniklou z výše uvedených potrubí a zařízení;
- protržením resp. prosakováním potrubí včetně směšovacích kanálů na vodu bez ohledu na příčinu vzniku (např. rez nebo koroze);
- pouze uvnitř pojištěné budovy na vodovodním potrubí a/nebo napojených zařízeních, jejich armaturách a sanitárním zařízením v důsledku jejich poškození zamrznutím;
- škody na zařízeních a armaturách napojených na vedení (např. vodovodní kohoutky, umyvadla, klozety, zařízení ke koupání, topná tělesa, topné kotle a bojler), pokud je nutná jejich výměna nebo oprava při odstraňování poškozených trubek;
- náklady na odstranění netěsností nebo ucpání vodovodních zařízení či napojených zařízení, jež byly příčinou pojistné události.

Pojištěny nejsou škody

- způsobené spodní vodou nebo záplavovou vodou, vodou z povětrnostních srážek nebo takto vzniklým zadržením vody;
- způsobené mikroorganismy v důsledku zvýšené vlhkosti (houba, plísně apod.).

4. Náraz neznámého vozidla

Pojištěny jsou škody způsobené

- na ohraničení pozemku;
- na kulturách – s výjimkou lesních porostů.

5. Katastrofické škody

Pojištěny jsou

- škody způsobené sněhovými lavinami

– jsou to škody na pojištěných věcech, které byly způsobeny masami sněhu a ledu sesutými z horských svahů formou lavin suchého sněhu (např. prachové laviny, sněhová prkna atd.), lavin vlhkého a mokrého sněhu a ledových lavin (sesutí ledovců nebo firmového sněhu) nebo tlakovou vlnou způsobenou lavinou;

- škody způsobené povodněmi

– jsou to škody na pojištěných věcech, které byly způsobeny překročením příslušné maximální hranice stavu vody stojatých nebo tekoucích vod v důsledku mimořádných srážek nebo mimořádného tání sněhu;

Jako maximální hranice stavu vody se použije stav vody při nejnižší povodni za posledních deset let, publikovaná veřejnou hydrografickou službou (tzv. desetiletá voda);

- škody způsobené záplavami

– jsou to škody na pojištěných věcech, které byly způsobeny vystoupením vody z vodního koryta tekoucích nebo stojatých pozemních vod v důsledku mimořádných srážek nebo mimořádného tání sněhu;

- škody způsobené závalem

– jsou to škody na pojištěných věcech, které byly způsobeny pohybem povrchových mas země vyvolanými působením vody;

- škody způsobené zadržením vody

– jsou to škody na pojištěných věcech, které byly způsobeny zadržením vody po povětrnostních srážkách, přičemž se vytvoří souvislá vodní plocha i v okolí místa pojištění;

- škody způsobené zemětřesením

– jsou to škody na pojištěných věcech, které byly způsobeny otřesem povrchu zemského při pohybech pevné zemské kůry;

- škody pohřešování pojištěných věcí při těchto událostech.

Pojištěny nejsou

- škody způsobené spodní vodou;
- škody vzniklé v důsledku zavalení, které bylo důsledkem lidské činnosti nebo odstřelů.

Počátek pojištění

Pojištění katastrofických škod začíná nejdříve po uplynutí 28 dnů (čekací doba) od sjednaného počátku pojištění. Při změně pojistné částky platí výše uvedená čekací doba pouze pro navýšený díl pojistné částky.

6. Krádež vloupáním

Pojištěny jsou škody na vnitřních stavebních součástech budovy

- způsobené pokusem o krádež vloupáním nebo dokonanou krádeží vloupáním, kterými se rozumí proniknutí pachatele do pojištěných místností tak, že s použitím síly prokazatelně překonal uzamčené jističí překážky, chráničí věc před odcizením a zmocnil se jí některým dále uvedeným způsobem
 - vtláčením nebo vylomením dveří nebo jiných částí budovy;
 - uzamčený prostor otevřel klíčem, který prokazatelně nabyl krádeží vloupáním do jiných míst, než je místo pojištění, nebo loupeží;
- škody způsobené vandalismem, pokud pachatel během uskutečněné krádeže vloupáním nebo pokusu o ni úmyslně zničil nebo poškodil pojištěné věci uvnitř pojištěných prostor.

7. Pojištěny nejsou

- škody způsobené teroristickými činy, válečnými událostmi jakéhokoli druhu, nepokoji, povstáními, zabavením, vyvlastněním nebo jiným zásahem vyšší moci, jadernou energií nebo radioaktivitou, poklesem půdy,
- škody způsobené kontaminací biologickými a/nebo chemickými látkami v důsledku teroristických útoků, Teroristickými činy jsou jednání osob nebo skupin osob za účelem dosažení politických, náboženských, etnických, ideologických nebo podobných cílů, které jsou vhodné k tomu, aby šířily strach nebo obavy mezi obyvatelstvem nebo částmi obyvatelstva, a tím docílily vlivu na vládu nebo státní orgány.

Jaká zabezpečovací opatření je třeba provést? – článek 4

- Pojištěné budovy, zejména střecha, vodovodní potrubí a ostatní zařízení určené k vedení vody musí být udržovány v řádném stavu.
- Jsou-li rodinné domy více než 72 hodin neobydleny, musí být během této doby uzavřena všechna vodovodní vedení (hlavní uzávěry). Během topné sezóny musí být dále všechna vodovodní vedení a zařízení vypuštěna, pokud není topení nepřetržitě v provozu. Vypuštění napouštěcího vedení topného zařízení nemusí být v případě dostatečného zajištění nezmrazovacími prostředky prováděno. Porušení těchto povinností může vést ke snížení nebo odmítnutí pojistného plnění.

Když nastane škodná událost

Co je potřeba udělat, když nastane škodná událost? – článek 5

Jakmile nastane škodná událost, ihned se obraťte na vašeho pojistňovacího poradce nebo na UNIQA pojišťovnu, a.s. a informujte je podrobně o příčině a rozsahu škody.

- Škodu způsobenou požárem, výbuchem, krádeží vloupáním, neznámým vozidlem na ohraničení pozemku a pohřešování pojištěných věcí v důsledku škody musíte ihned po zjištění oznámit příslušné policejní službě. Nechejte si své oznámení potvrdit.

Před příslušným vyšetřováním může být stav, který nastal po vzniku škody, měněn bez vědomí pojistitele pouze tehdy, je-li to nutné ke zmírnění škod.

- Na žádost musí být pojistiteli předložen ověřený výpis z katastru nemovitostí (stav ke dni vzniku škody).

Podle možnosti se musíte postarat o zachování, záchranu a opětovně nabytí pojištěných věcí a řídit se případnými pokyny pojistitele.

Porušení těchto povinností může vést ke snížení nebo odmítnutí pojistného plnění.

Pojistné plnění – článek 6

V rámci smlouvy uhradíme škodu až do pojistných částek (limitů) uvedených v pojistce a v těchto podmínkách.

Po vzniku pojistné události ručí pojistitel opět až do plné výše sjednaných pojistných částek (limitů).

Pokud pro tutéž budovu dojde k souběhu několika pojištění, plní pojistitel v rámci sjednaných částek podílně v poměru, ve kterém je jeho plnění k plnění jiných pojistitelů.

Při pojistné události bude plnění sníženo o spoluúčast uvedenou v pojistce.

Nehradí se

- u spolu souvisejících jednotlivých věcí případně znehodnocení, které nepoškozené jednotlivé věci utrpěly poškozením nebo zničením jiných;
- hodnota subjektivní obliby.

Pojištěný získá nárok na úhradu částky plnění přesahující časovou cenu věci pouze tehdy, pokud je zajištěno použití plnění k novému opatření nebo nové výstavbě budov během tří let po škodné události.

Jestliže v době vzniku škody je časová cena věci nižší než 40% její nové hodnoty, plní pojistitel pouze časovou cenu věci. Pokud vznikne nárok pojištěného na náhradu škody vůči nájemci bytu v pojištěné budově, vůči zaměstnancům v jeho domácnosti nebo vůči některému členu rodiny, který s nájmem bytu žije ve společné domácnosti, vzdává se pojistitel svého právního postihu.

Předpokladem je, aby odpovědná osoba nezpůsobila škodu úmyslně ani hrubou nedbalostí.

Pojistitel uhradí

- škodu, která vzniká bezprostředním účinkem pojištěných nebezpečí nebo jejich neodvratitelným důsledkem, to znamená náklady na nové pořízení budovy v den vzniku škody (plnění v nové ceně);
- zbytky použitelné při novém pořízení budovy se započítávají podle své hodnoty,
- je-li nové zřízení budovy na původním místě úředně zakázáno, pak je lze nově zřídit na jiném místě v České republice,
- pokud budova nebude postavena do tří let ode dne vzniku škody, není se podle časové ceny.

V případě soudního procesu, zda nárok na pojistné plnění vznikl či nikoliv, se lhůta pro nové zřízení budovy prodlužuje o dobu trvání tohoto řízení.

- za škodu, která vznikla na vnitřních stavebních součástech budovy krádeží vloupáním, loupežným přepadením nebo vandalismem maximálně 15.000,- Kč;
- u škod vzniklých vodou z vodovodního potrubí níže uvedené náklady, maximálně však 15.000,- Kč:
- náklady na odstranění škod způsobených protržením včetně potřebných vedlejších prací na vodovodním potrubním systému,
- náklady na odstranění škod vzniklých zmrznutím včetně potřebných vedlejších prací na vodovodním potrubním systému a připojených zařízeních
- náklady na rozmrazení zařízení pro přívod vody a/nebo připojených zařízení,
- náklady na nalezení poškozeného místa včetně obnovy původního stavu před protržením trubky.

Náhrada nákladů na zatažení trubek je omezena na maximální délku 10 m.

Pokud jsou po škodné události zatahovány trubky v délce převyšující pojištěnou maximální délku, pak je nahrazena pouze alikvótní část nákladů potřebných na odstranění škody způsobené protržením včetně vedlejších prací v poměru pojištěné maximální délky ke skutečně zatažené délce trubky.

- u katastrofických škod včetně veškerých vedlejších nákladů nejvýše 15% sjednané pojistné částky, přičemž spoluúčast činí 1% z pojistné částky a nemůže klesnout pod částku spoluúčasti uvedenou v pojistce. Výše uvedený limit je maximálním plněním pro jednu a všechny škodné události během jednoho kalendářního roku.
- za škodu, která vznikla na technologickém zařízení budovy umístěném v podzemním podlaží (např. výtahová, klimatizační nebo vodovodní zařízení a řídicí jednotky k nim) maximálně 20% sjednané pojistné částky pro budovu.

Pojištění odpovědnosti

Je-li to v pojistné smlouvě výslovně ujednáno, pojištění se vztahuje i na odpovědnost vlastníka budovy a pozemku.

Co se považuje za pojistnou událost ? – článek 7

Pojistná událost je škodná událost, která vyplývá z pojištěného nebezpečí a ze které pojištěnému vzniká nebo může vzniknout zákonná povinnost (nikoliv smluvní) nahradit škodu.

Pojištění odpovědnosti vlastníka budovy a pozemku se vztahuje k škodám způsobeným na zdraví osob a na věcech a finanční škody, které se vztahují k pojištěným škodám na zdraví osob a na věcech.

Dále se za jednu pojistnou událost (hromadné škody) považuje

- několik škodných událostí, které mají stejnou příčinu;
- škodné události, které mají příčinu stejného druhu, pokud mezi těmito příčinami existuje právní, ekonomická nebo technická souvislost.

Jaká nebezpečí jsou pojištěna ? – článek 8

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

1. Z vlastnictví, správy, dohledu, úklidu, osvětlení a péče o pojištěnou nemovitost včetně staveb a zařízení nacházejících se v ní nebo na ní, jako například výtahy, výtahová a klimatizační zařízení, bazény, dětská hřiště a zahrady. Spolupojištění jsou závazky k náhradě škod – vlastníka a uživatele pojištěné nemovitosti, – správce domu, – osob, které jednájí pro pojištěného z jeho pověření, pokud tato činnost nespočívá ve výkonu jejich povolání nebo živnosti.
2. Kromě toho jsou spolupojištěny Závazky k náhradě škod pojištěného jako stavebníka z provádění demoličních, stavebních, opravárenských a výkopových prací na pojištěném pozemku, pokud celkové náklady stavebního záměru za započtení případných vlastních výkonů nepřesáhnou 150.000,-Kč, zejména
 - ze škod na zdraví a škod na věci, které vzniknou z plánovaním provedeného pojištěným,
 - ze škod na podzemních zařízeních (jako vedení elektrické, plynové, vodovodní, kabely na dálnopis, kanály apod.), přičemž se nepoužije článek 8, bod 3c,
 - ze škod vzniklých podkopáním nebo podchyčením základů staveb,
 - ze škod vzniklých poklesem pozemků, také staveb na nich zřízených nebo jejich částí a také vzniklých sesuvem půdy,
 - ze škod na sousedních pozemcích v důsledku neprovedení správného bednění (také výtuzě a vzpěry),
 - ze škod způsobených odpálením nálože, pokud odstřelily jsou prováděny osobou oprávněnou k odstřelu (škody na věci, které se nacházejí uvnitř okruhu 100 m od místa odstřelu, jsou z pojistné ochrany vyloučeny).
3. Pojištěny nejsou:
 - a) škody způsobené pojištěnému samotnému a druhému z manželů nebo jeho druhu, ostatním osobám žijícím s pojištěným ve společné domácnosti nebo osobám v poměru přímým na stavbě,
 - b) škody na zdraví, u kterých se jedná o pracovní úrazy ve smyslu zákoníku práce,
 - c) závazky k náhradě škod v důsledku škod na – movitých věcech, které vznikly při nebo v důsledku jejich užívání, transportu, zpracování nebo ostatní činnosti na nich nebo s nimi,
 - těch částech nemovitých věcí, které jsou bezprostředně předmětem zpracování, užívání nebo jiné činnosti,
 - d) závazky k náhradě škod v důsledku škod na – věcech, které si pojištěný nebo osoby za něj jednající vypůjčili, najali, pronajali na leasing nebo vzali do úschovy,
 - e) závazky k náhradě škod v důsledku škod, které jsou v přímé nebo nepřímé souvislosti s účinky atomové energie,
 - f) nároky
 - z odpovědnosti za vady,
 - pokud na základě smlouvy nebo zvláštního příslibu přesahují zákonný rozsah náhrady škody,
 - g) plnění smluv a plnění nahrazující plnění smluv,
 - h) závazky k náhradě škody způsobené úmyslně, Na úroveň úmyslu se staví jednání nebo opomenutí, při kterém musel být vznik škody pravděpodobně očekáván, ale nedbalo se na to (např. s ohledem na výběr způsobu práce, který šetří náklady a čas).

- i) závazky k náhradě škody způsobené pohřešováním, ztrátou nebo odcizením věcí,
- j) závazky k náhradě škod na životním prostředí, tj. narušením vlastností vzduchu, půdy nebo vod,
- k) závazky k náhradě škod z držení a provozu motorových vozidel a přívěsů, které podléhají úřední evidenci,
- l) škody vyvolané válečnými událostmi, teroristickými činy, stávkami, jinými ozbrojenými konflikty a vnitrostátními nepokoji, jakož i s tím spojenými vojenskými, policejními a úředními opatřeními.

Kdy pojištění platí? – článek 9

Pojištění se vztahuje na škodné události, které vznikly v době trvání pojištění.

Škodné události, jejichž příčina spadá do doby před počátkem pojištění, jsou kryty pouze tehdy, pokud pojištěnému tato příčina nebyla až do doby uzavření pojistné smlouvy známa.

U škod na zdraví vzniklých pozvolným působením nastává v případě pochyb pojistná událost při prvním zjištění lékaře, že došlo k poškození zdraví.

Kde pojištění platí ? – článek 10

Pojistná ochrana se vztahuje na škodné události, ke kterým došlo v České republice.

Když nastane škodná událost

Co je potřeba udělat, když nastane škodná událost? – článek 11

Jakmile nastane škodná událost, ihned se obraťte na vašeho pojišťovacího poradce nebo na UNIQA pojišťovnu, a.s. a informujte je podrobně o příčině a rozsahu škody.

Povinnosti pojištěného a spolupojištěných osob

- Ihned informujte pojistitele, pokud proti Vám budou uplatněny soudní nebo správní opatření (žaloby, platební rozkazy obžaloby atd.). Dodržujte především lhůty a termíny v nich uvedené. V případě soudního procesu určí pojistitel advokáta, který Vás bude zastupovat u soudu.
- Podle možnosti musíte pojistitele při vyšetřování a vypořádání nebo odvrácení škody podporovat a dbát jeho případných pokynů.
- Pojištěný není bez předchozího souhlasu pojistitele oprávněn uzdat ani narovnat zcela ani zčásti nárok na náhradu škody, pokud ovšem pojištěný toto uznaní nemohl odmítnout, protože by to bylo očividně nesprávné.
- Pokud není možné vyzvednutí pokynu včas, musíte v předepsaných lhůtách provést všechny procesní úkony.
- Cese nebo zástava pojistného nároku může být provedena pouze se souhlasem pojistitele.

Porušení těchto povinností může vést ke snížení nebo odmítnutí pojistného plnění.

Pojistitel je zmocněn k tomu, aby v rámci pojistné smlouvy vaším jménem provedl všechny nezbytné úkony v souvislosti s vyřízením škody.

Pokud námi požadované vyřízení nároku z odpovědnosti uznaním, uspokojením nebo narovnáním ztroskotá na odporu pojištěného, není pojistitel od okamžiku odmítnutí povinen hradit vyšší náklady pohledávky ani jejího příslušenství.

Pojistné plnění – článek 12

U jednotlivé pojistné události je plnění pojistitele omezeno jednou nebo pojistnou částkou. Pro všechny pojistné události v pojistném roce celkem je sjednaná pojistná částka k dispozici maximálně třikrát.

V případě pojistné události se plnění pojistitele snižuje o spoluúčast uvedenou v pojistce.

Pojistitel převezme

- plnění závazků k náhradě škody, které vzniknou pojištěnému nebo spolupojištěným osobám v důsledku škody na zdraví osob, věcných škod nebo finančních škod, které se vztahují k pojištěným škodám na zdraví osob nebo na věcech, na základě zákonných ustanovení o odpovědnosti za škodu soukromoprávního rozsahu;
- náklady na zjištění a obranu (také před soudem) závazku k náhradě škody uplatňovaného třetí osobou, a to i v případě neoprávněného nároku. Tyto náklady se započítávají do sjednané pojistné částky.

Pokud musí pojištěný platit plnění ve formě důchodu (renty) a kapitálová hodnota důchodu přesahuje pojistnou částku nebo po odečtení případných jiných plnění z téže pojistné události ještě zbývající díl pojistné částky, pak se důchod hraď pouze v poměru sjednané pojistné částky, resp. její zůstatkové hodnoty ke kapitálové hodnotě důchodu.

Je-li o pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví bytu v osobním vlastnictví (ve smyslu zákona o vlastnictví bytu č. 72/1994 Sb. v platném znění) za škodu vzniklou jinému v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí domu nebo pozemku, má pojištěný právo, aby pojistitel za něj uhradil oprávněné osobě poměrnou část škody. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu, resp. velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na pozemku.

Poznámka:

Zda se za určitou škodu odpovídá a zda kromě toho existuje také zavinení poškozeného, závisí na okolnostech každého jednotlivého případu. Pouhá skutečnost, že vznikla škoda, ještě nemusí znamenat, že existuje také odpovědnost za škodu.

Všeobecná ustanovení

1. Základní ukazatel (hodnota)

Pojistná částka je základem pro výpočet pojistného, vyjadřuje novou cenu předmětu pojištění. Pojistnou částku stanovuje pojištěný. Pojistná částka je horní hranicí plnění pojistitele.

Je-li pojistná částka pojištěné věci v době pojistné události nižší než pojistná hodnota věci, poskytne pojistitel plnění ve výši odpovídající poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě.

2. Zachraňovací náklady

V rámci sjednané pojistné částky pojistitel uhradí tyto zachraňovací náklady:

- a) účelové vynaložené náklady na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události, nebo zmírnění následků již nastalé pojistné události;
- b) vynaložené náklady z důvodů hygienických, ekologických či bezpečnostních při odklizení poškozeného pojištěného majetku nebo jeho zbytků.

Úhrada zachraňovacích nákladů, které byly vynaloženy na ochranu života a zdraví se omezuje do výše 30% ze sjednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění. Úhrada ostatních vynaložených zachraňovacích nákladů podle písm. a), b) tohoto odstavce se omezuje do výše 5% ze sjednané pojistné částky. Zachraňovací náklady, které pojistník vynaložil na základě písemného souhlasu pojistitele, uhradí pojistitel bez omezení.

Tyto všeobecné pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1.1.2005.