



\*GTL7000071\*



Generali Pojišťovna a.s.  
generální ředitelství

Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika

## Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku – VARIO (VPP M 2010/01)

### I. Obecná část

Článek 1 – Úvodní ustanovení	
<p>1. Pro soukromé pojištění majetku (dále jen „pojištění“), které sjednává Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, 120 84 Česká republika (dále jen „pojistitel“) jako pojištění škodové, platí zákon č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě (dále jen „zákon“), občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy České republiky, tyto všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku - VARIO (VPP M 2010/01), další ujednání pojistné smlouvy a pojistná smlouva.</p> <p>2. Nejsou-li některá práva a povinnosti účastníků pojištění, jakož i pojmy a definice, upraveny v pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě, řídí se zákonem.</p> <p>3. Pojistné podmínky tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy.</p> <p>4. Ujednání pojistné smlouvy jsou nadřazena ustanovením pojistných podmínek.</p>	
Článek 2 – Výklad pojmů	
<b>1. pojistnou smlouvou</b>	je smlouva o finančních službách, ve které se pojistitel zejména zavazuje v případě vzniku pojistné události poskytnout ve sjednaném rozsahu plnění a pojistník se zejména zavazuje platit pojistiteli pojistné. Pojistná smlouva má písemnou formu. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky. Nedílnou součástí smlouvy jsou rovněž přílohy ve smlouvě uvedené;
<b>2. pojistkou</b>	je potvrzení pojistitele o uzavření pojistné smlouvy;
<b>3. pojistníkem</b>	je osoba, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu;
<b>4. pojištěným</b>	je osoba, na jejíž majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje;
<b>5. oprávněnou osobou</b>	je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne nárok na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný, pokud právní předpis nebo pojistná smlouva nestanoví jinak;
<b>6. pojistnou událostí</b>	je nahodilá skutečnost bližše označená v pojistné smlouvě, se kterou je spojena povinnost pojistitele plnit. V případě pojištění odpovědnosti za škodu je pojistnou událostí vznik odpovědnosti pojištěného za škodu z činnosti nebo vztahu uvedeného v pojistné smlouvě, jestliže jsou současně splněny podmínky, s nimiž je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.
<b>7. pojistným nebezpečím</b>	je možná příčina vzniku pojistné události. V pojistné smlouvě je specifikováno, pro která pojistná nebezpečí je pojištění sjednáno. V případě pojištění odpovědnosti za škodu je jim jednání nebo opomenutí pojištěného, jehož následkem může být vznik škody, za niž pojištěný dle právních předpisů odpovídá;
<b>8. pojistným rizikem</b>	je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím;
<b>9. pojistným zájmem</b>	je oprávněná potřeba ochrany před následky nahodilé skutečnosti vyvolané pojistným nebezpečím;
<b>10. zájemcem</b>	je osoba, která má zájem o uzavření pojistné smlouvy s pojistitelem;
<b>11. pojistným</b>	je úplata za pojištění, bližše specifikováno v článku č. 9;
<b>12. pojistnou dobou</b>	je doba, na kterou bylo soukromé pojištění sjednáno, viz čl. 3, odst. 3;
<b>13. pojistným obdobím</b>	je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné. Pojistné období je roční, není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak;
<b>14. běžným pojistným</b>	je pojistné stanovené za pojistné období;
<b>15. jednorázovým pojistným</b>	je pojistné stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno;
<b>16. pojistným rokem</b>	je doba, která začíná běžet v 00.00 hodin dne uvedeného v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí uplynutím jednoho roku v 00.00 hodin dne, který se svým číslem shoduje se dnem počátku pojištění. Je-li počátek pojištění 29. února (přestupný rok), případně konec pojistného roku vždy na poslední den měsíce února;
<b>17. čekací dobou</b>	je doba, po kterou nevzniká pojistiteli povinnost poskytnout pojistná plnění z událostí, které by jinak byly pojistnými událostmi;
<b>18. pojištěním škodovým</b>	je pojištění, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události;
<b>19. škodnou událostí</b>	je skutečnost, ze které vznikla škoda, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění. V případě pojištění odpovědnosti za škodu je jí jednání nebo opomenutí pojištěného, jehož následkem je vznik škody, za kterou pojištěný dle právních předpisů odpovídá;
<b>20. oznámením vzniku pojistné události</b>	je doručení hlášení vzniku škody způsobem stanoveným pojistitelem;
<b>21. korespondenční adresou</b>	je adresa trvalého bydliště nebo sídla, popřípadě jiná adresa písemně sdělená pojistiteli, na kterou pojistitel výhradně doručuje veškerou písemnou korespondenci. Se zasláním na korespondenční adresu je spojena fikce doručení. V případě, že je pojistiteli jako korespondenční adresa sdělena adresa osoby odlišné od pojistníka či pojištěného, nenese pojistitel odpovědnost za důsledky plynoucí z případného prodloužení při předání korespondence mezi těmito osobami;

<b>22. kontaktním spojením</b>	je telefonické, e-mailové nebo jiné spojení, na které je pojistitel oprávněn zaslat svá sdělení nebo nabídky. Tato forma sdělení nenahrazuje písemnou formu. V pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě může být dohodnuto, v kterých případech může kontaktní spojení nahradit písemnou formu;
<b>23. hrubou nedbalostí je</b>	– jednání nebo opomenutí, při kterém musel být vznik škody předpokládán nebo očekáván a pojistník nebo pojištěný věděl či mohl a měl vědět, že při takovém jednání nebo opomenutí škoda nastane nebo může nastat, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že nenastane, případně byl s jejím vznikem srozuměn nebo mu její vznik byl lhostejný, – znalost vadnosti nebo škodlivosti vyrobeného nebo dodaného zboží nebo provedené práce nebo vykonávané činnosti nebo jednání, – znalost vadnosti či nevhodnosti zařízení, nástrojů a pomůcek či postupů k činnosti, výrobě či dodávce použitých, – vědomé porušení právního předpisu;
<b>24. vícenásobným pojištěním</b>	je případ, kdy se dvě nebo více pojištění vztahují na totéž pojistné riziko pro stejné období a souhrn pojistných částek přesahuje pojistnou hodnotu pojištěného majetku nebo souhrn limitů pojistného plnění přesáhne skutečnou výši vzniklé škody (v případě pojištění odpovědnosti skutečnou výši vzniklé škody, za kterou pojištěný odpovídá). Vícenásobné pojištění může nastat u jednoho nebo více pojistitelů; vícenásobné pojištění nesmí vést k neodůvodněnému obohacení.

**Článek 3 – Vznik a trvání pojištění**

- Pojistná smlouva se uzavírá přijetím návrhu na uzavření smlouvy ve lhůtě určené navrhovatelem, příp. ve lhůtě 1 měsíce, pokud nebyla navrhovatelem lhůta určena. Návrh pojistitele lze přijmout též zaplacením pojistného ve výši uvedené v návrhu, jestliže se tak stane ve lhůtě stanovené v předchozí větě, v takovém případě je smlouva uzavřena okamžikem zaplacení pojistného.
- Pojištění vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy, nejdříve však dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, sjednává se pojištění na dobu neurčitou s pojistným obdobím jeden pojistný rok.
- Ustanovení zákona upravující přerušení pojištění v důsledku neuhrazení pojistného se pro toto pojištění nepoužijí.

**Článek 4 – Zánik pojištění**  
Vedle způsobů stanovených zákonem nebo jinými právními předpisy pojištění zaniká zejména:

1. uplynutím pojistné doby	bylo-li sjednáno pojištění na dobu určitou.	Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistné doby.
2. neuhrazením pojistného	dnem následujícím po marném uplynutí lhůty stanovené pojistitelem v upomínce k zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části. Tato upomínka musí obsahovat upozornění na zánik pojištění v případě nezaplacení pojistného.	Pojistiteli náleží pojistné do dne zániku pojištění.
3. výpovědí pojistitele nebo pojistníka	a) doručenu nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období.	Pojištění zanikne uplynutím pojistného období. Pojistiteli náleží pojistné do dne zániku pojištění.
	b) doručenu do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní lhůta je osmidenní.	Pojištění zanikne uplynutím výpovědní lhůty. Pojistiteli náleží pojistné do dne zániku pojištění.
	c) doručenu do 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení vzniku pojistné události pojistiteli. Výpovědní lhůta je 1 měsíc.	Pojištění zanikne uplynutím výpovědní lhůty. Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém byla výpověď doručena.
	d) doručenu do 1 měsíce ode dne výplaty pojistného plnění nebo písemného sdělení, že právo na pojistné plnění nevzniká. Výpovědní lhůta je 1 měsíc.	Pojištění zanikne uplynutím výpovědní lhůty. Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém byla výpověď doručena.
	e) doručenu do 2 měsíců od účinnosti právního předpisu, kterým došlo k rozšíření odpovědnosti pojištěného za škodu nebo k rozšíření rozsahu náhrady škody.	Výpovědní lhůta je 1 měsíc, jejím uplynutím pojištění zanikne.
4. odstoupením od pojistné smlouvy	od počátku odstoupením od pojistné smlouvy pojistitelem nebo pojistníkem.	Odstoupit od smlouvy lze jen z důvodů uvedených v zákoně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.
5. odmítnutím pojistného plnění	dnem doručení oznámení o odmítnutí pojistného plnění pojistitelem pojištění zanikne.	Pojistitel může odmítnout pojistné plnění z důvodů uvedených v zákoně. Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém byla škodná událost nahlášena.
6. dohodou	v této dohodě musí být určen okamžik zániku pojištění a způsob vzájemného vyrovnání závazků.	Pojistitel je oprávněn k písemnému návrhu určenému pojistníkovi, pojištěnému nebo jinému účastníkovi pojištění připojit doložku, že nevyjádří-li se tento účastník do 1 měsíce od doručení, má se za to, že s návrhem pojistitele souhlasí.
7. nesouhlasí-li pojistník se změnou výše pojistného	uplynutím pojistného období, nesouhlasí-li pojistník se změnou výše pojistného na další pojistné období a sdělí-li svůj nesouhlas pojistiteli do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl.	Pojistné náleží pojistiteli do zániku pojištění.
8. ukončením činnosti pojištěného	- u právnických osob, podniků a fyzických osob zapsaných v obchodním rejstříku se tím rozumí jejich výmaz z něho; - u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku se tím rozumí zrušení právnické osoby zřizovatelem; - u podniků a fyzických osob nezapsaných v obchodním rejstříku se tím rozumí zánik oprávnění k jejich činnosti.	Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém mu byla skutečnost zániku pojištění sdělena a prokázána.
9. zánikem věci	zánikem věci nebo celého pojištěného souboru věcí (např. jejich likvidací, úplným zničením), takže zaniká pojistný zájem.	Došlo-li k úplnému zničení věci v důsledku pojistné události, pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém k zániku došlo. Došlo-li k zániku věci jiným způsobem, náleží pojistiteli pojistné do doby, kdy mu byla skutečnost zániku pojištění sdělena a prokázána.
10. prohlášením konkursu	dnem prohlášení konkursu na majetek pojistníka nebo pojištěného nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku.	Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém mu byla skutečnost zániku pojištění sdělena a prokázána.
11. další důvody	další důvody zániku pojištění jsou uvedeny v oddílu II. Specifická část, článek 26 – Změny pojištění.	

**Článek 5 – Forma právních úkonů**

- Pojistná smlouva a všechny ostatní právní úkony týkající se pojištění musí mít písemnou formu, pokud není v pojistné smlouvě nebo v těchto podmínkách stanoveno jinak.
- Pojistitel je oprávněn určit, které jeho úkony, případně úkony pojistníka, pojištěného nebo oprávněné osoby, nevyžadují písemnou formu.
- Oznámí-li pojistník nebo pojištěný škodnou událost předběžně ústní formou, je povinen učinit následně písemné oznámení. V případě, že nebude tato podmínka splněna, má se za to, že ústní oznámení nebylo učiněno.
- Pojistitel je oprávněn použít pro vyjádření svého projevu vůle i jinou než písemnou formu, je-li toto v zájmu ochrany spotřebitele nebo pojistitele. V tomto případě pojistitel adresuje své úkony na kontaktní spojení uvedené v pojistné smlouvě.
- Pojistitel je oprávněn využít alternativní komunikační prostředky (telefon, e-mail, SMS, fax) pro vzájemnou komunikaci s pojistníkem, pojištěným a oprávněnou osobou v souvislosti se správou pojištění, řešením škodných událostí a nabídkou produktů a služeb pojistitele, členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů. Tyto prostředky slouží k urychlení vzájemné komunikace, avšak nenahrazují písemnou formu úkonů v případech, kdy písemnou formu vyžaduje zákon nebo pojistná smlouva. Pojistitel při volbě formy komunikace přihlíží k povinnostem stanoveným příslušnými právními předpisy, charakteru sdělovaných informací, okolnostem, jakož i potřebám a zájmům pojistníka, pojištěného a oprávněné osoby.
- Pojistitel je oprávněn k písemnému úkonu určenému pojistníkovi, pojištěnému nebo jinému účastníkovi pojištění připojit doložku, že nevyjádří-li se tento účastník do 1 měsíce od doručení, má se za to, že s úkonem pojistitele souhlasí.

Článek 6 – Doručování písemností	
1. Písemnosti pojistitele určené pojistníkovi, pojištěnému a každé další osobě, které z pojištění vzniklo právo nebo povinnost, (dále jen „adresát“) se doručují prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“) formou obvyčejné nebo doporučené zásilky na korespondenční adresu uvedenou v pojistné smlouvě nebo na korespondenční adresu písemně označenou pojistiteli.	V případě, že je pojistiteli sdělena jako korespondenční adresa adresa osoby odlišné od pojistníka, nenese pojistitel odpovědnost za důsledky plynoucí z případného prodloužení při předání korespondence mezi těmito osobami.
2. Písemnosti mohou být doručovány rovněž zaměstnanci pojistitele nebo jinou pojistitelem pověřenou osobou.	
3. Písemnost pojistitele odeslaná adresátovi poštou formou obvyčejné zásilky se považuje za doručenu třetí den po prokazatelném odeslání zásilky na korespondenční adresu, i když se adresát o doručení nedozvěděl.	
4. Písemnost pojistitele odeslaná adresátovi poštou formou doporučené zásilky se považuje za doručenu, nejde-li o doručení podle dalších odstavců, desátý den po prokazatelném odeslání zásilky.	
5. Písemnost pojistitele odeslaná adresátovi poštou formou doporučené zásilky s dodejkou se považuje za doručenu, nejde-li o doručení podle dalších odstavců, dnem převzetí uvedeným na dodejce.	
6. Nebyl-li adresát zastížen a písemnost pojistitele odeslaná poštou formou doporučené zásilky byla uložena doručovatelem na poště, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.	Případá-li však poslední den této lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbliže následující pracovní den.
7. Odepře-li adresát přijetí doručované písemnosti, písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy bylo její přijetí adresátem odepřeno.	
8. Písemnost pojistitele odeslaná adresátovi poštou se považuje za doručenu dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné z jiných důvodů.	
Článek 7 – Pojistná hodnota, hranice pojistného plnění	
<b>1. Pojistná hodnota</b> je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat.	Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, za pojistnou hodnotu se považuje nová cena.
<b>a) Novou cenou</b> je cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu.	V případě pojištění rodinných domů a bytových jednotek je nová cena částka, která odpovídá celkovým nákladům v daném místě obvyklém na zno- vupostavení stejné nebo srovnatelné budovy sloužící stejnému účelu, nebo ceně v daném místě obvyklé pro pořízení nové budovy v závislosti na její velikosti, vybavenosti a účelu.
<b>b) Časovou cenou</b> je cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebením nebo jiného znehodnocení anebo k zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.	
<b>c) Obecnou cenou</b> je cena, kterou může pojištěný dosáhnout při prodeji předmětné věci v daném čase a místě pojištění.	
<b>2. Horní hranice pojistného plnění</b> je vymezena pojistnou částkou nebo jejím zlomkem, limitem pojistného plnění, případně částkou sjednanou na první riziko.	Horní hranice pojistného plnění se vztahuje na jednu a všechny pojistné události v jednom pojistném roce, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
<b>3. Pojistná částka</b> představuje novou cenu všech pojištěných věcí v okamžiku vzniku pojištění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.	Pojistnou částku určuje pojistník na vlastní odpovědnost tak, aby odpovídala pojistné hodnotě pojištěného majetku v době uzavření pojistné smlouvy.
<b>4. Ve zlomkovém pojištění</b> je horní hranice pojistného plnění vyjádřena zlomkem pojistné částky. Pojištění se v tom případě vztahuje pouze na část hodnoty pojištěného majetku (souboru věcí).	Zlomek je horní hranice pojistného plnění pro jednu pojistnou událost. Horní hranicí pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je pojistná částka.
<b>5. Limitem</b> může být stanovena horní hranice pojistného plnění pro jednu pojistnou událost.	Např. pro druh věcí ze souboru, pro místo pojištění, pro pojistné nebezpečí apod. Horní hranicí pojistného plnění pro všechny pojistné události v pojistném roce je pojistná částka.
<b>6. Pojištění na první riziko</b> se sjednává v případech, kdy není možné předem určit pojistnou hodnotu pojišťované věci (souboru věcí). Může to být i dohodnuté snížení pojistné částky pod pojistnou hodnotu pojišťované věci nebo souboru věcí. U pojištění na první riziko se neuplatňuje podpojištění.	Pokud je pojištění sjednáno na první riziko, musí být tento způsob pojištění výslovně uveden v pojistné smlouvě. Dohodnutá částka je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události v jednom pojistném roce. Sazba pro výpočet pojistného v případě pojištění na první riziko je vyšší než sazba pro výpočet pojistného z pojistné částky stanovené pojistnou hodnotou.
<b>7. Podpojištění.</b> Je-li pojistná částka v době vzniku pojistné události nižší než pojistná hodnota věci, poskytne pojistitel plnění jen ve stejném poměru ke škodě, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě. Podpojištění bude posouzeno pro každou položku pojistné smlouvy zvlášť.	Podpojištění se neuplatňuje pouze v případě pojištění na první riziko, nebylo-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
<b>8.</b> Je-li pojistná částka v době vzniku pojistné události vyšší než pojistná hodnota věci, neposkytne pojistitel vyšší pojistné plnění, než jaké odpovídá pojistné hodnotě pojištěných věcí v okamžiku vzniku pojistné události.	
<b>9. Obnovení pojistné částky</b> Po vzniku pojistné události se horní hranice pojistného plnění daná pojistnou částkou pro zbytek pojistného roku sníží o částku vyplaceného pojistného plnění. Pro následující pojistný rok platí opět původní pojistná částka a pojistné, pokud se strany nedohodnou jinak.	Na základě dodatku ke smlouvě a po doplacení nově stanoveného pojistného pojistníkem může být horní hranice plnění pro zbytek pojistného roku upravena až do původní sjednané výše. Pojistitel ve smlouvě stanoví, v kterých případech a do jaké výše je možné pojistnou částku obnovit.
<b>10. Indexace</b> Dojde-li během pojistné doby ke zvýšení cen stavebních prací, nebo materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví, příp. indexu spotřebitelských cen, může pojistitel odpovídajícím způsobem zvýšit (indexovat) pojistnou částku a pojistné.	Jestliže pojistná částka nebude indexována, vystavuje se pojištěný nebezpečí podpojištění. Indexace může být prováděna pouze u pojištění sjednaného na novou cenu.
Článek 8 – Spoluúčast	
1. Spoluúčast je částka, kterou se pojištěný podílí na úhradě vzniklé škody.	
2. Je-li pojištění sjednáno se spoluúčastí, odečítá se její výše uvedená v pojistné smlouvě při každé pojistné události z pojistného plnění. Pokud v důsledku jedné pojistné události došlo ke škodě na více než jedné z pojištěných věcí, aplikuje se spoluúčast pouze jednou, přičemž je-li pro jednotlivé věci a/nebo soubory postižené škodou sjednána odlišná výše spoluúčasti, odečítá se z pojistného plnění nejvyšší z nich.	
3. Je-li výše škody nižší než výše sjednané spoluúčasti, nevzniká pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění.	
Článek 9 – Pojistné – splatnost	
1. Pojistitel má právo na pojistné za dobu do zániku pojištění s výjimkou případů, kdy zákon nebo pojistná smlouva stanoví, že pojistiteli náleží pojistné i po jeho zániku. Bylo-li sjednáno jednorázové pojistné, náleží pojistiteli jednorázové pojistné vždy celé.	Dojde-li k zániku pojištění v důsledku ukončení vztahu nebo činnosti, ke které se váže pojistný zájem, náleží pojistiteli pojistné až do konce pojistného období, ve kterém mu byla skutečnost zániku pojištění prokázána či oznámena.
2. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, je pojistné považováno za <b>běžné pojistné</b> .	Běžným pojistným se rozumí pojistné za pojistné období.

3.	Běžné pojistné je <b>splatné</b> prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.	
4.	V pojistné smlouvě lze dohodnout, že pojistník uhradí pojistné ve splátkách. Pojistné hrazené ve splátkách je splatné prvního dne období, na které je splátka přeepsána. Je-li sjednáno hrazení pojistného ve splátkách, nemá tato dohoda vliv na pojistná období a pojistitel je oprávněn účtovat přírůzek v procentech ročního pojistného.	
5.	V případě, že se pojistitel s pojistníkem dohodnou na splátkách pojistného, připočítá si pojistitel přírůzku; při pololetních splátkách ve výši 3 % z poloviny ročního pojistného a při čtvrtletních splátkách ve výši 5 % ze čtvrtiny ročního pojistného, není-li dohodnuto jinak.	
6.	<b>Pojistné se stanoví</b> pomocí pojistné sazby (popř. paušální částkou), která na základě dlouhodobých zkušeností pojistného trhu s ohledem na pojistné riziko, druh, způsob a rozsah pojistné činnosti či vztahu, teritoriální vliv, rozsah pojištění, limit plnění a škodní průběh zabezpečuje zejména trvalé plnění všech závazků pojistitele. Jeho výše se uvádí v pojistné smlouvě.	Pojistník a pojištěný jsou povinni umožnit pojistiteli ověření správnosti podkladů potřebných pro výpočet pojistného kdykoliv v průběhu pojistné doby.
7.	Je-li pojistné hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu, banky nebo provozovatele poštovních služeb nebo v hotovosti, je pojistné uhrazeno v řádném termínu splatnosti připsáním částky na účet pojistitele vedený u peněžního ústavu, banky nebo na účet pojišťovacího zprostředkovatele, je-li pojistitelem zmocněn k přijímání pojistného, nebo vyplacením výše pojistného pojistiteli v hotovosti, není-li ujednáno jinak.	Je-li pojistník v prodlení s placením pojistného, má pojistitel právo požadovat úrok z prodlení a upomínací poplatky dle sazebníku poplatků.
8.	Zaplaceným pojistným uhrazuje pojistitel své pohledávky na pojistné v pořadí, v jakém po sobě vznikly.	
9.	Pojistitel je oprávněn odečíst z pojistného plnění dlužné částky pojistného a jiné splatné pohledávky ve všech pojištění uzavřených s pojistitelem; to se netýká pojistných plnění z povinných pojištění.	
10.	Pojistitel má právo nově upravit výši běžného pojistného na další pojistné období, změnil-li se obecné závazné právní předpisy, kterými se řídí náhrada škody nebo odpovědnosti za škodu, nebo které mají vliv na stanovení výše pojistného plnění.	

#### Článek 10 – Práva a povinnosti pojistitele

- Kromě dalších práv stanovených právními předpisy je pojistitel oprávněn zejména:
  - a) požadovat, aby pojistník a pojištěný učinili opatření k zabránění vzniku škody, která by mohla vést k pojistné události nebo zmenšení rozsahu jejich následků; k tomu je oprávněn udělovat pojistníkovi a pojištěnému pokyny a požadovat jejich splnění; pokud pojistník a pojištěný tyto pokyny nesplní, neposkytne pojistitel pojistné plnění z události, jimž mělo být splněním pokynů zabráněno, nebo jejichž rozsah následků jim měl být zmenšen;
  - b) odmítnout plnění z pojistné smlouvy, byla-li příčinou pojistné události skutečnost, o které se pojistitel dozvěděl až po vzniku pojistné události a kterou nemohl zjistit při sjednávání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslné nebo z nedbalosti nepravdivé nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů, a jestliže by při znalosti této skutečnosti v době uzavření pojistné smlouvy tuto smlouvu neuzavřel, nebo ji uzavřel za jiných podmínek;
  - c) snížit pojistné plnění, a to až na nulovou hodnotu, dozví-li se pojistitel až po vzniku pojistné události, že na její vznik nebo na zvětšení jejich následků měla vliv podstatná okolnost, která nebyla pojistiteli oznámena nebo kterou nemohl pro nepravdivou nebo neúplnou odpověď při uzavírání pojistné smlouvy zjistit; pojistné plnění je pojistitel oprávněn snížit podle toho, jaký vliv měl tento rozpor na vznik pojistné události a na rozsah povinnosti pojistitele plnit;
  - d) odmítnout plnění z pojistné smlouvy, jestliže oprávněná osoba uvede při uplatňování práva na plnění z pojištění vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této události zamílčí;
  - e) snížit pojistné plnění, pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba poruší povinnosti uvedené v zákoně a v ostatních právních předpisech nebo povinnosti uložené pojistnou smlouvou a takové porušení mělo podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejich následků nebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění nebo na ztížení nebo znemožnění vlastního šetření pojistitele ke zjištění oprávněnosti nároku na pojistné plnění nebo rozsahu škody;
  - f) žádat úhradu nákladů nebo škody, pokud v důsledku porušení některé z povinností pojistníkem, pojištěným nebo poškozeným nebo jinou osobou, které vzniklo nebo má vzniknout právo na plnění z pojistné smlouvy, vznikne pojistiteli škoda nebo pojistitel zbytečně vynaloží náklady. Pojistitel má právo na náhradu těchto nákladů nebo škody proti osobě, která škodu způsobila nebo vynaložením nákladů vyvolala.
 Ustanovení odstavců a) až d) se týkají také zvýšení rizika, které vzniklo v době mezi podáním a přijetím návrhu na uzavření pojistné smlouvy, a které pojistiteli v okamžiku přijetí návrhu nebylo známo.
- Pojistitel je oprávněn žádat úhradu nákladů, které nemají přímou souvislost se správou sjednaného pojištění a které proto nemohly být zohledněny ve výši pojistného. Tyto náklady jsou splatné dnem provedení příslušného úkonu pojistitelem. S výší náhrady za vzniklé náklady se může pojistník a pojištěný seznámit nahlédnutím do sazebníku poplatků v sídle a obchodních místech pojistitele.
- Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy nebo pojistnými podmínkami je pojistitel povinen zejména:
  - a) poskytnout zájemci o pojištění před uzavřením pojistné smlouvy informace o pojistiteli dle § 66 odst. 1 zákona a během trvání pojistné smlouvy informace dle § 67 zákona; informace jsou poskytovány zásadně v českém jazyce;
  - b) pojistníkovi / pojištěnému pravdivě a úplně odpovědět na všechny písemné dotazy týkající se sjednávání pojištění; to platí i v případě, že jde o změnu pojištění;
  - c) zabezpečit identifikaci účastníků pojištění v rozsahu stanoveném zákonem nebo zvláštním právním předpisem;
  - d) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se pojištění fyzických a právnických osob, jakož i o skutečnostech, které se dozví při sjednávání pojištění, jeho správě a při likvidaci pojistných událostí. Pojistitel může poskytnout tyto informace jen se souhlasem pojištěného nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis.
- Zodpoví-li pojistník nebo pojištěný při sjednávání pojistné smlouvy úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně písemné dotazy týkající se sjednávání pojištění, má pojistitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, jestliže při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů by pojistnou smlouvou neuzavřel. To platí i v případě změny pojistné smlouvy. Toto právo může pojistitel uplatnit do dvou měsíců ode dne, kdy takovou skutečnost zjistil, jinak právo zanikne. Pojistitel může od pojistné smlouvy odstoupit i po vzniku pojistné události.
- Stejně právo odstoupit od pojistné smlouvy jako pojistitel má i pojistník, jestliže mu pojistitel nebo jím zmocněný zástupce nepravdivě nebo neúplně zodpověděl jeho písemné dotazy týkající se sjednávání pojištění.
- Odstoupením od smlouvy se pojistná smlouva od počátku ruší. Pojistitel je povinen nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne odstoupení od pojistné smlouvy vrátit zaplacené pojistné, od kterého odečte to, co již z pojištění plnil. Převyšuje-li částka toho, co již pojistitel z pojištění plnil, výši zaplaceného pojistného (případně sníženého o náklady spojené se vznikem a správou pojištění), je pojištěný povinen ve lhůtě 30 dnů ode dne odstoupení od pojistné smlouvy vrátit částku, o kterou plnění poskytnuté pojistitelem z pojištění převyšuje zaplacené pojistné.
- V případě odstoupení od pojistné smlouvy je pojistitel oprávněn odečíst od zaplaceného pojistného náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Paušální výši těchto nákladů nebo způsob jejich výpočtu určí pojistitel v sazebníku poplatků.

#### Článek 11 – Povinnosti pojistníka a pojištěného při uzavírání pojistné smlouvy a v průběhu platnosti pojistné smlouvy

- Pojistník a pojištěný jsou při uzavírání pojistné smlouvy povinni písemně oznámit pojistiteli všechny jim známé okolnosti, které jsou podstatné pro převzetí rizika. Zejména jsou povinni odpovědět pravdivě a úplně na všechny písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávání pojištění. To platí i v případě, že jde o změnu pojištění. Za podstatné se považují ty rizikové okolnosti, které mají vliv na rozhodnutí pojistitele o podmínkách uzavření pojistné smlouvy. Okolnosti, na které se pojistitel výslovně a písemně ptal, se v případě pochybností považují za podstatné vždy.
- Pojistník a pojištěný jsou povinni oznámit jakoukoliv změnu v okolnostech podstatných pro převzetí rizika, ke které dojde v době mezi podáním a přijetím návrhu na uzavření pojistné smlouvy.
- Pojistník a pojištěný jsou povinni oznámit písemně bez zbytečného odkladu pojistiteli všechny změny, které nastaly nebo se projeví po uzavření pojistné smlouvy, týkající se činnosti nebo právních vztahů, pro které je pojištění sjednáno, skutečností uvedených v pojistné smlouvě, nebo skutečností, na které byli při sjednávání pojištění pojistitelem tázáni, nebo které byly podkladem pro posouzení rizika, stanovení výše pojistného a uzavření pojistné smlouvy (zejména změnou činnosti pojištěného a změnou korespondenční adresy).
- Pojistník a pojištěný jsou povinni oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu změnu nebo zánik pojistného rizika.
- Pojistník a pojištěný jsou při uzavírání pojistné smlouvy povinni umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám vstup do prostor, kde se nacházejí pojištěné věci za účelem posouzení pojistného rizika a přezkoumání činnosti zařízení sloužících k ochraně majetku. Dále jsou jim povinni předložit na vyžádání k nahlédnutí potřebnou dokumentaci (např. projektovou, požárně-technickou) a umožnit pořízení jejich kopie.
- Pojistník a pojištěný jsou povinni umožnit pojistiteli ověření správnosti podkladů pro výpočet pojistného. Za tímto účelem jsou povinni zpřístupnit pojistiteli veškerou rozhodnou dokumentaci a umožnit pořízení její kopie. V případech a za podmínek stanovených pojistnými podmínkami nebo pojistnou smlouvou jsou pojistník a pojištěný povinni předložit pojistiteli doklad o skutečné výši rozhodných údajů. Dále jsou povinni rozhodné údaje předložit vždy do jednoho měsíce ode dne doručení žádosti pojistitele o sdělení těchto údajů.
- Pojistník a pojištěný jsou povinni prokázat na žádost pojistitele svůj pojistný zájem.
- Pojistník a pojištěný jsou povinni sdělit ihned písemně pojistiteli každou změnu všech pojištěných věcí nebo souboru věcí, která měla za následek zvýšení pojistné hodnoty základního pojištění o více než 10 % nebo která zakládá potřebu zvýšení limitu plnění. Jestliže pojistná částka nebude zvyšována, vystavuje se pojištěný nebezpečí podpojištění (viz čl. 7, odst. 7).

9. Pojistník a pojištěný jsou povinni oznámit pojistiteli vícenásobné pojištění neprodleně poté, co se o něm dozvěděli, zároveň jsou povinni sdělit název tohoto pojistitele a výši pojistné částky nebo limitu plnění.
10. Pojistník a pojištěný jsou povinni oznámit dohodnutou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch třetí osoby (např. banky) u každého vícenásobného pojištění.
11. Pojistník a pojištěný jsou povinni dbát, aby pojistná událost nenastala; zejména nesmí porušovat povinnosti směřující ke snížení rizika nebo k jeho odvrácení, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo na jejich základě, bezpečnostními a technickými normami anebo které mu byly uloženy pojistitelem. Nesmějí strpět ani podobná jednání třetích osob.
12. Pojistník a pojištěný jsou povinni řádně se starat o údržbu pojištěného majetku a udržovat ho ve stavu, který neohrožuje jiné osoby nebo majetek, zejména pak udržovat jej v dobrém technickém stavu dle příslušných právních předpisů, neprodleně odstranit každou závadu nebo nebezpečí, o kterém se dozvěděli a které by mohlo mít vliv na vznik pojistné události. Například pravidelné revize přístrojů a zařízení, nepřetěžování strojů a zařízení, nepoužívání k jiným než schváleným účelům, řádná údržba budovy, zejména střechy, vodovodních, kanalizačních, plynových či elektrických instalací.
13. Pojistník a pojištěný jsou povinni odstranit dle požadavků pojistitele všechny nedostatky a okolnosti obzvláště hroící vznikem škody, zejména takové, které již ke škodě vedly.
14. Pojistník a pojištěný jsou povinni si počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na životě, zdraví, majetku nebo jiných hodnotách, které by mohly být předmětem pojistného zájmu. Pokud pojistníkovi nebo pojištěnému hrozí škoda, je povinen k jejímu odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem.
15. Je-li jednání nebo vědomost pojistníka nebo pojištěného právně významné, přilíží pojistitel při zjišťování porušení povinností uložených pojistnou smlouvou nebo právním předpisem také k jednání a vědomosti oprávněné osoby nebo osob jednajících z jejich podnětu nebo v jejich prospěch.
16. Pojistník a pojištěný jsou povinni umožnit pojistiteli jako správci údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. a jeho smluvním zpracovatelům splňujícím podmínky stanovené zákonem zpracování osobních údajů pro účely pojišťovací činnosti a dalších souvisejících činností stanovených zákonem, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze závazkového právního vztahu a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
17. Oprávněná osoba může postoupit pohledávku na pojistné plnění pouze se souhlasem pojistitele.

#### Článek 12 – Povinnosti pojistníka a pojištěného při vzniku události, se kterou je spojeno uplatňování nároku na pojistné plnění

1. Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy je pojistník nebo pojištěný při vzniku škodné události povinen zejména:
  - a) zajistit zmírnění škody nebo veškerá možná opatření směřující proti zvěšování škody a zajistit odvrácení následných škod a přitom postupovat podle pokynů pojistitele; dále je povinen si tyto pokyny vyžádat, pokud to okolnosti umožňují;
  - b) neprodleně poté, co se dozvěděli o vzniku škody, informovat pojistitele písemně, telefonicky, v elektronické podobě, telegraficky nebo telefaxem, že došlo ke vzniku škody. Za hlášení vzniku škody způsobem stanoveným pojistitelem se považuje výlučně hlášení ve formě písemné. Pokud byla škodní událost oznámena jinak než písemně, je pojištěný povinen toto oznámení učinit ještě písemně na příslušném formuláři pojistitele, jinak se má za to, že hlášení nebylo učiněno. Písemné oznámení musí obsahovat alespoň následující údaje:
    - identifikaci pojištěného a poškozeného;
    - číslo pojistné smlouvy;
    - datum a místo vzniku škody;
    - datum škodné události, je-li pojištěnému známo;
    - rozsah škody, včetně jejího vyčíslení;
    - popis škodního děje;
    - číslo jednací, je-li událost šetřena příslušným policejním nebo jiným příslušným orgánem.
 Není-li písemné oznámení úplné, neběží lhůty spojené s vyřizováním pojistné události;
  - c) nemějí stav způsobený pojistnou událostí bez souhlasu pojistitele, nejdéle však po dobu 15-ti dnů od oznámení pojistné události pojistiteli. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je povinen zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem;
  - d) dát pravdivé vysvětlení o vzniku škodné události a rozsahu jejich následků a poskytnout jakoukoliv informaci, která je potřebná ke zjištění okolností vzniku škodné události a škody, nebo jejího rozsahu;
  - e) umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám šetření nezbytná pro posouzení nároku na pojistné plnění, zejména prohlédnout poškozenou věc a prozkoumat příčiny a rozsah škody pro stanovení výše pojistného plnění, včetně nahlížení do úředních spisů týkajících se škody a škodné události a pořizování kopií;
  - f) zajistit a podat důkaz o vzniku, příčině, rozsahu a následcích škodné události a výši vzniklé škody; náklady s tím spojené nese ten, kdo má povinnost důkaz podat;
  - g) předložit pojistiteli nezbytné informace a doklady, které si pojistitel vyžádá;
  - h) poskytnout pojistiteli součinnost potřebnou ke zjištění příčiny a rozsahu škody;
  - i) na základě žádosti zaprotokolovat nebo písemně sdělit a předložit všechny potřebné informace a dokumenty;
  - j) prokázat hodnotu poškozené, zničené nebo ztracené věci znaleckým posudkem, účtem, kupní smlouvou, popř. jiným hodnověrným dokladem, který si pojistitel vyžádá jako podání důkazu;
  - k) oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení, popř. hasičskému záchrannému sboru vznik události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku;
  - l) plnit oznamovací povinnost uloženou obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu jsou kromě výše uvedených povinností pojistník, pojištěný povinni zejména:
  - a) informovat poškozeného o uplatnění nároku na pojistné plnění u pojistitele v souvislosti se škodnou událostí, a dále o způsobu zpracování osobních údajů poškozeného;
  - b) oznámit pojistiteli, že poškozený uplatní nárok na náhradu škody z odpovědnosti pojištěného za škodu, která by mohla být pojistnou událostí a vyjádřit se k uplatněnému nároku a k jeho výši;
  - c) oznámit pojistiteli bez odkladu, že poškozený uplatňuje nárok na náhradu škody u soudu nebo jiného příslušného orgánu;
  - d) oznámit, že v souvislosti se škodnou událostí bylo zahájeno trestní řízení, poskytnout údaje o výběru právního zástupce, kterého si zvolil, jedná-li se o řízení proti pojištěnému, a informovat o průběhu a výsledku řízení;
  - e) postupovat v souladu s pokyny pojistitele. V případě uplatnění nároku na náhradu škody vůči pojištěnému soudní cestou je povinen sdělit a poskytnout pojistiteli bez zbytečného odkladu veškeré úkony, podání či písemnosti, které bude v dané právní věci činit či zasílat soudu, a veškerá sdělení, výzvy a rozhodnutí, která mu budou soudem sdělena či zaslána, a to tak, aby bylo pojistiteli umožněno na výše uvedené podání či úkony účinně reagovat. Dále je povinen řízení se účastnit a postupovat v něm tak, aby věc byla meritorně projednána, neoprávněnému nároku na náhradu škody se účinně bránil, a po dohodě s pojistitelem využít opravných prostředků. Poruší-li pojištěný tyto povinnosti, a existuje-li mezi tímto porušením povinností a povinností pojistitele poskytnout pojistné plnění příčinná souvislost, je pojistitel oprávněn snížit přiměřeně pojistné plnění, a to až na nulovou hodnotu;
  - f) zabezpečit vůči jinému právo na náhradu škody, jakož i právo na postih a vypořádání.
3. Oprávněná osoba je povinna pojistiteli před výplatou pojistného plnění prokázat, že jí svěřil právo na pojistné plnění (např. prokázat vlastnictví pojištěné věci apod.).
4. Všechny povinnosti vyplývající z pojistné smlouvy a z právních předpisů, které se týkají pojištěného, se přiměřeně vztahují i na pojistníka a na všechny osoby, které uplatňují nároky na pojistné plnění. Tyto osoby rovněž odpovídají za plnění předepsaných povinností ke zmírnění škody a povinností směřujících k předcházení a odvrácení škod.
5. Poruší-li pojištěný nebo pojistník některou z povinností uvedených v pojistných podmínkách nebo některou z povinností sjednaných v pojistné smlouvě, je pojistitel oprávněn přiměřeně snížit pojistné plnění.
6. Je-li jednání nebo vědomost pojistníka nebo pojištěného právně významné, přilíží pojistitel při zjišťování porušení povinností uložených pojistnou smlouvou nebo právním předpisem také k jednání a vědomosti oprávněné osoby nebo osob, jednajících z jejich podnětu nebo v jejich prospěch.
7. V případě vícenásobného pojištění je pojištěný povinen doručit oznámení vzniku události, se kterou je spojeno uplatňování nároku na pojistné plnění jako prvnímu tomu pojistiteli, kterého požádal o vinkulaci pojistného plnění.
8. Pojištěný je povinen postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody způsobenou pojistnou událostí.
9. Oprávněná osoba je povinna bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že se našla pohřešovaná věc, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění. Oprávněná osoba je povinna vrátit pojistiteli jeho plnění po odečtení přiměřených nákladů na opravu této věci, jsou-li nutné k odstranění závad, které vznikly v době, kdy byl zbaven možnosti s věcí nakládat.

#### Článek 13 – Pojistné plnění

1. Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po ukončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit.	Šetření je skončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě.
2. Rozhoduje-li o důvodu nebo výši náhrady škody příslušný orgán, vzniká povinnost poskytnout pojistné plnění až po právní moci rozhodnutí příslušného orgánu.	Pojistné plnění je splatné do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Šetření musí být zahájeno bez zbytečného odkladu. Pokud nemůže být skončeno toto šetření do tří měsíců od oznámení události, je pojistitel povinen sdělit oprávněné osobě důvody, pro které nelze šetření ukončit, a poskytnout jí na její písemnou žádost přiměřenou zálohu.	Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z důvodů, které jsou mimo vliv pojistitele, anebo je-li v důsledku vzniku škodné události vedeno vyšetřování orgány policie, hasičského záchranného sboru nebo dalších příslušných orgánů anebo je-li vedeno řízení o náhradě škody nebo trestní stíhání pojištěného, pojistníka nebo poškozeného, a to až do okamžiku skončení takového vyšetřování, řízení nebo trestního stíhání.
4. Pojistné plnění je splatné na území a v měně České republiky, pokud není ujednáno jinak. Pro přepočítání cizí měny se použije kursu oficiálně vyhlášeného Českou národní bankou ke dni vzniku pojistné události.	Pojistitel může v odůvodněných případech rozhodnout o poskytnutí naturálního plnění opravou nebo výměnou věci.

5. Má-li pojištěný, resp. poškozený při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), poskytne pojistitel plnění ve výši vycílené bez DPH.	V případech, kdy pojištěný, resp. poškozený, tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění ve výši vycílené včetně DPH.
6. Pojistitel není v prodlení s výplatou pojistného plnění: a) existují-li pochybnosti o vlastnictví, popř. o pojistném zájmu; b) pokud poškozený nesdělil pojistiteli aktuální údaje o peněžním ústavu a čísle účtu nebo adrese, na něž má být vyplaceno pojistného plnění; c) pokud poškozený neposkytl pojistiteli údaje nutné k ověření totožnosti příjemce platby; d) po dobu do doručení pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu, který rozhodoval o důvodu nebo výši náhrady škody; e) třetí osoba (např. banka), v jejíž prospěch je pojistné vinkulováno, nedá souhlas s vyplacením pojistného plnění; f) se pojistitel dozví, že v případě vícenásobného pojištění je pojistné vinkulováno u jiného pojistitele; g) pojistitel neobdržel písemné oznámení škody.	
7. Pojistitel je oprávněn výplatu pojistného plnění, resp. zálohy na pojistné plnění, odložit, je-li šetření pojistné události ztíženo, a to zejména jestliže: a) existuje pochybnost o oprávněnosti výplaty pojistného plnění, a to až do dodání potřebných důkazů; b) orgány činné v trestním řízení zahájily proti pojistníkovi, pojištěnému nebo poškozenému řízení v souvislosti se škodou, a to až do skončení tohoto řízení.	
8. Byla-li příčinou pojistné události skutečnost, o které se pojistitel dozvěděl až po vzniku pojistné události a kterou nemohl zjistit při sjednávání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslné nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů a jestliže by při znalosti této skutečnosti v době uzavření pojistné smlouvy tuto smlouvu neuzavřel, nebo ji uzavřel za jiných podmínek, může pojistitel plnění z pojistné smlouvy odmítnout.	Dále může pojistitel plnění z pojistné smlouvy odmítnout, jestliže oprávněná osoba uvede při uplatňování práva na plnění z pojištění vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této události zamlčí.
9. V pojištění odpovědnosti za škodu platí náhradu škody pojistitel za pojištěného poškozenému, poškozený však právo na pojistné plnění proti pojistiteli nemá.	

#### Článek 14 – Promlčení

Právo na plnění z pojištění se promlčí nejpozději za tři roky, promlčecí doba práva na pojistné plnění počíná běžet za jeden rok po vzniku pojistné události.

#### Článek 15 – Přechod vlastnictví

Na pojistitele nepřechází vlastnictví nalezeného pojištěného majetku, za který pojistitel poskytl pojistné plnění v důsledku pojistné události na takovém majetku.

Pojistitel a pojistník, resp. pojištěný, se mohou ve smlouvě dohodnout jinak.

#### Článek 16 – Řešení sporů

- Při vzniku sporu mezi účastníky tohoto pojištění použijí obě smluvní strany všechny dostupné možnosti k tomu, aby byl spor vyřešen smírnou cestou.
- Pojištěný i pojistitel mohou v případě sporu o výši škody nebo o její příčině požadovat zahájení expertního řízení.
- Zásady řízení expertů:  
a) každá smluvní strana určí písemně svého experta, který vůči ní nemá žádné závazky a neprodleně o něm informuje druhou stranu; námitky proti osobě experta je třeba vznést před zahájením jeho činnosti;  
b) určení experti se sjednotí na osobě třetího experta, který bude mít rozhodující hlas;  
c) experti zpracují posudek o sporných otázkách odděleně;  
d) experti předají posudky pojištěnému a pojistiteli současně; pokud se výsledky expertů liší, předá pojistitel oba posudky expertovi s rozhodujícím hlasem; ten rozhodne o sporných otázkách a předá své rozhodnutí oběma stranám;  
e) každá smluvní strana hračí náklady na svého experta, náklady na experta s rozhodujícím hlasem jsou hrazeny oběma stranami stejným dílem.
- K výsledkům zjištění expertů nebo experta s rozhodujícím hlasem bude přihlédnuto při posouzení pojistného plnění.
- Práva a povinnosti pojištěného a pojistitele stanovené zákonnými předpisy, pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou nejsou řízením expertů dotčeny.

Jestliže se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, mohou se obrátit pojistitel, pojistník nebo pojištěný na příslušný soud České republiky.

#### Článek 17 – Rozhodné právo

Pojistná smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky, ať již bude tento vztah posouzen z jakéhokoli právního titulu.

#### Článek 18 – Územní platnost pojištění

Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na pojistné události, které vzniknou na území České republiky nebo při nichž nastane škoda na území České republiky.

#### Článek 19 – Obecné výluky z pojištění

Kromě dalších omezení a výluk z pojištění stanovených právními předpisy, pojistnými podmínkami nebo pojistnou smlouvou se pojištění nevztahuje na škody, bez ohledu na spolupůsobilé příčiny, způsobené:

- Úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí pojištěného nebo spolupojištěných osob anebo jiné osoby z podnětu některého z nich.
- V důsledku válečných událostí jakéhokoliv druhu.
- V důsledku vnitřních nepokojů.
- Vzniklé v souvislosti s terorismem.
- Vzniklé v důsledku jaderné reakce, jaderného záření nebo radioaktivního zamoření, ať přímo nebo nepřímo.
- Na životním prostředí.

Úmyslným jednáním se rozumí vědomý projev vůle nebo vědomý čin, o jehož následcích jednáající osoba musela nebo mohla vědět.

Za škody způsobené válečnými událostmi považujeme i škody způsobené fyzickými osobami v krajině válkou nepřímo postižené, jejichž konání je požadované nebo výlučně odsouhlasené válečnými skupinami.

Vnitřními nepokoji se rozumí jednání části obyvatelstva ve společném úmyslu takovým způsobem, že ruší veřejný klid a pořádek. Za škody v důsledku vnitřních nepokojů jsou považovány i škody vzniklé jednáním směřujícím k potlačení nebo zmírňování následků vnitřních nepokojů, a to orgánem ze zákona povinným nebo oprávněným k takovému jednání.

Terorismem se rozumí použití násilí k politickým cílům zahrnující jakýkoliv čin jakékoli osoby jednáající nebo jakýchkoli osob jednájících v zastoupení organizace nebo ve spojení s organizací, jejíž činnost směřuje ke svržení vlády nebo k násilí. Terorismus zahrnuje rovněž použití násilí k zastrašení veřejnosti jako celku nebo k zastrašení jakékoli vrstvy obyvatelstva.

Vyloučeny jsou škody, ať došlo k události v místě pojištění nebo mimo ně, ať byly způsobeny nebo zvětšeny některým z pojistných nebezpečí.



## II. Specifická část

Článek 20 – Výklad použitých pojmů	
1. Pojištěná osoba	<p>Pojištěnou osobou v pojištění rodinných domů a bytových jednotek je vlastník pojištěné budovy (nebo její část) uvedený v katastru nemovitostí, případně osoba, která na základě zákona nebo písemné smlouvy je oprávněna ve věcech spojených s pojištěním na místě vlastníka jednat. Pojištěnou osobou může být společenství vlastníků jednotek, pokud je ve svých písemných stanovách oprávněno vlastníky jednotek ve věcech spojených s pojištěním na místě vlastníků jednat.</p> <p>Pojištěnou osobou v pojištění domácnosti je pojištěný a dále osoby, které s pojištěným trvale žijí a společně uhradují náklady na své potřeby (§ 115 občanského zákoníku). Pojištěným je případně i fyzická osoba, která pro pojištěného vykonává pomocné práce v domácnosti na základě smlouvy, která nezakládá pracovněprávní vztah. Toto ustanovení se nevztahuje na doplňkové pojištění, kde je pojištěná osoba definována samostatně.</p>
2. Věc	Za věc je pro potřeby pojištění rodinných domů a bytových jednotek považována budova, vedlejší stavba, technické zařízení nebo jiná pojištěná věc.
3. Budova	<p>Za budovu je považována trvalá stavba, která je spojena se zemí pevným základem (nemovitost), která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi. Za budovu lze rovněž považovat sekci se samostatným vchodem, pokud je samostatně označena číslem popisným a je tak stavebně a technicky uspořádána, že může samostatně plnit funkci budovy. Obytná budova je budova umožňující vstup a pobyt lidí, vhodná a určená k tomu, aby chránila před vnějšími vlivy lidi, zvířata nebo věci. Za budovu není považována stavba dočasného charakteru, např. stavební buňka, nafukovací hala, stan, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.</p>
4. Vedlejší stavba	<p>Vedlejší stavba je stavba spojená se zemí pevným základem, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a nachází se na stejném pozemku jako obytná budova. Vedlejší stavbou je pro toto pojištění např. garáž pro jedno nebo dvě osobní vozidla, kůlna, zahradní domek, oplocení včetně pojezdové brány, studna, septik, bazén.</p>
5. Technická zařízení	Technická zařízení jsou zařízení určená k užívání se stavbou hlavní nebo s vedlejší stavbou, jako plynový zásobník, čistička odpadních vod nebo pevně zapuštěná vodní nádrž, včetně čerpadla, pokud je pevně spojeno s technickým zařízením apod.
6. Bazén	Bazén je v terénu pevně zapuštěný bazén, mající charakter vedlejší stavby, včetně jeho součástí a příslušenství (např. zastřešení, filtrační jednotky, schůdky).
7. Opěrná zeď	Opěrnou zdí se rozumí zeď ukončující násyp a zkracující nebo nahrazující násypový svah.
8. Stavba	Stavba je budova, vedlejší stavba nebo technické zařízení.
9. Rodinný dům	Rodinný dům je obytná budova, která má nejvýše 4 byty, jedno podzemní a tři nadzemní podlaží včetně podkroví. Pro toto pojištění je rodinný dům stavbou hlavní.
10. Rozestavěný rodinný dům	Za rozestavěný rodinný dům je považována stavba od okamžiku zahájení stavebních prací do doby jejího předání do užívání nebo stavba od okamžiku zahájení rekonstrukce do doby jejího ukončení a předání do užívání. To platí i pro případ, kdy je stavba během rekonstrukce obývána.
11. Stavba předaná do užívání	Stavbou předanou do užívání je stavba po celkové kolaudaci nebo stavba právoplatně předaná do užívání.
12. Jednotka	<p>Jednotka je pro účely pojištění rodinných domů a bytových jednotek byt (dále jen „bytová jednotka“) nebo nebytový prostor (dále jen „nebytová jednotka“) nebo rozestavěný byt nebo rozestavěný nebytový prostor jako vymezená část domu, který je ve spoluvlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů.</p> <p>Určení prostorově vymezené části budovy, která se stala jednotkou, číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v budově, je součástí písemného prohlášení vlastníka budovy. Prohlášení je povinnou přílohou návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy o převodu první jednotky v domě.</p>
13. Spoluvlastnictví	Spoluvlastnictví je pro toto pojištění skutečnost, že jednu věc vlastní dva nebo více vlastníků. Spoluvlastnictvím není pro toto pojištění společné jmění manželů.
14. Společné části domu	<p>Společné části domu jsou části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vдуchotechniky, výťahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství domu (například vedlejší stavby) a společná zařízení domu (například vybavení společné prádelny).</p> <p>Společné části domu jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. S převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky přechází spoluvlastnické právo ke společným částem domu.</p>
15. Podíl	Podíl vyjadřuje míru, jakou se spoluvlastníci podílejí na právech a povinnostech vyplývajících ze spoluvlastnictví ke společné věci. Není-li právním předpisem stanoveno nebo účastníky dohodnuto jinak, jsou podíly všech spoluvlastníků stejné.
16. Spoluvlastnický podíl	Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu (ve společném vlastnictví spoluvlastníků) se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě. Obdobně se postupuje i u společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků pouze některých jednotek.
17. Společenství vlastníků jednotek	Společenství vlastníků jednotek je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství. Členství ve společenství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky.
18. Rekonstrukce	<p>Za rekonstrukci budovy je považována taková úprava, při které zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>je budova, nebo její část v důsledku stavebních úprav neobyvatelná nebo neobydlená,</li> <li>je odkrytá střecha nebo její část,</li> <li>jsou odkryty otvory pro okna nebo dveře,</li> <li>jsou rozebrány části vnějších stěn,</li> <li>dochází k celkové výměně vodovodního nebo odpadního potrubí,</li> <li>dochází k celkové výměně elektrické nebo plynové instalace,</li> <li>je dle stavebního zákona zapotřebí stavebního povolení.</li> </ol> <p>K označení za rekonstrukci stačí jedna z uvedených podmínek.</p> <p>Za rekonstrukci není považována krátkodobá oprava části střešní krytiny, výměna okna nebo dveří, případně krátkodobá neobyvatelnost jedné místnosti v důsledku drobné stavební úpravy uvnitř budovy. Za rekonstrukci není rovněž považována oprava nebo výměna části vodovodního nebo odpadního potrubí, části elektrické nebo plynové instalace v důsledku závady nebo běžné údržby.</p>
19. Drobná stavební technika a stavební materiál	Drobnou stavební technikou se rozumí taková technika, která je určena ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné stavby a která je ve vlastnictví pojištěného nebo ji pojištěný užívá na základě nájemní smlouvy. Stavebním materiálem se rozumí materiál určený ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné stavby a který je ve vlastnictví pojištěného.
20. Stavební součásti	<p>Stavební součástí je vše, co k budově nebo jiné stavbě podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. Součástí věci hlavní musí být s touto fyzicky spojena. Stavba není součástí pozemku.</p> <p>Součástí věci nemůže být předmětem odlišných právních vztahů než věc hlavní. Právní osud součástí věci hlavní sleduje osud věci hlavní.</p> <p>Za stavební součásti jsou považovány zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>elektroinstalace včetně příslušných měřicích přístrojů a rozvodných skříní, ovšem bez svítidel a elektrospotřebičů,</li> <li>plynové instalace včetně příslušných měřicích přístrojů, ovšem bez plynových spotřebičů,</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>c) vodovodní instalace včetně příslušných měřicích přístrojů, armatur, pump, filtračních zařízení apod.,</li> <li>d) telefonní kabely, kabeláže PCO, EZS, televizní kabely, datové kabely,</li> <li>e) sanitární zařízení, zejména klozety, vany, umyvadla, sprchové kouty (včetně motorů a čerpadel – např. u vířivých van a masážních sprchových koutů),</li> <li>f) zařízení pro ohřev vody, ale za podmínky, že je pevně spojeno s budovou a napojeno na vodovodní síť,</li> <li>g) vstupní dveře včetně klíky, štítu a zámku,</li> <li>h) zařízení k vytápění včetně kotlů, topných těles a radiátorů – všechna zařízení musí být pevně spojena s budovou,</li> <li>i) vzduchotechnika, klimatizace, ventilátory, rekuperační jednotky - všechna zařízení musí být pevně spojena s budovou,</li> <li>j) výtahy včetně strojoven a kabin,</li> <li>k) hromosvody,</li> <li>l) okapy a svody dešťové vody,</li> <li>m) pevně zabudované příčky a oddělení místností, případně pevně zabudované vestavby a vestavný nábytek, nikoliv však přemístitelný,</li> <li>n) pevně položené podlahové krytiny (např. lepené PVC, lepené koberce, plovoucí podlahy, dlažby apod.),</li> <li>o) pevně namontovaná dřevěná a ostatní obložení stěn, malby a tapety,</li> <li>p) pevně namontované mezistropní vrstvy, obložení stropu a visuté stropní podhledy,</li> <li>q) s budovou pevně spojené schody, schodiště, a to vně i uvnitř budovy,</li> <li>r) elektromechanicky poháněné brány včetně jejich pohonných a vytápěcích prvků,</li> <li>s) meziokenní a vnější žaluzie a rolety včetně jejich elektromechanického pohonu,</li> <li>t) montážní jámy, síťové kolektory (jsou-li umístěny v budově anebo jsou-li v její bezprostřední stavební souvislosti),</li> <li>u) sluneční kolektory sloužící k ohřevu vody a fotovoltaické panely pro výrobu elektrické energie (pevně spojené s pojištěnou budovou),</li> <li>v) zděné pece, krby, krbová kamna uvnitř budovy (jsou-li pevně spojeny s budovou – minimálně kouřovodem),</li> <li>w) centrální vysavače – všechna zařízení musí být pevně spojena s budovou,</li> <li>x) zařízení potrubní pošty – všechna zařízení musí být pevně spojena s budovou,</li> <li>y) tepelné výměníky,</li> <li>z) domovní vodárny,</li> <li>aa) hydranty (bez hadic a proudnic),</li> <li>bb) bazény, jezírka a věci obdobné uvnitř budovy.</li> </ul>
21. Příslušenství	<p>Za příslušenství jsou považovány věci, které jsou ve vlastnictví vlastníka věci hlavní (budovy, vedlejší stavby nebo technického zařízení) a zároveň jsou určeny k trvalému užívání společně s věcí hlavní. Příslušenství může být předmětem odlišných právních vztahů, než je věc hlavní (obvykle však sleduje osud věci hlavní). Pod pojmem příslušenství není zahrnuta vedlejší stavba nebo technické zařízení.</p> <p>Za příslušenství jsou považovány zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) aktivní bezpečnostní opatření pro ochranu majetku (EZS, EPS, sprinklery, poplachová zařízení apod.) – především čidla a sirény (kabeláže jsou považovány za stavební součást),</li> <li>b) interkomunikační zařízení a místní rozhlas,</li> <li>c) štíty a markýzy,</li> <li>d) antény, satelitní a telekomunikační zařízení určené pro provoz pojištěné budovy (vč. společných antén, a to i umístěných mimo pojištěnou budovu); příslušenstvím nejsou antény, satelitní a telekomunikační systémy určené k provozu jednotlivých jednotek, které majitelé nebo nájemci pořídili na vlastní náklady,</li> <li>e) bodová a trubcová svítidla, jiná osvětlovací zařízení a světelné reklamy (vše bez žárovek a výbojek),</li> <li>f) sochy,</li> <li>g) čidla a věci obdobného charakteru,</li> <li>h) pračky, sušičky, sporáky, digestoře, myčky nádobí a garnýže, kuchyňské linky, které je možné považovat za společné části domu (podle zákona o vlastnictví bytů).</li> </ul>
22. Pojištěná domácnost	Pojištěná domácnost je domácnost na adrese uvedená v pojistné smlouvě jako místo pojištění, v níž pojištěný trvale žije a uhrazuje náklady na své potřeby. Domácností se ve smyslu tohoto pojištění nerozumí domácnost, v níž pojištěný trvale nežije, není-li uvedeno v pojistné smlouvě jinak.
23. Byt	Byt je pro účely pojištění domácnosti soubor místností a prostorů pod společným uzavřením, který svým stavebním a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení. K bytu náleží i vedlejší místnosti (příslušenství bytu) jako jsou zejména neobytné kuchyně, neobytné haly a komory, koupelny, záchody, spíže, šatny, stavebně oddělené kuchyňské či koupelňové kouty, předsině apod. Za byt jsou tyto prostory považovány, nacházejí-li se pod společným uzavřením. K bytu patří rovněž terasy, balkóny, lodžie, na něž je přístup výhradně z bytu.
24. Nebytový prostor	Nebytový prostor je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určené k jiným účelům než k bydlení. Nebytovým prostorem jsou vedlejší prostory patřící k bytu, které však leží mimo byt, jako například sklep, dřevník, kolna, garáž apod.
25. Společný prostor	Společný prostor je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určené k jiným účelům než bydlení. Společným prostorem jsou uzamykatelné vedlejší prostory určené ke společnému užívání obyvateli domu, jako např. kolárna, kočárkárna, sušárna, prádelna. Společnými prostory nejsou chodby a prostory využívané k podnikatelské činnosti.
26. Hospodářská zvířata	Hospodářskými zvířaty se pro účely tohoto pojištění rozumí zvířata jako je skot, prasata, ovce, kozy, králíci, drůbež a včely, která jsou chována výlučně k vlastním účelům a spotřebě. Nikoliv však za účelem chovu a následného prodeje.
<b>Článek 21 – Místo pojištění</b>	
<b>A. Pojištění rodinných domů a bytových jednotek</b>	
1. Dokončená budova	Pro dokončenou stavbu je místem pojištění pozemek, na kterém se nachází pojištěná budova, případně pojištěné vedlejší stavby nebo technická zařízení. Pozemek je prostorově vymezená část zemského povrchu, která je v pozemkových knihách uvedena jako pozemek. Pro určení pozemku je rozhodující obsah zápisu v pozemkové knize. Místo pojištění se v pojistné smlouvě označuje údaji o místě (obec), ulici, čísle popisném a čísle orientačním. V případě pojištění bytové jednotky se ve smlouvě uvede i číslo pojištěného bytu.
2. Rozestavěná budova	Pro rozestavěnou stavbu je místem pojištění stavební parcela uvedená ve stavební dokumentaci. V případě rozestavěné budovy se místo pojištění v pojistné smlouvě označuje údaji o místě (obec), ulici (pokud je již její název určen) a čísle parcely podle údajů v katastru nemovitostí.
<b>B. Pojištění domácnosti</b>	
1. Pojistitel poskytne pojistné plnění jen tehdy, pokud k pojistné události dojde v místě pojištění. Místo pojištění je v pojistné smlouvě určeno adresou a blíže specifikováno včetně podmínek a rozsahu pojištění.	Pokud se pojištění vztahuje i na škody vzniklé mimo místo pojištění, jsou ve smlouvě specifikovány podmínky, rozsah a územní platnost pojištění. Podle charakteru místa pojištění může být ve smlouvě stanoven limit plnění.
2. Místem pojištění je trvale obydlený oprávněně užívaný byt, který je uveden v pojistné smlouvě a v němž se pojištěná domácnost nachází (dále jen „pojištěný byt“).	Trvale obydleným bytem je byt obývaný alespoň 270 dní v roce.
3. Místem pojištění jsou dále (pokud není v pojistné smlouvě nebo těchto podmínkách uvedeno jinak):	



a) uzamykatelné nebytové prostory užívané výlučně pojištěným, které se nacházejí v téže budově jako pojištěný byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „nebytové prostory“);	Pojištěnými nebytovými prostory se rozumí např. sklep, komora, garáž apod.; nebytovým prostorem není prostor využívaný k podnikatelské činnosti.
b) pro anténní systémy vnější svíslá stěna nebo střecha budovy; ve které je pojištěný byt a na které je anténa připevněna nejméně 3m nad terénem; v případě domácnosti nacházející se v rodinném domě pozemek náležející k tomuto rodinnému domu.	
c) Uzamykatelné společné prostory užívané obyvateli domu, které se nacházejí v téže budově jako pojištěný byt.	Společné prostory jsou místem pojištění pouze u předmětů pojištění, u kterých je to výslovně uvedené v pojistné smlouvě. Pojištěnými společnými prostory mohou být např. kolárna, kočárkárna. Společným prostorem není chodba a prostor k využívání k podnikatelské činnosti.
4. V době stěhování tvoří místo pojištění oba byty, maximálně však 30 dnů ode dne zahájení stěhování.	Podmínkou je dodržení všech povinností předepsaných pojistitelem.
5. V pojistné smlouvě může být místní platnost pojištění rozšířena i na místa mimo výše uvedené případy.	viz čl. 28 B., předmět pojištění / pojištění domácnosti – věci mimo místo pojištění.

#### Článek 22 – Pojistná částka

1. Pojistná částka je stanovena pojistníkem pro pojištěnou věc nebo soubor věcí tak, aby odpovídala pojistné hodnotě věci nebo hodnotě souboru věcí v době uzavření pojistné smlouvy. Pojistná částka se uvádí v pojistné smlouvě. Není-li v těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, je za pojistnou hodnotu považována nová cena.
2. Celková pojistná částka pojištěných rodinných domů a bytových jednotek představuje pojistnou hodnotu všech pojištěných rodinných domů a bytových jednotek vč. jejich stavebních součástí, které jsou předmětem pojištění v době uzavření pojistné smlouvy.
3. Pro pojištění bytové jednotky pojistná částka představuje pojistnou hodnotu reálně vymezené pojištěné jednotky (případně jednotek) včetně pojistné hodnoty spoluvlastnického podílu na společných částech domu.
4. Pro pojištění rozestavěného rodinného domu nebo rozestavěné bytové jednotky představuje pojistná částka předpokládanou pojistnou hodnotu v okamžiku dokončení stavby. Pro její stanovení vychází pojistník z projektové dokumentace.
5. Není-li možné stanovit pojistnou částku anebo dohodne-li se pojistník a pojistitel na snížení limitu plnění pod pojistnou hodnotu věci, sjednává se pojištění na první riziko. Pojištění věci na první riziko je vždy uvedeno v pojistné smlouvě.
6. V pojistné smlouvě může být rovněž stanoven limit plnění (např. pro pojistné nebezpečí, věci apod.).

#### Článek 23 – Automatická indexace

Dojde-li během pojistné doby ke zvýšení cen stavebních prací, materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví alespoň o 6 %, zvýší pojistitel automaticky pojistnou částku pojištěných rodinných domů a bytových jednotek pro následující pojistné období. Při automatické indexaci dochází s růstem pojistné částky zároveň k adekvátnímu zvýšení ročního pojistného. Automatická indexace se provádí v případě, že s ní pojistník v pojistné smlouvě souhlasil. Automatickou indexaci může pojistník písemně odvolat pouze k výročí pojistné smlouvy, a to nejpozději 3 měsíce před ukončením pojistného období. Pokud dojde k jejímu odvolání v pozdějším termínu, bude případná indexace odvolána až v následujícím pojistném období.

#### Článek 24 – Pojištěné náklady

Náklady v souvislosti s pojistnou událostí	Týká se nákladů, které vzniknou v přímé souvislosti s pojištěným nebezpečím a pojištěným předmětem pojištění.	Horní hranice pojistného plnění je omezena uvedenými limity. Není-li uvedeno jinak, limity nejsou zahrnuty do pojistných částek.
<b>A. Pojištění rodinných domů a bytových jednotek</b>		
Název	Výklad	Limity, výluky
1. Náklady na vyklizení	Nezbytné náklady, které pojištěný vynaložil po pojistné události na vyklizení místa škody, odvoz sutí a na uložení nevyužitelných zbytků na místo nejbližší vhodné a povolené skládky, a to do té míry, do jaké se tyto náklady týkají pojištěných věcí.	Limit plnění je 10 % pojistné částky, maximálně však 100 000 Kč.
2. Náklady na bourání a stržení	Náklady, které pojištěný skutečně vynaložil po pojistné události na nezbytné stržení dosud stojících částí pojištěné věci a jejich odvoz na místo nejbližší vhodné a povolené skládky.	Limit plnění je 10 % pojistné částky, maximálně však 100 000 Kč.
3. Náklady na opravy stavebních součástí	Nezbytné vynaložené náklady, které pojištěný skutečně vynaložil po pojistné události, jejíž příčinou byla krádež vloupáním, loupež nebo pokus o tyto činy, na odstranění škod na pojištěných stavebních součástech (např. dveře, okna, zámky, zabezpečovací systémy, předokenní rolety), které byly poškozeny nebo zničeny v přímé souvislosti s krádeží vloupáním, loupeží nebo pokusem o tyto činy. Při centrálním klíčovém systému jsou hrazené náklady na výměnu zámků jen pro pojištěný byt (místnost).	Tyto náklady jsou zahrnuty do limitu sjednaného pro odcizení stavebních součástí. To znamená, že limit stanovený v pojistné smlouvě pro odcizení stavebních součástí je maximální hranicí pojistného plnění včetně těchto nákladů.
4. Zachraňovací náklady	Náklady nutné a účelné vynaložené na taková opatření, která podle okolností případu mohli pojištěný pokládat za potřebná a přiměřená a která mohla za daných okolností vést k zabránění vzniku pojistné události nebo vedla k zabránění zvětšení rozsahu škody, aniž by ohrozil vlastní zdraví nebo život a zdraví nebo život jiného nebo jiné majetkové hodnoty.  Tyto náklady uhradí pojistitel pouze v rozsahu nutných úkonů ve výši, která je v místě vzniku pojistné události účtována obvykle, maximálně však do sjednané výše. Nehrozí-li nebezpečí z prodlení, je pojistník povinen postupovat podle pokynů pojistitele.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nad rámec pojistné částky nebo limitu plnění uhradí pojistitel nutné a účelné vynaložené zachraňovací náklady, které pojistník/pojištěný: <ul style="list-style-type: none"> <li>– vynaložil k odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události nebo ke zmírnění následků pojistné události, a to do 10 % z pojistné částky bezprostředně ohrožené pojištěné věci, nejvýše však 100 000 Kč;</li> <li>– byl povinen vynaložit v jednom pojistném roce z hygienických, bezpečnostních nebo ekologických důvodů na odklizení zbytků pojištěné věci poškozené nebo zničené pojistnou událostí, a to do 10 % z pojistného plnění za danou pojištěnou poškozenou věc, nejvýše však 100 000 Kč, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.</li> </ul> </li> <li>b) Zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví je pojistitel povinen hradit do výše 30 % pojistné částky nebo limitu pojistného plnění, vztahujícímu se k bezprostředně ohrožené pojištěné věci a pojistnému nebezpečí, z něhož pojistná událost nastala nebo bezprostředně hrozila.</li> <li>c) Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady.</li> <li>d) Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady, pokud jsou hrazeny státem nebo jiným orgánem na základě jiných právních předpisů.</li> <li>e) Nárok na náhradu zachraňovacích nákladů nemá vůči pojistiteli jiná osoba než pojistník nebo pojištěný.</li> <li>f) Jiné škody a náklady pojistitel z pojištění sjednaných podle těchto pojistných podmínek nehradí.</li> </ul>
<b>B. Pojištění domácnosti</b>		
Název	Výklad	Limity, výluky
1. Náklady na vyklizení	Nezbytné náklady, které pojištěný vynaložil po pojistné události na vyklizení místa škody, odvoz sutí a na uložení nevyužitelných zbytků na místo nejbližší vhodné a povolené skládky, a to do té míry, do jaké se tyto náklady týkají pojištěných věcí.	Limit plnění je 10 % pojistné částky, maximálně však 100 000 Kč.

2. Náklady na přepravu a uskladnění	Náklady, které pojištěný skutečně vynaložil po pojistné události na přepravu a uskladnění ještě použitelných zbytků pojištěných movitých věcí, když se byt stal po pojistné události neobyvatelným.	Tyto náklady hradí pojistitel do doby, dokud nebude byt nebo jeho dostačující část opět použitelná, nejdéle však po dobu 100 dní. Limit plnění je 10 % pojistné částky, maximálně však 100 000 Kč.
3. Náklady na výměnu zámků	Nezbytné náklady, které pojištěný skutečně vynaložil po pojistné události, jejíž příčinou byla prokazatelně krádež vloupáním, a to na výměnu zámků dveří v pojištěných prostorách, pokud je klíč k těmto dveřím poříšovan prokazatelně v důsledku krádeže vloupáním, loupeže nebo pokusu o tyto činy, nikoli však náklady vynaložené na výměnu zámků trezorů a jiných bezpečnostních schránek. Při centrálním klíčovém systému jsou hrazeny náklady na výměnu zámků jen pro pojištěné místnosti.	Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše nákladů na výměnu zámků stejných nebo srovnatelných. Limitem plnění je ve smlouvě sjednaný limit na pojištění stavebních součástí pro případ odcizení.
4. Náklady na opravy stavebních součástí	Nezbytně vynaložené náklady, které pojištěný skutečně vynaložil po pojistné události, jejíž příčinou byla krádež vloupáním, loupež nebo pokus o tyto činy, a to na odstranění škod na pojištěných stavebních součástech (např. dveře, okna, zámků, zabezpečovací systémy, předokenní rolety), které byly poškozeny nebo zničeny v přímé souvislosti s krádeží vloupáním, loupeží nebo pokusem o tyto činy.	Limitem plnění je ve smlouvě sjednaný limit na pojištění stavebních součástí pro případ odcizení.
5. Náklady na náhradní ubytování	Náklady na ubytování pojištěných osob, pokud se byt stal prokazatelně neobyvatelným v důsledku pojistné události. Tyto náklady jsou hrazeny do doby, než se byt stane opět obyvatelným. Hrazeny nejsou vedlejší náklady, jako např. strava, telefonní poplatky, doprava apod.	Hrazené náklady jsou omezeny limitem 1 % z pojistné částky denně, nejvíce však po dobu 100 dní. Horní hranicí plnění je 100 000 Kč.
6. Zachraňovací náklady	Náklady nutné a účelně vynaložené na taková opatření, která podle okolností případu mohli pojištěný pokládat za potřebná a přiměřená a která mohla za daných okolností vést k zabránění vzniku pojistné události nebo vedla k zabránění zvětšení rozsahu škody, aniž by ohrozil vlastní zdraví nebo život a zdraví nebo život jiného nebo jiné majetkové hodnoty. Tyto náklady uhradí pojistitel pouze v rozsahu nutných úkonů ve výši, která je v místě vzniku pojistné události účtována obvykle, maximálně však do sjednané výše. Nehrozí-li nebezpečí z prodlení, je pojistník povinen postupovat podle pokynů pojistitele.	a) Nad rámec pojistné částky nebo limitu plnění uhradí pojistitel nutné a účelně vynaložené zachraňovací náklady, které pojistník/pojištěný: – vynaložil k odvrácení bezprostředně hrozcí pojistné události nebo ke zmírnění následků pojistné události, a to do 10 % z pojistné částky bezprostředně ohrožené pojištěné věci, nejvýše však 100 000 Kč; – byl povinen vynaložit v jednom pojistném roce z hygienických, bezpečnostních nebo ekologických důvodů na odklizení zbytků pojištěné věci poškozené nebo zničené pojistnou událostí, a to do 10 % z pojistného plnění za danou pojištěnou poškozenou věc, nejvýše však 100 000 Kč, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak. b) Zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví je pojistitel povinen hradit do výše 30 % pojistné částky nebo limitu pojistného plnění, vztahujícímu se k bezprostředně ohrožené pojištěné věci a pojistnému nebezpečí, z něhož pojistná událost nastala nebo bezprostředně hrozila. c) Pojistitel není povinen hradit zabraňovací náklady. d) Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady, pokud jsou hrazeny státem nebo jiným orgánem na základě jiných právních předpisů. e) Nárok na náhradu zachraňovacích nákladů nemá vůči pojistiteli jiná osoba než pojistník nebo pojištěný. f) Jiné škody a náklady pojistitel z pojištění sjednaných podle těchto pojistných podmínek nehradí.

#### Článek 25 – Vymezení pojistné události, zásady pro stanovení výše pojistného plnění

1. Za jednu pojistnou událost se považuje škoda, se kterou je spojena povinnost pojistitele plnit, která vznikne z jednoho pojistného nebezpečí, v jednom místě pojištění a v jednom čase. Za jednu pojistnou událost jsou považovány i prokazatelně se škodou související škody následné, je-li dána pojistiteli povinnost hradit škody následné. K příčině i škodě musí dojít v době trvání pojištění.	
2. Za jednu pojistnou událost je považován vznik odpovědnosti pojištěného za všechny škody vzniklé z téže příčiny nebo z více příčin, pokud mezi nimi existuje příčinná, časová nebo jiná přímá souvislost, bez ohledu na počet poškozených (tzv. sériová škoda).	
3. Sériová škoda vzniká okamžikem, ve kterém došlo ke vzniku první škody, přičemž je rozhodný rozsah pojistné ochrany sjednaný v okamžiku vzniku první škody.	
4. Pojistné plnění	Pojistitel poskytne pojistné plnění, byla-li věc pojistnou událostí nebo v příčinné souvislosti s ní poškozena, zničena nebo ztracena, není-li u jednotlivého pojistného nebezpečí v těchto podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
5. Poškození věci	Při poškození pojištěné věci uhradí pojistitel přiměřené náklady na opravu poškozené věci snížené o cenu zbytků nahrazovaných částí pojištěných věcí. Přiměřenými náklady na opravu věci je cena opravy věci nebo její částí, která je v době pojistné události v místě pojištění obvyklá. Pokud je oprava z ekonomických nebo jiných, pojistitelem uznaných důvodů nemožná nebo nevhodná, je poškozená věc považována za zničenou.
6. Rozestavěné budovy	Dojde-li k pojistné události na rozestavěné budově (bytové jednotce) je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění do výše pojistné hodnoty v době bezprostředně před pojistnou událostí (zohledněno při stanovení sazby). Pojistná hodnota představuje vždy hodnotu pojištěné stavby v dané fázi její výstavby včetně stavebního materiálu určeného k její výstavbě nebo rekonstrukci a uloženo v místě pojištění. Pojistník nebo pojištěný je povinen předložit pojistiteli všechny potřebné účetní doklady, stavební povolení, stavební deník, případně kolaudační rozhodnutí.
7. Společné části domu	Dojde-li k pojistné události na společných částech domu, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl plnění ve výši poměrné části škody vzniklé na společných částech domu. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu.
8. Horní hranice pojistného plnění	V případě pojistné události poskytne pojistitel pojistné plnění v pojistné ceně, maximálně však do výše pojištěného limitu. Maximální hranicí pojistného plnění v jednom pojistném roce je však pojistná částka, není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
9. Pojištění sjednané na novou cenu	V případě pojištění budov, vedlejších staveb a technických zařízení sjednaného na novou cenu má oprávněná osoba právo na vyplacení částky přesahující časovou cenu věci při pojistné události pouze tehdy, pokud a) do tří let po pojistné události provede opravu nebo znovupořízení věci. Tříletá lhůta se považuje za dodrženu, pokud jsou v jejím průběhu učiněny závazné objednávky oprav poškozených věcí nebo na pořízení věcí zničených nebo ztracených, a zároveň b) znovupořízení budovy se realizuje na stejném místě nebo není-li z ekonomických, právních nebo jiných pojistitelem uznaných důvodů možné i v jiném místě na území České republiky c) znovupořízené věci budou sloužit k témuž účelu jako věci původní.
10. Pojistné plnění u budov, vedlejších staveb a technických zařízení	a) jejichž celkové opotřeby bylo při pojistné události vyšší než 60 %, poskytne pojistitel plnění vždy v časové ceně, b) které byly před pojistnou událostí určeny ke stržení, ať už z důvodu jejich technického stavu, nebo z důvodu územního rozhodnutí, poskytne pojistitel plnění vždy v obecné ceně, c) se snižuje o hodnotu použitelných zbytků, je-li tato hodnota nižší než 10 % vypočítaného pojistného plnění, nebo pokud zbytky budovy nemohou být použity ke znovupostavení. Zbytky poškozených věcí zůstávají ve vlastnictví pojištěného.
11. Věci patřící k sobě, sbírky	U věcí patřící prokazatelně k sobě se nezohledňuje případné znehodnocení postihující věci, které zůstaly nepoškozeny v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí jiných.
12. Spoluúčast	Není-li v pojistné smlouvě nebo v těchto pojistných podmínkách sjednána vyšší spoluúčast, je spoluúčast sjednána ve výši 1 000 Kč.

#### Článek 26 – Změny pojištění

- V průběhu pojistného roku nebo jiné doby trvání pojištění lze pojistnou smlouvu změnit dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být učiněna písemně, jinak je neplatná.

2. Pojistník nebo pojištěný je povinen změnu oznámit pojistiteli neprodleně a písemně. Pojistník nebo pojištěný je povinen neprodleně oznámit zejména podstatné zvýšení nebo snížení rizika. Na vyžádání pojistitele je povinen změnu doložit (nájemní smlouvou, výpisem z katastru nemovitosti, úmrtním listem, vypořádáním dědictví, dokladem o prodeji apod.)  
Podstatné zvýšení nebo snížení rizika je taková změna rizika, že pokud by v tomto rozsahu existovalo již při uzavírání pojistné smlouvy, uzavřel by pojistitel smlouvu za jiných podmínek (případně by pojistnou smlouvu vůbec neuzavřel).
3. Pojistitel je oprávněn vypovědět pojistnou smlouvu z důvodu takového podstatného zvýšení rizika, že pokud by v tomto rozsahu existovalo již při uzavírání pojistné smlouvy, tak by za těchto podmínek pojistnou smlouvu neuzavřel, a to do 1 měsíce ode dne, kdy se o podstatném zvýšení rizika dozvěděl. Výpovědní lhůta je 8 dnů. Jejím uplynutím pojištění zanikne. Pojistiteli náleží pojistné do zániku pojištění.
4. U pojištění rozestavěné nemovitosti je pojistník a pojištěný povinen oznámit neprodleně pojistiteli všechny závažné skutečnosti týkající se stavby.  
Zejména zastavení stavby, prodloužení předpokládaného termínu dokončení stavby, zrušení stavebního povolení, rozhodnutí o vyvlastnění, havárie stavby, kolaudace apod.
5. Pojistitel je oprávněn k výroční úpravě sazby pojistného nebo jiných podmínek pojištění z důvodů objektivních změn na pojistném či zajistném trhu nebo nepříznivého škodního průběhu nebo zvýšení pojistného rizika. O změně podmínek pro nastávající pojistný rok musí být pojistník informován písemně nejpozději osm týdnů před uplynutím právě probíhajícího pojistného roku.  
Pokud pojistník se změnou podmínek nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do jednoho měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně podmínek dozvěděl. V tomto případě pak pojištění zaniká uplynutím právě probíhajícího pojistného roku. Není-li písemný nesouhlas doručen pojistiteli v uvedené lhůtě, má se za to, že pojistník souhlasí s navrhovanými změnami i se všemi povinnostmi, které z nich vyplývají.
6. Jestliže se pojištěný přestěhuje do jiného bytu, převádí se pojištění domácnosti na tento byt ve stejném rozsahu, v jakém bylo sjednáno pro byt původní. V době stěhování tvoří místo pojištění oba byty, maximálně však 30 dnů ode dne zahájení stěhování. Pojištěný je povinen písemně sdělit pojistiteli změnu pojištěného bytu nejpozději do doby zahájení stěhování. Pro oba byty platí předepsaný stupeň zabezpečení na celou hodnotu pojištěného souboru věcí. Pojistitel je oprávněn v souvislosti se stěhováním pojištěného do jiného bytu nově stanovit pojistné. Změnou místa pojištění může dojít k podstatnému zvýšení nebo snížení pojistného rizika.
7. Zanikne-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který uzavřel pojistnou smlouvu, zůstává pojištění rodinných domů a bytových jednotek platné i nadále pro pozůstalého manžela v dohodnutém rozsahu. Pojištění domácnosti zůstává platné i nadále pro pozůstalého manžela v dohodnutém místě pojištění v rozsahu, v jakém se případně změní hodnota pojištěného celku. Na pozůstalého manžela přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Pozůstalý manžel je povinen změnu bez zbytečného odkladu pojistiteli nahlásit. Pojištění nezaniká.
8. Zemře-li osoba, která s pojistitelem sjednala pojistnou smlouvu a vlastníkem (dědicem) pojištěné nemovitosti nebo pojištěného celku v dohodnutém místě pojištění je nezaopatřené dítě pojištěného, zůstává pojištění rodinných domů a bytových jednotek platné i nadále pro pozůstalé nezaopatřené dítě v dohodnutém rozsahu. Pojištění domácnosti zůstává platné i nadále pro pozůstalé nezaopatřené dítě pojištěného v dohodnutém místě pojištění v rozsahu, v jakém se případně změní hodnota pojištěného celku. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přecházejí na nezaopatřené dítě, pokud je dospělé. V případě nezletilých dětí přecházejí práva a povinnosti na jejich zákonného zástupce. Pojištění trvá, nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak. Pozůstalé dítě, nebo jeho zákonný zástupce je povinen změnu bez zbytečného odkladu pojistiteli nahlásit.
9. Zemře-li osoba, která s pojistitelem sjednala pojistnou smlouvu a vlastníkem (dědicem) pojištěné nemovitosti nebo pojištěného celku v dohodnutém místě pojištění bude osoba jiná než pozůstalý manžel, trvá pojištění rodinných domů a bytových jednotek a pojištění domácnosti do uplynutí pojistné doby, za kterou bylo v době úmrtí zapláceno pojistné. Uplynutím této doby pojištění zaniká.
10. Zanikne-li společné jmění manželů rozvodem, pojištění rodinných domů a bytových jednotek zaniká ke konci pojistného období, ve kterém k zániku došlo, nedohodnou-li se pojistník s pojistitelem jinak. Pojistiteli náleží pojistné do konce pojistného období, ve kterém mu byla skutečnost zániku pojištění sdělena a prokázána.  
Pojištění domácnosti zůstává platné pro tu část pojištěného celku, která se i nadále nachází v místě pojištění a zůstává ve vlastnictví toho z manželů, který je i nadále oprávněn užívat pojištěný byt.
11. Zanikne-li společné jmění manželů z jiného důvodu, než je rozvod, smrt nebo prohlášení za mrtvého, pojištění rodinných domů, bytových jednotek ani domácnosti nezaniká, pokud manželé spolu nadále tvoří společnou domácnost. Pokud spolu netvoří nadále společnou domácnost nebo nemají nadále zájem na pojištění, postupuje se jako v případě zániku společného jmění manželů rozvodem.
12. Tvoří-li pojištěnou domácnost více pojištěných, zaniká pojištění domácnosti kteréhokoliv z nich dnem, kdy přestal být členem společné domácnosti.

#### Článek 27 – Změna vlastníka/spoluvlastníka

##### A. Pojištěné budovy nebo bytové jednotky, ke které dojde prodejem, darováním, nebo jiným způsobem, který není popsán v článku 26 těchto VPP

1. V případě, že dojde ke změně vlastníka / spoluvlastníka pojištěné budovy, který není zároveň pojistníkem, pojištění nezaniká. Nový vlastník / spoluvlastník vstupuje do práv a povinností pojištěného dnem nabytí vlastnictví / spoluvlastnictví.
2. Pojistník je povinen oznámit pojistiteli neprodleně nového pojištěného a seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy, vztahující se k jeho vlastnictví / spoluvlastnictví. Porušením těchto povinností se pojistník vystavuje nebezpečí sankce dle těchto VPP. Pojistitel je oprávněn pojistnou smlouvu vypovědět ve lhůtě 8 týdnů od doručení tohoto oznámení. Pojištění zaniká doručením této výpovědi. Pojistiteli náleží pojistné do zániku pojištění.
3. Pokud pojistník písemně oznámí pojistiteli, že po změně vlastníka / spoluvlastníka nemá zájem nebo nemůže dále pokračovat v pojištění cizího rizika, zaniká pojištění ke konci pojistného období, v němž bylo toto pojistiteli písemně oznámeno a současně prokázána změna vlastníka / spoluvlastníka. Pojistné náleží pojistiteli v tomto případě do zániku pojištění.
4. Dojde-li ke změně vlastníka pojištěné nemovitosti, který je současně pojistníkem, je pojistník povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně pojistiteli. Pojištění zaniká ke konci pojistného období, ve kterém byla změna vlastníka pojistiteli sdělena a prokázána, pokud se zúčastněné strany nedohodnou jinak.
5. Je-li při uzavírání pojistné smlouvy změna vlastníka pojišťované budovy nebo bytové jednotky již známa a s touto změnou je spojen pojistný zájem, je v době uzavírání pojistné smlouvy považován za pojištěného již nový vlastník. V případě pojistné události musí pojištěný prokázat, že je oprávněnou osobou. Nemůže-li se převod vlastnických práv uskutečnit a pojistný zájem tím odpadne, pojištění zaniká k datu, kdy byla tato skutečnost pojistiteli sdělena a prokázána.
6. V případě pojistné události poskytne pojistitel pojistná plnění osobě, která je vlastníkem / spoluvlastníkem ke dni pojistné události. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se pojištění odpovědnosti za škodu.

##### B. Pojištěného souboru movitých věcí tvořících vybavení domácnosti, ke které dojde prodejem, darováním, nebo jiným způsobem, který není popsán v článku 26 těchto VPP

Pokud pojistník písemně oznámí pojistiteli, že po změně vlastníka pojištěných věcí tvořících vybavení pojištěné domácnosti, ke které došlo v souvislosti se změnou vlastníka / spoluvlastníka pojištěné budovy nebo bytové jednotky, nemá zájem nebo nemůže dále pokračovat v pojištění cizího rizika, zaniká pojištění ke konci pojistného období, v němž bylo toto pojistiteli písemně oznámeno. Pojistné náleží pojistiteli v tomto případě do zániku pojištění.

#### Článek 28 – Předmět pojištění

##### A. Pojištění rodinných domů a bytových jednotek

- |  |  |
|--|--|
| 1. <b>Pojištění rodinných domů předaných do užívání</b> (dále jen „rodinný dům“) | Předmětem pojištění je rodinný dům uvedený v pojistné smlouvě ve vlastnictví pojištěného, který se nachází v místě pojištění. Pokud se v místě pojištění nachází více rodinných domů ve vlastnictví pojištěného, jsou předmětem pojištění všechny tyto budovy.   |
|  | Předmětem pojištění jsou rovněž stavební součásti pojištěného rodinného domu nebo jiné pojištěné budovy, drobná stavební technika a stavební materiál určený k běžné údržbě pojištěné budovy.  |
| 2. <b>Pojištění rodinných domů ve stavbě</b> (od počátku stavby)                 | Předmětem pojištění je rozestavěný rodinný dům, případně rodinný dům v celkové rekonstrukci, včetně předaného stavebního materiálu určeného k jeho výstavbě. Po ukončení stavby a předání rodinného domu do užívání se automaticky stává předmětem pojištění dokončený rodinný dům určený k trvalému bydlení. Pojištění může vzniknout již v době, kdy stavba ještě nevykazuje prvky rozestavěné budovy ve smyslu zákona, pokud se na takovém pojištění obě strany dohodnou. Tato skutečnost je zohledněna při stanovení pojistného. |

<b>3. Pojištění souboru vedlejších staveb a technických zařízení</b>	Pokud je v pojistné smlouvě sjednáno pojištění rodinného domu nebo rodinného domu ve stavbě, vztahuje se toto pojištění i na soubor vedlejších staveb a technických zařízení. Soubor vedlejších staveb a technických zařízení jsou všechny vedlejší stavby a technická zařízení, která jsou ve vlastnictví pojištěného a v okamžiku pojistné události se nacházejí v místě pojištění. Pojištění se nevztahuje na vedlejší stavby, které mají poškozené a neudržované hlavní konstrukční prvky (zdivo, stropy, krov apod.) nebo poškozené, neudržované či nefunkční vodovodní, kanalizační či plynové elektrické instalace (pokud jsou nebo mají být součástí vedlejší stavby). Limit pojistného plnění pro soubor vedlejších staveb a technických zařízení je 10 % sjednané pojistné částky. Tento limit není zahrnut do pojistné částky rodinného domu. V pojistné smlouvě může být uvedeno, že pojištění se na soubor vedlejších staveb a technických zařízení nevztahuje.	
<b>4. Pojištění bytové jednotky právoplatně předané do užívání</b> (dále jen „bytová jednotka“)	Předmětem pojištění je bytová jednotka uvedená v pojistné smlouvě. Předmětem pojištění je dále spoluvlastnický podíl pojištěného na společných částech domu, ve kterém se pojištěná bytová jednotka nachází, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.	
<b>5. Pojištění bytové jednotky ve stavbě</b> (od počátku stavby)	Předmětem pojištění je rozestavěná bytová jednotka, uvedená v pojistné smlouvě. Předmětem pojištění je dále spoluvlastnický podíl pojištěného na společných částech domu, ve kterém se pojištěná bytová jednotka nachází nebo bude nacházet, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak. Předmětem pojištění není stavební materiál určený k výstavbě domu. Pojištění může vzniknout již v době, kdy stavba ještě nevykazuje prvky rozestavěné budovy ve smyslu zákona, pokud se na takovém pojištění obě strany dohodnou. Tato skutečnost je zohledněna při stanovení pojistného.	
<b>6. Výluky</b>	Není-li v pojistné smlouvě nebo v těchto pojistných podmínkách ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) věci movité,</li> <li>b) sklenky a fóliovníky,</li> <li>c) fotovoltaické panely pro výrobu elektrické energie,</li> <li>d) stavební součásti a příslušenství budov sloužící podnikatelské činnosti (firemní štíty, reklamní poutače, markýzy),</li> <li>e) stavební součásti a příslušenství budov umělecké nebo historické hodnoty (sochy, reliéfy, fresky apod.),</li> <li>f) antény, satelity,</li> <li>g) stavby nemající charakter budovy (např. bazény, studny, krby, udrny, plynové zásobníky umístěné vně budovy, oplocení, pergoly, cesty apod.),</li> <li>h) opěrné zdi, zpevněné plochy s výjimkou teras spojených s budovou (musí být zahrnuty do hodnoty budovy),</li> <li>i) stavební součásti a příslušenství pojištěné budovy, které na vlastní náklady pořídil nájemce,</li> <li>j) pozemky včetně porostů a plodin,</li> <li>k) ztrátu umělecké a historické hodnoty staveb.</li> </ul>	
<b>B. Pojištění domácnosti</b>		
1. Soubor movitých věcí	Předmětem pojištění je soubor movitých věcí tvořících zařízení domácnosti a sloužících jejímu provozu nebo uspokojování potřeb členů pojištěné domácnosti. Pojištěny jsou rovněž věci, které se staly součástí souboru věcí domácnosti po vzniku pojištění. Věci, které během trvání pojištění přestanou být součástí souboru věcí domácnosti, přestávají být pojištěny.	Není-li ve smlouvě nebo těchto pojistných podmínkách ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na: <ul style="list-style-type: none"> <li>– věci sloužící k výkonu povolání, podnikatelské činnosti nebo jiné výdělečné činnosti;</li> <li>– věci mimořádné hodnoty;</li> <li>– autorská práva a jiná nehmotná práva mající charakter osobního vlastnictví;</li> <li>– motorová vozidla včetně jejich přívesů, motorová plavidla, letadla a rogalla; pojištěna nejsou ani jejich příslušenství.</li> </ul> Není-li ujednáno jinak, není zohledněna cena souboru nebo sbírky. Není-li uvedeno jinak, pojistnou hodnotou je nová cena. U předmětů pořízených v bazaru nebo jde-li o nákup tzv. z druhé ruky nebo u věcí již neurčených k používání, poskytne pojistitel plnění vždy ve výši časové ceny.
2. Věci mimořádné hodnoty	Specifikace věcí mimořádné hodnoty je v oddílu <b>přípojištění</b> .	Předmětem základního pojištění nejsou věci mimořádné hodnoty. Tyto jsou přípojištěny, nebylo-li v pojistné smlouvě ujednáno, že se na ně pojistná ochrana nevztahuje.
3. Movité věci vlastní	Pojištěny jsou věci, které jsou ve vlastnictví pojištěného nebo osob žijících s ním ve společné domácnosti (dále jen „pojištěného“).	
4. Věci cizí – převzaté	Věci převzaté, které jsou též povahy jako věci tvořící zařízení domácnosti a jsou pojištěným oprávněně užívány na základě písemné smlouvy s vlastníkem věci.	Není-li ve smlouvě nebo těchto pojistných podmínkách ujednáno jinak, pojištění cizích věcí převzatých se nevztahuje na: <ul style="list-style-type: none"> <li>– věci převzaté za účelem poskytnutí služby;</li> <li>– věci podnájemníků, hostů nebo zákazníků;</li> <li>– věci sloužící k výdělečné činnosti;</li> <li>– cennosti a věci mimořádné hodnoty.</li> </ul>
5. Věci mimo místo pojištění	Osobní věci, patřící do pojištěného souboru základního pojištění nacházející se mimo místo pojištění uvedené v pojistné smlouvě, pokud je prokazatelně pojištěná osoba měla v době pojistné události na sobě nebo u sebe nebo pokud je odložila na místě k tomu určeném nebo obvyklém, aniž se zbavila možnosti s těmito věcmi bezprostředně nakládat. Za věc osobní potřeby se pro účely tohoto pojištění považuje i tzv. slepečky pes. Osobní věci, patřící do pojištěného souboru základního pojištění, pokud je pojištěná osoba předala za účelem poskytnutí služby (čistírna, opravná apod.) a škoda vznikla v důsledku pojistného nebezpečí FLEXA, voda z potrubí a přírodních nebezpečí.	Neplatí pro věci mimořádné hodnoty, pro věci, které byly odloženy v dopravním prostředku a krádež vloupáním jízdních kol. Limit plnění pro věci mimo místo pojištění je 1 % pojistné částky, pro škody na jízdním kole potom 2 % pojistné částky, maximálně však 20 000 Kč.
6. Cennosti	Peníze a cenniny - platná platidla domácí měny nebo měny volně směnitelné na území EU; platné poštovní známky, kolký, jízdenky, letenky, kupóny, stravenky, jiné cenniny.	Pojistnou hodnotou je nominální hodnota a pojistitel poskytne plnění do limitu 1 % pojistné částky, maximálně však 10 000 Kč, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
	Cenné papíry a karty – zejména vkladní a šekové knížky, platební karty, telefonní karty, předplacené telefonní karty, SIM karty, obligace, dluhopisy.	Pojistitel uhradí prokazatelně vynaložené náklady na jejich znovuzískání nebo na zablokování karty. Limit plnění je 3 000 Kč, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak. Vyloučené z pojištění jsou ztráty vzniklé výběrem peněz nebo jiným zneužitím karty nebo cenného papíru.
	Šperky, klenoty, perly, drahé kovy a kameny a předměty nich vyrobené, mince, medaile apod.	Pojistnou hodnotou je obecná cena platná v den vzniku pojistné události. Ze základního pojištění jsou vyloučeny ty předměty, které mají charakter věcí mimořádné hodnoty – viz přípojištění.
	Maximální limit plnění na jednu pojistnou událost způsobenou odcizením pro cennosti celkem je 15 % z pojistné částky.	
7. Dekorační předměty	Obrazy, reprodukce, grafiky, plakáty, výrobky ze skla, porcelánu, keramika, textilní a jiná dekorace.	Jde o věci nebo díla, která nemají charakter věcí mimořádné hodnoty. Jsou obvykle sériově vyráběny, případně jsou originálním výrobkem autora, aniž by jeho umělecká, historická nebo jiná výjimečnost zvyšovala hodnotu výrobku (díla). Maximální pojistná hodnota jednoho dekorativního předmětu je 60 000 Kč.

8. Elektronika	Přístroje a zařízení z oblasti audiovizuální a výpočetní techniky, včetně jejich příslušenství.	Za příslušenství se považují i nosiče informací jako CD disky, audiokazety, diskety, paměťové karty a jiná paměťová média apod. Z pojištění jsou vyloučené obrazové, zvukové, datové a jiné záznamy na nosičích informací, informační a řídicí systémy vytvořené nepojištěnou osobou nebo neoficiálně, resp. nelegálně pořízené kopie.
	Fotografické, optické, měřicí přístroje a zařízení, včetně jejich příslušenství.	
	Telefonní, faxové a kopírovací přístroje, včetně jejich příslušenství.	
	Maximální limit plnění na jednu pojistnou událost způsobenou odcizením pro elektroniku celkem je 15 % z pojistné částky.	
9. Anténní systémy včetně satelitních	Tyto věci jsou pojištěny jen v případech, kdy slouží pouze pojištěnému. Pojištění se vztahuje i na pojistné události vzniklé na anténních systémech (včetně satelitních), které byly v době vzniku škody připevněny nejmeně 3 m nad terémem na vnější stěně budovy, ve které je pojištěný byt nebo na střeše rodinného domu, ve kterém je pojištěný byt. V případě pojištění domácnosti nacházející se v rodinném domě se pojištění vztahuje rovněž na anténní systémy nacházející se na pozemku náležejícímu k rodinnému domu, ve kterém se domácnost nachází.	Antény, které nejsou majetkem pojištěného nebo slouží více bytům jsou z pojištění vyloučeny. Limit plnění je 15 000 Kč. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za anténní systémy nacházející se na pozemku náležejícímu k rodinnému domu, ve kterém se pojištěná domácnost nachází, pokud byla pojistná událost způsobena odcizením.
10. Technické přístroje	Kuchyňské a jiné domácí technické přístroje, např. pračka, vysavač, chladicí zařízení apod.	Pojistitel poskytne pojistné plnění v případě věcí, které v době vzniku škody nebyly prokazatelně starší než pět let v nové ceně. V ostatních případech poskytne pojistné plnění v ceně časové.
11. Plavidla	Zejména kánoe, kajaky, veslice, skládací a nafukovací čluny, surfová prkna apod.	Motory těchto člunů však pojištěny nejsou. Limit plnění je 10 000 Kč.
12. Zvířata	Pojištěna jsou i drobná domácí zvířata jako např. kočka, pes, hlodavci, akvarijní rybky, dále hospodářská zvířata (viz výklad pojmů), běžné krmino a stelivo pro ně. V případě úrazu zvířete, ke kterému došlo v přímé souvislosti s pojistnou událostí, poskytne pojistitel i náklady na potřebné ošetření u zvěrolékaře. Náklady na léky pojistitel nehradí. Za pojistnou událost se považuje rovněž zabití zvířete v přímé souvislosti s odcizením.	Limit plnění za škodu včetně pojištěných nákladů je 1 % pojistné částky, maximálně však 10 000 Kč. Vyloučená z pojištění jsou včelstva a exotická zvířata a veškerá zvířata určená pro chov a prodej, včetně zásoby krmiv a steliva pro ně. Za exotická zvířata jsou považována ta, která nejsou domovem v Evropě.
13. Věci k výdělečné činnosti	Věci sloužící k výkonu povolání nebo jiné výdělečné činnosti.	Limit plnění je 15 000 Kč. Pojistné plnění je vždy v časové ceně.
14. Příslušenství	Příslušenství motorových vozidel užívaných pojištěným, uložené v pojištěném bytě nebo v pojištěných nebytových prostorách (např. 1 sada náhradních pneumatik, střešní nosič zavazadel).	Příslušenství násilně odcizené z motorového vozidla umístěného v garáži je z pojištění vyloučeno. Vyloučeny jsou i přívěsné vozíky. Limit plnění jsou 2 % pojistné částky, maximálně však 20 000 Kč.
15. Stavební součásti	Pojištění se vztahuje na stavební součásti přiléhající k vnitřním prostorám bytu a nebytového prostoru (např. malba, tapety, obložení, lepené krytiny, plovoucí podlahy, ohříváče vody, vodovodní baterie, etážové topení), které pojištěný pořídil na vlastní náklady nebo které na základě nájemní smlouvy užívá a za které odpovídá (kuchyňská linka včetně kuchyňských spotřebičů je zahrnuta do věcí movitých, resp. věcí cizích převzatých).	Pojištěny nejsou takové stavební součásti, které jsou zabudované ve zdivu stěn (pod omítkou), v konstrukci stropu a podlahy nebo jiné části budovy (např. vodovodní potrubí, elektroinstalace), není-li ujednáno jinak. Limit plnění je: – pro pojistná nebezpečí FLEXA, voda z potrubí a přírodní nebezpečí 15 % základní pojistné částky, – pro pojistné nebezpečí odcizení 5 % základní pojistné částky.
16. Jízdní kola	a jiné sportovní a kempinkové zařízení včetně příslušenství.	Pojistitel poskytne pojistné plnění v případě věcí, které v době vzniku škody nebyly prokazatelně starší než pěti let v nové ceně. V ostatních případech poskytne pojistné plnění v ceně časové. Jízdní kola jsou pojištěna i ve společných prostorách. Limit plnění je dle způsobu jejich zabezpečení.
17. Zásoby potravin	Běžné zásoby potravin.	Limit plnění je 1 % pojistné částky.
18. Oblečení	Oblečení, prádlo, obuv.	Pojistitel poskytne pojistné plnění v případě věcí, které v době vzniku škody nebyly prokazatelně starší než dva roky v nové ceně. V ostatních případech poskytne pojistné plnění v ceně časové.
19. Věci v nebytových prostorách	Pojištěny jsou věci patřící do souboru pojištěných věcí, které jsou uloženy v nebytových prostorách (viz místo pojištění).	Z pojištění věcí v nebytových prostorách jsou mimo výluky uvedené v těchto pojistných podmínkách vyloučeny také ceny, elektronika a věci mimořádné hodnoty. Limit plnění je max. 10 000 Kč, pokud zabezpečení nebytového prostoru odpovídá min. 0. stupni, a max. 50 000 Kč, pokud zabezpečení nebytového prostoru odpovídá alespoň 1. stupni podle čl. 31B, odst. 3 těchto pojistných podmínek.
20. Dětský kočárek	Za předpokladu, že členem pojištěné domácnosti je dítě do 3 let, je pojištění dětského kočárku rozšířeno i na uzamykatelné společné prostory, určené pro kočárky, v bytovém domě, kde se nachází pojištěný byt.	Limit plnění v jednom pojistném roce je 5 000 Kč. Pokud je dětský kočárek v době pojistné události uložen v pojištěném bytě, limitem plnění je jeho pojistná hodnota.
21. Invalidní vozík	Za předpokladu, že pojištěná osoba užívá invalidní vozík, je pojištění invalidního vozíku rozšířeno i na společné prostory domu, ve kterém se nachází pojištěný byt. Vozík musí být alespoň připoután k pevné části domu (např. zámkem na jízdní kolo k zábradlí).	Limit plnění je 20 000 Kč. Pokud je invalidní vozík v době pojistné události uložen v pojištěném bytě, limitem plnění je jeho pojistná hodnota.
22. V případě krádeže vloupáním, loupeže je pojištěný povinen oznámit tuto událost orgánům policie a vyžádat si od nich protokol o této události.		
23. Kromě těchto limitů může být pojistné plnění omezeno ještě dalšími limity uvedenými v pojistné smlouvě, např. podle umístění, pojistného nebezpečí, účelu užívání apod.		
<b>Článek 29 – Rozsah pojištění</b>		
Pojištění rodinných domů, bytových jednotek i domácnosti se vztahuje na škody způsobené prokazatelně v přímé souvislosti s pojistným nebezpečím na pojištěných věcech, není-li v těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak. Pojištění se vztahuje na nebezpečí a předměty uvedené v člancích 30, 32 a 33 těchto pojistných podmínek, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pojistné podmínky také stanovují sjednaný limit pojistného plnění, do jehož maximální výše poskytne pojistitel pojistné plnění. V pojistné smlouvě nelze sjednat pojištění domácnosti v případě rozestavěného rodinného domu nebo rozestavěné bytové jednotky. Je-li tak učiněno, je pojištění domácnosti účinné až po celkové kolaudaci budovy.		
<b>Článek 30 – Pojistná nebezpečí</b>		
<b>A. Pojistná nebezpečí, souhrnně nazývaná FLEXA</b>		
Pojistné nebezpečí	Definice	Výluky, podmínky, další povinnosti
1. Požár	Požárem se rozumí oheň ve formě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šířil se vlastní silou. Pojistnou událostí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo stržením při zdlouhání požáru či při odstraňování jeho následků.	Požárem však není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku ani působení užitkového ohně a jeho tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšíří.
2. Přímý úder blesku	Přímým úderem blesku se rozumí bezprostřední přechod blesku (atmosférického výboje) na pojištěnou věc tak, že místo úderu blesku je na této věci zjevně patrné podle účinků tepelného působení nebo mechanických stop.	Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na nepřímý úder blesku. Nepřímým úderem blesku se rozumí působení přepětí nebo indukce (elektrického výboje jakožto následku přímého úderu blesku) na pojištěné věci.

3. Výbuch	Výbuchem se rozumí náhlý ničivý účinek tlakové síly spočívající v rozptavenosti plynů nebo par (velmi rychlá chemická reakce nestabilní soustavy). Výbuchem tlakové nádoby (např. kotle nebo potrubí se stlačeným plynem nebo párou) se rozumí roztržení stěn tlakové nádoby v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnitřkem nádoby a jejím okolím.	Výbuchem však není prudké vyrovnání podtlaku (imploze) ani aerodynamický třesk způsobený provozem letadla. Výbuchem rovněž není reakce ve spalovacím prostoru motorů, v hlavních střelných zbraních a jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá nebo při činnostech, při kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
4. Kouř	Kouřem se rozumí náhlé a neočekávané rozšíření kouře v rozporu s určeným účelem z ohnišť, topenišť, zařízení pro vytápění, vaření nebo sušení a z podobných zařízení pro ohřev.	Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé v důsledku dlouhodobého působení kouře.
5. Pád letadla	Pádem letadla se rozumí zřícení nebo náraz pilotovaného letadla, jeho dílů nebo nákladu (včetně případů, kdy letadlo odstartovalo s posádkou, přičemž posádka v důsledku události předcházející jeho nárazu nebo zřícení letadlo opustila).	Pilotovaným letadlem se pro účely tohoto pojištění rozumí letadlo nebo kosmická loď nebo jiné zařízení těžší než vzduch určené k létání s nejméně jednočlennou lidskou posádkou.
6. Náraz vozidla	Nárazem vozidla se rozumí bezprostřední náraz silničního nebo kolejového vozidla do pojištěné věci. Za náraz vozidla se považuje bezprostřední náraz dílů nebo nákladu výše uvedeného vozidla do pojištěné věci, pokud k němu dojde v přímé souvislosti s havárií tohoto vozidla.	Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené vozidly, která provozuje pojištěný, případně osoba pro pojištěného činná. Upozornění – pojištěný je povinen rovněž oznámit tuto událost orgánům policie a vyžádat si od nich protokol o této události. Porušením této povinnosti se pojištěný vystavuje nebezpečí sankce dle těchto VPP.
7. Aerodynamický třesk	Aerodynamickým třeskem se rozumí tlaková vlna vzniklá v případech, že letadlo prorazí zvukovou bariéru.	

**B. Pojistná nebezpečí, souhrnně nazývaná voda z potrubí**

1. Voda	Pojištění se vztahuje na škodné události, způsobené vodou, která v rozporu se svým určením unikla v místě pojištění: a) ze systému vodovodního nebo kanalizačního potrubí určeného k zásobování pitnou a užitkovou vodou nebo k odvodu odpadních vod s výjimkou vnějších svodů srážkové vody, b) ze zařízení teplovodního nebo parního vytápění (ústřední, etážové, dálkové topení); pára je postavena na roveň vodě, c) z klimatizačních nebo solárních zařízení, d) ze sprinklerů anebo jiných bezpečnostních hasicích zařízení, e) z jiných zařízení, která jsou v souladu se svým určením připojena k vodovodnímu systému, f) z vnitřních potrubí určených pro svod dešťové vody.	Pojištění se nevztahuje na škody způsobené: a) vodou při mytí, sprchování, b) vodou z otevřených kohoutů, c) pronikáním spodní vody, vlhkosti, d) vodou z povodní, e) atmosférickými srážkami, f) vlhkostí, plísní, houbou nebo rzí, g) vodou ze sprinklerů nebo jiných bezpečnostních hasicích zařízení během hašení, h) vodou z kropících hadic, i) vodou uniklou při tlakových zkouškách nebo v souvislosti s opravami zařízení napojených k vodovodnímu nebo kanalizačnímu systému, j) vodou z akvária nebo bazénu, k) zemětřesením nebo sesuvem půdy, l) ztrátou vody, tj. zejména finanční hodnoty vody, která unikla z vodovodního systému. V případě pojištění rozestavěné stavby nebo bytové jednotky je vyloučeno pojistné nebezpečí voda až do okamžiku řádné provedené tlakové zkoušky. (Zohledněno při kalkulaci sazby).
2. Lom trubky	Pojištění se rovněž vztahuje na škody vzniklé působením mrazu nebo lomem trubek na – pojištěném potrubí určeném k zásobování pitnou a užitkovou vodou nebo k odvodu odpadních vod s výjimkou vnějších svodů srážkové vody, – pojištěných trubkách rozvodů ústředního vytápění teplou vodou včetně zařízení napojených na tento topný systém, zejména radiátorů, topných těles, ohřívacích kotlů, bojlerů, – pojištěných zařízeních ke koupání, umyvadlech, splachovacích klozetech, vodovodních kohoutech, pachových uzávěrech, měřicích vody a jiných sanitárních zařízeních.  Při odstraňování škod způsobených lomem nebo mrazem na pojištěném potrubí uhradí pojistitel náklady na opravu maximálně 2 metrů potrubí. Pokud by v důsledku jedné škodné události došlo k poškození trubek v délce větší než 2 m, bude pojistné plnění včetně všech souvisejících nákladů stanoveno stejným způsobem, jako by došlo k poškození téhož potrubí v určené délce 2 m.	Podmínkou vzniku nároku na pojistné plnění je to, že toto potrubí a zařízení je ve vlastnictví pojištěného a slouží bezprostředně pojištěné budově (v případě pojištění rodinných domů a bytových jednotek) nebo pojištěné domácnosti (v případě pojištění domácnosti). Pokud se potrubí nachází vně budovy, je pojištěno pouze to potrubí, které splňuje výše uvedené podmínky a zároveň se nachází na pozemku, na kterém stojí pojištěná budova, případně k pojištěné budově patří.  Pojištění se nevztahuje na škody na trubkách a zařízeních, které jsou způsobeny opotřebením, korozí nebo zápenatěním.  Bezpečnostní opatření - pojištěný je povinen zejména: – udržovat vodovodní zařízení v řádném stavu, – u budovy nebo části budov, které nejsou trvale užívány, uzavřít, vyprázdnit a udržovat prázdná vodovodní zařízení v nich umístěná, – v topném období vyprázdnit jednotlivá zařízení napojená na systém vytápění, pokud je tento mimo provoz. Nedodržením těchto bezpečnostních opatření se pojištěný vystavuje nebezpečí sankce dle těchto VPP. V případě pojištění rozestavěné stavby nebo bytové jednotky je vyloučeno pojistné nebezpečí lom trubky až do okamžiku řádné provedené tlakové zkoušky. (Zohledněno při kalkulaci sazby).
3. Voda z akvária	Pojistným nebezpečím voda z akvária se pro toto pojištění rozumí škody na pojištěných věcech, vzniklé vodou, která unikla z akvária v důsledku jeho náhlého rozbití (prasknutí).	Škodami v důsledku pojistného nebezpečí voda z akvária nejsou škody způsobené vylitím, vycákáním, přelitím, pozvolným unikáním, vlhkostí, plísní, houbou, nebo rzí. Pojištění se nevztahuje na škody na akváriu, škody způsobené ztrátou vody, škody způsobené živočichům v akváriu žijícím, rostlinám a ostatním věcem v akváriu. Limit plnění je 5 % pojistné částky, max. 50 000 Kč. Uvedený limit plnění platí zvlášť pro pojištění rodinných domů a bytových jednotek a zvlášť pro pojištění domácnosti.

**C. Pojistná nebezpečí, souhrnně nazývaná přírodní nebezpečí**

Pojistné nebezpečí	Definice	Vyluky, podmínky, další povinnosti
1. Vichřice	Vichřicí se pro toto pojištění rozumí proudění vzduchu, které v místě pojištění dosáhlo rychlosti nejméně 20,8 m/s (cca 75 km/h). Pro zjištění této rychlosti je rozhodující informace Českého hydrometeorologického ústavu. Není-li rychlost pro místo škody zjištělná, musí pojištěný prokázat, že pohyb vzduchu způsobil v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech nebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy nebo budovy v níž se nacházejí pojištěné věci, mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice. Pojistitel nahradí škodu způsobenou: a) bezprostředním působením vichřice na pojištěnou věc, b) vržením předmětu na pojištěnou věc způsobeným vichřicí.	Není-li v pojistné smlouvě nebo v těchto pojistných podmínkách uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na škody vzniklé na: a) movitých věcech umístěných pod širým nebem, b) budovách, které nejsou zkolaudovány (případně na kterých probíhá rozsáhlejší rekonstrukce), a na věcech nalézajících se v těchto budovách, c) předmětech upevněných na vnější straně budovy, d) solárních zařízeních, e) skleněných fasádách a střeších, f) sklenicích, fóliovnících, g) venkovních elektrických vedeních včetně stanovišť a stožárů.
2. Krupobití	Krupobitím se rozumí jev, při kterém kousky ledu různé tvary a různé velikosti, hmotnosti a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc, čímž dochází k jejímu poškození či zničení. Pojistitel nahradí škodu způsobenou bezprostředním působením krupobití na pojištěnou věc.	Pojistná ochrana se dále bez ohledu na spolupůsobící okolnosti nevztahuje na škody způsobené vniknutím srážek nebo nečistoty nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly právě v důsledku pojištěných nebezpečí a nepředstavují škodu na budově.



3. Tíha sněhu	Tíhou sněhu nebo námrazy se rozumí nepředvídatelné a nahodilé ničivé účinky nadměrné hmotnosti vrstvy napadaného sněhu nebo vrstvy vzniklé námrazy na konstrukci pojištěných budov a staveb, k nimž došlo i přesto, že se pojištěný v rámci svých možností průběžně snažil zamezit vzniku nadměrné vrstvy sněhu vhodnými opatřeními. Za škody v důsledku tíhy sněhu a námrazy na pojištěných věcech movitých poskytne pojistitel plnění pouze v případě, že prvotní příčinou těchto škod bylo poškození předmětné budovy působením tíhy sněhu a námrazy, za které je pojistitel povinen plnit. Pro zjištění nadměrné hmotnosti sněhu je rozhodující informace Českého hydrometeorologického ústavu. Není-li pro místo škody zjistitelná, musí pojištěný prokázat, že nadměrná hmotnost sněhu a námrazy způsobily v okolí místa pojištěné škody na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech nebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy nebo budovy v níž se nacházejí pojištěné věci, mohla vzniknout pouze v důsledku nadměrné tíhy sněhu nebo námrazy.	V případě pojištění rozestavěné stavby, nebo rozestavěné bytové jednotky, jsou vyloučena pojistná nebezpečí vichřice, krupobití a tíha sněhu do úplného zastřešení budovy a pevného zakrytí všech otvorů ve stavbě. (Zohledněno při kalkulaci sazby).  Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění, pokud ke škodě došlo v důsledku zachátralých, shnilých, dřevokazným hmyzem nebo jinak poškozených střešních a ostatních konstrukcí.  Nastala-li škodná událost následkem tíhy sněhu či v přímé souvislosti s tíhou sněhu do 15. dne po uzavření pojistné smlouvy, není pojistitel povinen z titulu této škodné události poskytnout pojistné plnění (čekací doba).
4. Pád stromu	Pádem stromu se rozumí nahodilý a nepředvídatelný pohyb visle umístěných přírodních nebo umělých těles (jako stromů, stožárů, komínů nebo jiných cizích předmětů) se znaky volného pádu.	Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené: a) pádem součástí zničené nebo poškozené pojištěné věci nebo částí těchto pojištěného souboru jako poškozená pojištěná věc, b) pádem jakékoli jiné věci ve vlastnictví nebo v užívání pojištěného, ať je, či není pojištěna.

**D. Pojistná nebezpečí, souhrnně nazývána odcizení**

Pojistné nebezpečí	Definice	Vyluky, podmínky, další povinnosti
1. Krádež vloupáním	1) Krádeží vloupáním se rozumí odcizení věci způsobem, při kterém pachatel podle následujících bodů překonal překážky nebo opatření chránící pojištěnou věc před odcizením (dále jen „vloupání“): a) do pojištěných prostor vnikl násilným překonaním uzamčení nebo překonaním jiných ztěžujících překážek, které mají zabránit vstupu neoprávněných osob (např. prolomení, vybourání, proražení dveří, oken, stěn, podlahy, stropu); b) do pojištěných prostor se dostal překonaním existujících překážek stávajícího otvoru, který neslouží ke vstupu a nedovoluje normální pohyb (např. světlík nebo větrací šachta); c) v pojištěných prostorách se ukryl a po jejich uzamčení a případné aktivaci bezpečnostního zařízení se zmocnil pojištěných věcí a místo pojištění opustil před jeho otevřením, přičemž násilím překonal překážky, které mají zabránit vstupu nepovolaných osob do pojištěných prostor; d) do pojištěných prostor vnikl tak, že je zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jejich otevírání; e) pachatel vnikl do pojištěných prostor pomocí originálního klíče nebo jeho duplikátu, kterého se předtím zmocnil krádeží vloupáním v prostorách budovy nebo loupeží. 2) U pojištěných peněz, cenností a dalších věcí, pro které pojistitel předepisuje těmito pojistnými podmínkami nebo jinými ujednáními v pojistné smlouvě povinnost jejich uložení v bezpečnostních schránkách nebo trezorech, bude odcizení považováno za krádež vloupáním, pokud se pachatel vloupal do pojištěných prostor a tam navíc násilně pronikl do bezpečnostní schránky nebo trezoru chránícího pojištěné věci před odcizením a to následujícím způsobem: a) prolomil stěnu bezpečnostní schránky nebo trezoru; b) bezpečnostní schránku nebo trezor otevřel pomocí nástroje, který není určen k jeho řádnému otevírání; c) bezpečnostní schránku nebo trezor otevřel pomocí originálního klíče nebo jeho duplikátu; originální klíč nebo duplikát byl uložen v bezpečnostní schránce nebo trezoru, která skýtala minimálně stejnou ochranu jako bezpečnostní schránka nebo trezor, ve které jsou uloženy pojištěné peníze a cennosti – pachatel se klíčem zmocnil tak, že prolomil stěnu bezpečnostní schránky/trezoru anebo ji otevřel nástroji, které nejsou určeny k jejímu řádnému otevření anebo loupeží.	1) Skutečně dokonané krádeží vloupáním je postaven na roveň i pokus o ni. 2) Není-li v pojistných podmínkách nebo jiných ujednáních pojistné smlouvy uvedeno jinak, krádeží vloupáním je postaven na roveň i vandalismus, kterého se pachatelem dopustí poté, co se do pojištěných prostor vloupal (vandalismus v souvislosti s vloupáním). Vandalismus je záměrné a často i bezdůvodné poškození nebo zničení pojištěné věci. 3) Krádež vloupáním nelze považovat za prokázanou pouhým zjištěním, že došlo ke ztrátě nebo zničení pojištěné věci. 4) Zabezpečení bytu musí být na stupni, který odpovídá sjednané pojistné částce. 5) V případě pojistné události poskytne pojistitel plnění dle způsobu zabezpečení věcí při pojistné události, avšak maximálně do výše sjednané pojistné částky nebo limitu plnění. 6) Dojde-li k pojistné události krádeží vloupáním a překonané zabezpečení bytu v době pojistné události nebylo na stupni zabezpečení odpovídajícímu pojistné částce, uplatní pojistitel spoluúčast na pojistném plnění ve výši podle tabulky uvedené v čl. 31, oddíl B, odst. 2. Toto ustanovení se netýká krádeže vloupáním v nebytových prostorách, společných prostorách a krádeže vloupáním mimo místo pojištění.
2. Odcizení věci loupeží	1) Loupeží se rozumí takové jednání pachatele, při kterém užije proti pojištěnému prokazatelného násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí v úmyslu zmocnit se jeho věci v místě pojištění. 2) Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě odcizení pojištěné věci z místa pojištění, kdy pachatel prokazatelně využil náhlé fyzické nebo psychické tísně pojištěného.	1) Zneužití omamného, paralyzujícího nebo obdobného prostředku pachatelem proti pojištěnému musí být pojistiteli prokázáno. 2) Za tíseň není považován následek dobrovolného požití alkoholu, drogy, léků nebo obdobných omamných látek. 3) Za tíseň není považován pouhý spánek.

**E. Pojištění odcizení stavebního materiálu, drobné stavební techniky, stavebních součástí a příslušenství budov – pojištění rodinných domů a bytových jednotek**

1. Odcizení stavebního materiálu a drobné stavební techniky	Odcizením stavebního materiálu a drobné stavební techniky se rozumí krádež vloupáním a loupež v místě pojištění. Pojistník a pojištěný je povinen zabezpečit pojištěné věci pro případ krádeže vloupáním způsobem předepsaným pojistitelem. Pojištění se vztahuje na stavební materiál a drobnou stavební techniku, sloužící pojištěné budově a nacházející se v místě pojištění.	Pojištěný stavební materiál a drobná stavební technika musí být uložena v uzamčeném prostoru v místě pojištění. Prostor, ve kterém se pojištěné věci nacházejí musí být pevně spojen s pozemkem, stěny musí být odolné proti násilnému vniknutí bez použití speciálního náradí. Objekt musí být zastřešen pevným stropem. Okna musí být uzavřena zevnitř uzavíracím mechanismem a dveře musí být opatřeny alespoň jedním zadlabacím zámkem včetně cylindrické vložky a štítu zámků chránícího cylindrickou vložku před rozlomením, nebo zadlabacím dozickým zámkem. Zámek musí být v době nepřítomnosti oprávněné osoby uzamčen.	Nevztahuje se na spoluvlastnický podíl na společných částech domu. Limit plnění je 30 000 Kč. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na odcizení stavebního materiálu a drobné stavební techniky a na odcizení stavebních součástí nevztahuje.
2. Odcizení stavebních součástí	Odcizením stavebních součástí pojištěných budov se rozumí zjevné poškození nebo zničení části budovy, k němuž došlo násilným odcizením její součástí.	Za odcizení stavební součásti je považován i pokus o její násilné odcizení.	
3. Odcizení příslušenství budov (movitých věcí) umístěného na vnější straně pojištěných budov	Odcizením příslušenství budov (movitých věcí) umístěných na vnější straně pojištěných budov umístěného na vnější straně pojištěných budov se rozumí zjevné poškození nebo zničení části budovy, k němuž došlo násilným odcizením jejího příslušenství.		Za odcizení příslušenství budov umístěného na vnější straně budovy je považován i pokus o jeho násilné odcizení.
4. Odcizení příslušenství budov (movitých věcí) umístěného uvnitř pojištěných budov	Odcizením příslušenství budov (movitých věcí) umístěných uvnitř budov se rozumí krádež vloupáním a loupež v místě pojištění. Pojistník a pojištěný je povinen zabezpečit pojištěné věci pro případ krádeže vloupáním způsobem předepsaným pojistitelem. Pojištění se vztahuje na příslušenství umístěné uvnitř pojištěné budovy, sloužící pojištěné budově a nacházející se v místě pojištění.		Pojištěné příslušenství budov musí být uloženo v uzamčeném prostoru v místě pojištění. Prostor, ve kterém se pojištěné věci nacházejí musí být pevně spojen s pozemkem, stěny musí být odolné proti násilnému vniknutí bez použití speciálního náradí. Objekt musí být zastřešen pevným stropem. Pojistitel poskytne pojistné plnění pokud je objekt zabezpečen minimálně následujícím způsobem. Okna musí být uzavřena zevnitř uzavíracím mechanismem a dveře musí být opatřeny alespoň jedním zadlabacím zámkem včetně cylindrické vložky a štítu zámků chránícího cylindrickou vložku před rozlomením, nebo zadlabacím dozickým zámkem. Zámek musí být v době nepřítomnosti oprávněné osoby uzamčen.

5. Při nedodržení předepsaného způsobu zabezpečení pojištěných věcí je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně k závažnosti této povinnosti.

F. Pojištění elektromotorů – pojištění rodinných domů a bytových jednotek		
	Definice	Výluky, limity
1. Předmět pojištění	Pojištění se vztahuje pouze na pevně (stabilně) zabudované elektromotory sloužící provozu pojištěné budovy (např. elektromotory ventilátorů, vodních nebo kalových čerpadel, rolet, vrat apod.)	Pojištění se vztahuje na případ škody způsobené zkratem nebo přepětím. Škody způsobené jakýmkoliv jiným způsobem nežli zkratem nebo přepětím pojistitel z tohoto pojištění nehradí. Nevztahuje se na spoluvlastnický podíl na společných částech domu.
2. Pojistné plnění	Pojistitel uhradí náklady na převinutí elektromotoru, jeho demontáž a montáž. U elektromotorů, které nelze převinout, hradí jeho výměnu za nový.	Pojistitel nehradí náklady na ložisko, řemen, těsnění nebo hadici, dále nehradí škody způsobené přirozeným opotřebením elektromotoru nebo jeho korozi. Horní hranice pojistného plnění je 5 000 Kč.

**Článek 31 – podmínky zabezpečení v případě pojištění krádeže vloupáním – pojištění domácnosti**

**A. obecně platná bezpečnostní opatření - pro všechny stupně zabezpečení**

Pojištěný prostor musí být zabezpečen minimálně následujícím způsobem:

1. Stěny, strop a podlaha	a) stěny tvořené z cihel musí mít minimální tloušťku 15 cm; b) stěny tvořené betonovými nebo železobetonovými konstrukcemi musí mít minimální tloušťku 7,5 cm; c) stěny tvořené z jiných materiálů musí být z hlediska zabezpečení ekvivalentní; d) strop a podlaha musí vykazovat minimálně stejnou odolnost proti násilnému vniknutí jako stěny.
2. Okna a vstupní dveře	a) okna a dveře musí být zevnitř rádně uzavřeny a jsou-li otevíratelné i zvenčí, musí být navíc i rádně uzamčeny; b) rámy oken i dveří musí být pevně ukotveny ve zdivu; c) dvoukřídlé vstupní dveře musí mít jedno křídlo pevně zajištěno proti otevření (např. instalace kovových zástrčí). Obě křídla musí mít stejnou hodnotu odporu jako dveře jednokřídlá a musí být zabezpečeny proti vyháčkování (např. zajištění západek pevného křídla šrouby, nebo zajištění šroubem zapuštěným napevno do podlahy, nebo kovovou vzpěrou ve zdi apod.); d) dveřní křídla musí být zapuštěna do dveřních rámu nebo musí být opatřena zábranami proti vysazení (např. typ MOBILA, typ ZTK, závěsy typ KD 50/3 nebo pojistky dveřních závěsů).
3. Okna a prosklené vstupní dveře (dále jen „okna“) s vyšší odolností	Okna s plochou větší než 600 cm <sup>2</sup> umístěná níže než 3 m nad okolním terénem nebo méně než 3 m od přístupové trasy (např. požární žebřík budovy; za přístupovou trasu není považován hromosvod, svod dešťové vody apod.) musí být zabezpečena následujícími zabezpečovacími prvky (toto ustanovení platí i pro prosklené dveře s plochou skla nad 600 cm <sup>2</sup> a pro další stavební a technické otvory např. světlíky, větrací šachty apod. s plochou větší než 400 cm <sup>2</sup> ): a) funkční mříž, nebo b) funkční roletou, nebo c) funkční okenicí, nebo d) bezpečnostním vrstveným sklem, nebo e) bezpečnostní fólií, nebo f) funkční EZS s čidly reagujícími na rozbití skla; není-li u příslušného limitu plnění současně požadována i instalace EZS, postačí vývod signálu na akustický hlásič. EZS musí splňovat obecné podmínky předepsané pojistitelem pro EZS.
4. Zámky	Musí být funkční, odborně namontované, řádně uzamknuté na maximální bezpečnostní polohu.
5. Zabezpečovací prvky musí být funkční a prokazatelně v činnosti a dále pak provedeny tak, že z vnější strany nelze provést jejich demontáž běžně dostupnými prostředky (kleště, šroubovák apod.). Klíče od dveří a vstupů do uzavřeného prostoru nesmí být volně uloženy v místě pojištění.	
6. V případě, že nedojde k prokazatelnému kontaktování Policie ČR bezprostředně po přijetí zprávy o narušení chráněného prostoru nebo v případě, že nedojde k přenosu signálu mezi ústřednou EZS a telefonem, který je určen pro příjem signálu po narušení chráněného prostoru, se má za to, že systém EZS nebyl v okamžiku pojistné události aktivní a plně funkční.	

**B. Limity pojistného plnění v závislosti na zabezpečení**

1. Zabezpečení bytu					
Stupeň zabezpečení	Maximální limit plnění	Popis minimálního zabezpečení odpovídající příslušnému stupni zabezpečení			
1. stupeň	do 150 000 Kč	Okna			Dále nespecifikováno.
		Zabezpečení vstupních dveří (nebo)	Neatestované dveře a k nim náležející zámky	specifikace dveří	Dále nespecifikováno.
				specifikace zámků	Jeden bezpečnostní zámek.
		Bezpečnostní dveře			Dále nespecifikováno.
2. stupeň	do 500 000 Kč	Okna			Dále nespecifikováno.
		Zabezpečení vstupních dveří (nebo)	Neatestované dveře a k nim náležející zámky	specifikace dveří	Dveře pevné konstrukce.
				specifikace zámků	Jeden bezpečnostní zámek a jeden přídatný zámek s cylindrickou vložkou, nebo jeden zámek s cylindrickou vložkou a jeden přídatný bezpečnostní zámek.
		Bezpečnostní dveře			Dále nespecifikováno.
3. stupeň	do 800 000 Kč	Okna			Dále nespecifikováno, pro byty v přízemí okna s vyšší odolností.
		Zabezpečení vstupních dveří (nebo)	Neatestované dveře a k nim náležející zámky	specifikace dveří	Dveře pevné konstrukce.
				specifikace zámků	Bezpečnostní uzamykací systém, nebo vícebodový uzamykací systém.
		Bezpečnostní dveře			Bezpečnostní dveře se zvýšenou odolností proti vloupání min. bezpečnostní třídy 2 dle ČSN P ENV 1627.

4. stupeň	do 1 500 000 Kč	Okna		Okna s vyšší odolností.
		Zabezpečení vstupních dveří (nebo)	Neatestované dveře a k nim náležející zámky	specifikace dveří Dveře pevné konstrukce.
			Bezpečnostní dveře	specifikace zámků Bezpečnostní uzamykací systém a přídatný bezpečnostní zámek, nebo vícebodový uzamykací systém se směrově nezávislým zamýkáním. Bezpečnostní dveře se zvýšenou odolností proti vloupání min. bezpečnostní třídy 3 dle ČSN P ENV 1627.
5. stupeň	Vyšší částka	Individuálně stanovený způsob zabezpečení.		Požadované zabezpečení individuálně sjednané v pojistné smlouvě. Není-li ve smlouvě sjednáno individuální zabezpečení, musí odpovídat minimálně 4. stupni zabezpečení.

## 2. Spoluúčast pro případ krádeže vloupáním do pojištěného bytu

Skutečný stupeň zabezpečení	Výše spoluúčasti na pojistném plnění v procentech podle závislosti skutečného zabezpečení a pojistné částky					
	300 000 Kč	500 000 Kč	750 000 Kč	1 000 000 Kč	1 250 000 Kč	1 500 000 Kč
<b>1. stupeň (do 150 000 Kč)</b>	1 000 Kč	10 % min. 1 000 Kč	20 % min. 1 000 Kč	30 % min. 1 000 Kč	40 % min. 1 000 Kč	50 % min. 1 000 Kč
<b>2. stupeň (do 500 000 Kč)</b>	1 000 Kč	1 000 Kč	10 % min. 1 000 Kč	20 % min. 1 000 Kč	30 % min. 1 000 Kč	40 % min. 1 000 Kč
<b>3. stupeň (do 800 000 Kč)</b>	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	10 % min. 1 000 Kč	20 % min. 1 000 Kč	30 % min. 1 000 Kč
<b>4. stupeň (do 1 500 000 Kč)</b>	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
<b>5. stupeň (individuální)</b>	Individuálně stanovená spoluúčast, není-li stanovená činí 1 000 Kč					

## 3. Věci v nebytových prostorách

0. stupeň	do 10 000 Kč	Prostor musí být uzamčen nebo uzavřen sekcími či rolovacími vraty s elektrickým uzavíráním se zpětnou blokadou proti otevření nebo uzamčenými výklopnými vraty.
1. stupeň	do 50 000 Kč	Prostor musí být uzamykatelný obědý prostor pevně spojený s podlahou nebo se zemí a s pevným stropem. Vstupní dveře musí být zabezpečeny alespoň – jedním bezpečnostním zámkem, nebo – zadlabacím dozickým zámkem, nebo – bezpečnostním visacím zámkem.
2. stupeň	Vyšší částka	Zabezpečení individuálně stanovené ve smlouvě. Není-li ve smlouvě sjednáno individuální zabezpečení, musí odpovídat minimálně 1. stupni zabezpečení.

## 4. Pojištění jízdního kola ve společných prostorách

Za účelem pojištění jízdního kola umístěného ve společném prostoru platí pro tento prostor stejné stupně zabezpečení a limity plnění jako pro nebytové prostory. Jízdní kolo musí být navíc připevněno ke stavební součásti minimálně některým z následujících způsobů:  
– originální zámek na kolo tvořený ocelovým lankem o průměru min. 0,5 cm a cylindrickou vložkou s překrytým profilem, nebo  
– originální zámek na kolo tvořený ocelovým lankem o průměru min. 0,5 cm a s uzamykáním na min. čtyřmístný libovolně nastavitelný číselný kód, nebo  
– zámek na kolo tvořený ocelovým lankem o průměru min. 0,5 cm nebo ocelovým řetězem silným min. 0,5 cm a bezpečnostním visacím zámkem certifikovaným minimálně v bezpečnostní třídě 3 podle ČSN P ENV 1627, nebo  
– originální U-zámek (speciální případ visacího zámku) tvořený ocelovým okem o průměru min. 0,5 cm a cylindrickou vložkou s překrytým profilem.  
Podmínkou poskytnutí pojistného plnění je překonání obou uvedených způsobů zabezpečení jízdního kola.

## C. výklad pojmů k zabezpečení proti odcizení

Pojem	Výklad
1. Dveře pevné konstrukce	Dveře minimální tloušťky 4 cm, které jsou vyrobeny z materiálu odolného proti násilnému překonání, zejména ze dřeva, plastu, bezpečnostního vrstveného skla nebo kombinace těchto materiálů popř. jiného materiálu obdobně odolného proti násilnému překonání. Dveře musí být zasazeny do zárubně, které jsou zabezpečeny proti roztažení (tzn. vyplnění musí být provedeno tak, aby nebylo možné zvětšit vzdálenost mezi závěsem dveřního křídla a otvorem pro závoru zámku) nebo musí být instalovány zárubně. Dveře vyrobené ze sololitu s výplní z papírové voštiny, palubkové a tomu obdobně nejsou považovány za dostatečně odolné proti násilnému překonání, pokud nejsou zevnitř dostatečně zpevněny (např. oplechování o minimální tloušťce 1 mm) nebo opatřeny bezpečnostní mříží.
2. Dozický zámek	Zadlabací zámek, jehož mechanismus je tvořen minimálně čtyřmi stavítky, která jsou ovládána jednostranně ozubeným klíčem.
3. Bezpečnostní cylindrická vložka	Vložka zadlabacího zámku, která má zvýšenou odolnost minimálně proti překonání tzv. vyhmátáním planžetou (např. FAB 2060, FAB SLS 24, FAB 2018, FAB 2024, obdobné výrobky značky EVA, GUARD apod.).
4. Bezpečnostní visací zámek	Visací zámek, který má zvýšenou odolnost proti vyhmátání planžetou a přestípnutí třmene (je vybaven bezpečnostní cylindrickou vložkou a tvrzeným třmenem (HARDENED) o průměru min. 10 mm a petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacího zámku a musí být z vnější strany upevněny pevným, nerozebíratelným způsobem) nebo který má zvýšenou odolnost min. bezpečnostní třídy 3 podle ČSN P ENV 1627.
5. Bezpečnostní zámek	– Komplet složený ze zadlabacího zámku, bezpečnostní cylindrické vložky a bezpečnostního kování připevněného z vnitřní strany dveří, který má zvýšenou odolnost minimálně proti vyhmátání planžetou a rozlomení. Aby se vložka nedala rozlomit, musí být chráněna bezpečnostním štítem (např. typ 802, 2/1, 807, 807/1), případně vyčnívá z kování maximálně do 3 mm, nebo – komplet složený ze zadlabacího zámku, bezpečnostní cylindrické vložky a bezpečnostního kování připevněného z vnitřní strany dveří min. bezpečnostní třídy 2 dle ČSN P ENV 1627.
6. Bezpečnostní uzamykací systém	– Komplet složený ze zadlabacího zámku, bezpečnostní cylindrické vložky a bezpečnostního kování připevněného z vnitřní strany dveří, který má zvýšenou odolnost proti vyhmátání planžetou, rozlomení a odvrtání vložky. Za bezpečnostní uzamykací systém je považován i bezpečnostní zámek, jehož vložka je zhotovena z takového materiálu, popř. takovou technologií, že má sama o sobě zvýšenou odolnost proti odvrtání, popř. se jedná o bezpečnostní cylindrickou vložku, která je chráněná štítem chránícím tuto vložku proti rozlomení a odvrtání, nebo – komplet složený ze zadlabacího zámku, bezpečnostní cylindrické vložky a bezpečnostního kování připevněného z vnitřní strany dveří min. bezpečnostní třídy 3 dle ČSN P ENV 1627 se zvýšenou odolností proti odvrtání vložky.

7. Přídavný bezpečnostní zámek	Zámek doplňující hlavní uzamykací systém, který je tvořen bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním, který zabraňuje minimálně rozlomení vložky. Přídavný bezpečnostní zámek musí být nainstalován z vnitřní strany dveří, závorování tohoto zámku není obvykle vedeno do zárubně, ale do přídavného zařízení, které bylo na zárubně dodatečně pevně připevněno. Jedná se např. o tyto typy zámků: FAB 1572, FAB 1574, FAB 1575, FAB 1576 B, FAB OS2, R3, R3U1, K 900, OLYMP 6000 nebo dveřní závora, tj. přídavné uzamykací zařízení tvořené celoplošnou závorou, montážními prvky a členy, do kterých je vedena závora. Dveřní závora musí být namontována z vnitřní strany dveří a musí být uzamykatelná bezpečnostní cylindrickou vložkou. U prosklených vstupních dveří musí být instalován takový přídavný bezpečnostní zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bez použití klíče.
8. Vícebodový uzamykací systém	– Uzamykací zařízení, které je tvořeno celoplošnou závorou, která umožňuje závorování do více stran, zámkem, který svojí bezpečností odpovídá „bezpečnostnímu uzamykacímu systému“, montážními prvky a členy do kterých je vedena závora, nebo – bezpečnostní vícebodový rozvorový zámek minimálně se třemi aktivními zamykacími body, který splňuje požadavky BT 3 dle ČSN P ENV 1627 a nebo takovýto rozvorový uzávěr ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem stejné odolnosti, nebo – vícebodový rozvorový zámek se směrově nezávislým zamykáním, za který se považuje takový systém, který má minimálně aktivní zamykací body do třech různých stran a který splňuje požadavky BT 3 dle ČSN P ENV 1627
9. Bezpečnostní dveře	Bezpečnostní dveře se zvýšenou odolností proti vloupání min. bezpečnostní třídy 2 dle ČSN P ENV 1627, tzn. dveřní komplet zajišťující závorování do více stran, vybavený zámkem, opatřený vícebodovým bezpečnostním uzamykacím systémem, se zesíleným dveřním křídlem, zárubněmi a závěsy. Jedná se např. o dveře Next, MUL-T-LOCK, Interlock apod.
10. Funkční mříž	Za funkční mříž se považuje mříž, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu o průřezu minimálně 1 cm2 a velikost mřížových ok je max. 20 x 20 cm (nebo jakákoliv jiná vzdálenost nepřesahující plochu čtverce 400 cm2 – tedy např. i 15 x 25 cm. Mříž musí být dostatečně tuhá a odolná proti roztážení. Pruty mříže musí být vzájemně spojeny nerozebíratelným způsobem (např. svařeny nebo snýtovány). Mříž lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (za pomoci např. kladiva, sekáčku, pilky na železo, rozbrušovačky apod.). <b>Pevně namontovaná mříž – specifická ustanovení</b> Pro pevně namontovanou mříž platí obecně platná ustanovení pro funkční mříž a dále pak musí být z vnější strany pevně, nerozebíratelným způsobem, ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna apod.) ve zdi nebo v rámu okna nebo jiného otvoru a to minimálně ve 4 kotevních bodech. <b>Odnímatelná mříž – specifická ustanovení</b> Pro odnímatelnou mříž platí obecně platná ustanovení pro funkční mříž a dále musí být uzamčena minimálně 4-mi bezpečnostními visacími zámky (tj. visací zámky s tvrzeným třmenem HARDENED) o průměru třmenu minimálně 10 mm. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacích zámků a musí být z vnější strany upevněny pevným, nerozebíratelným způsobem. <b>Otvíratelná mříž</b> Pro otvíratelnou mříž platí obecně platná ustanovení pro funkční mříž a dále musí být provedena následujícím způsobem: – ukotvení závěsů mříže vč. jejich vlastní konstrukce musí být provedeno způsobem, který je z vnější strany nerozebíratelný; – mříž musí být zabezpečena proti vysazení zábranami proti vysazení anebo tím, že je zapuštěna do zárubně; – mříž musí být uzamčena minimálně jedním bezpečnostním visacím zámkem anebo jedním dózickým zámkem; petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacích zámků a musí být z vnější strany ukotveny pevným, nerozebíratelným způsobem. <b>Navíjecí mříž – specifická ustanovení</b> Pro navíjecí mříž platí obecně platná ustanovení pro funkční mříž a dále musí být pevně, nerozebíratelným způsobem, ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna apod.) a to minimálně v horní části otvoru pro mříž a dále musí být zabezpečena následujícím způsobem: – uzamčena jedním bezpečnostním zámkem, nebo – uzamčena jedním bezpečnostním uzamykacím systémem, nebo – uzamčena minimálně dvěma bezpečnostními visacími zámky nebo dvěma dózickými zámky, petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacích zámků a musí být z vnější strany ukotveny pevným, nerozebíratelným způsobem, nebo – vybavena mechanismem, který prokazatelně zabraňuje neoprávněné manipulaci a nadzdvížení mříže. <b>Navíjecí roleta:</b> tj. roleta z vlnitého plechu nebo ocelových nebo hliníkových lamel v provedení doloženém certifikátem. Roleta musí být dostatečně tuhá a odolná proti roztážení lamel. Roletu lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (za pomoci např. kladiva, sekáčku, pilky na železo, rozbrušovačky apod.). Navíjecí roleta musí být dále zabezpečena následujícím způsobem: – uzamčena jedním bezpečnostním zámkem, nebo – uzamčena jedním bezpečnostním uzamykacím systémem, nebo – uzamčena minimálně dvěma bezpečnostními visacími zámky nebo dvěma dózickými zámky; petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku musí mít minimálně stejnou mechanickou odolnost proti násilnému překonání jako třmeny visacích zámků a musí být z vnější strany ukotveny pevným, nerozebíratelným způsobem, nebo – vybavena mechanismem, který prokazatelně zabraňuje neoprávněné manipulaci a nadzdvížení rolety.
11. Funkční okenice	tj. dřevěná nebo kovová okenice, která splňuje následující kritéria: – okenice musí být zajištěna z vnitřního prostoru uzavíracími mechanismy; – ukotvení závěsů okenice vč. jejich vlastní konstrukce musí být provedeno způsobem, který je z vnější strany nerozebíratelný; – závěsy okenice musí být provedeny z tvrdé, mechanicky pevné konstrukce; – okenici lze z vnější strany překonat pouze hrubým násilím (za pomoci např. kladiva, sekáčku, pilky na železo, rozbrušovačky, apod.).
12. Bezpečnostní fólie	Za bezpečnostní fólie se považuje fólie splňující minimálně následující kritéria: – tloušťka fólie je minimálně 300 mikrometrů a fólie instalována na skle minimální tloušťky 3 mm, a zároveň – je nainstalována z vnitřní strany skla takovým způsobem, že zasahuje až do jeho okrajů, a zároveň – kategorie fólie je minimálně P2 (tato skutečnost musí být doložena certifikátem nezávislé akreditované certifikační organizace), a zároveň – fólie je nainstalována odbornou firmou, která má k této činnosti oprávnění.
13. Bezpečnostní vrstvené sklo	Bezpečnostní sklo musí mít minimálně kategorii P2A dle ČSN EN 356 (popř. jiné normy nahrazující ČSN EN 356) a bezpečnostní úroveň skla musí být doložena certifikátem nezávislé akreditované certifikační organizace.
14. Garážová vrata	Rolovací vrata – tělo vrat se roluje do boxu, umístěného nad vrata uvnitř garáže. Sekční vrata – vrata rozdělena do několika vodorovných sekcí, které se při otevírání vysouvají do vodících kolejnic uchycených na stropě. Výklopná vrata – skládají se z rámu, křídla a vodících stropních kolejnic.
15. Trezor	Trezor je speciální úschovná schránka, jejíž odolnost proti vloupání je vyjádřena tzv. bezpečnostní třídou (dále jen BT) určenou certifikátem shody CIA (Český institut pro akreditaci) – certifikace provedena na základě zkoušek provedených nezávislou akreditovanou certifikační organizací, a to dle normy ČSN EN 1143-1 a norem souvisejících. Za trezor se nepovažuje protipožární skříň. Ukotvení nebo zazdění trezoru musí být provedeno dle návodu k montáži nebo dle aktuálně platných státních norem. Trezory s hmotností do 100 kg musí být pevně ukotveny do podlahy nebo zabudovány (zazděny, zabetonovány apod.) do zdiva nebo připevněny k těžkému kusu nábytku takovým způsobem, že je lze odnést až po jejich otevření popř. vyloupaní ze zdi nebo podlahy. Pro všechny trezory platí, že musí být uzavřeny a uzamčeny a klíče od nich, popř. kódové kombinace heslových zámků, nesmí být volně uloženy (např. uschovány v pracovním stole nebo ve skříni), v místě pojištění, ve kterém se nachází trezor. Budou-li při pojištění události uloženy peníze a cennosti v trezoru nejzjištěné bezpečnostní třídy, může být trezor uznán za vyhovující na základě následujících kritérií:

		Minimální způsob zabezpečení peněz a cenností u trezorů nezjištěné bezpečnostní třídy	
		Bezpečnostní třída 1	Bezpečnostní třída 2
Zabudované trezory	hmotnost minimálně 40kg dveře zabezpečeny proti vypáčení dveřní závěsy zabezpečeny proti vypáčení a proti odřezání uzamykací mechanismus tvořen výsuvnými kolíky (závorami) o průměru minimálně 15 mm uzamykání minimálně do jedné strany	hmotnost minimálně 40kg dveře zabezpečeny proti vypáčení uzamykací mechanismus tvořen minimálně dvěma výsuvnými kolíky (závorami) o průměru minimálně 15 mm uzamykání minimálně do jedné strany	hmotnost minimálně 40kg dveře zabezpečeny proti vypáčení a proti odřezání uzamykací mechanismus tvořen minimálně dvěma zámky s nezávislými výsuvnými kolíky (závorami) o průměru minimálně 15 mm uzamykání minimálně do tří stran
Skříňové trezory	hmotnost minimálně 100kg dveře zabezpečeny proti vypáčení dveřní závěsy zabezpečeny proti vypáčení a proti odřezání uzamykací mechanismus tvořen minimálně dvěma výsuvnými kolíky (závorami) o průměru minimálně 15 mm uzamykání minimálně do jedné strany	hmotnost minimálně 200kg dveře zabezpečeny proti vypáčení uzamykací mechanismus tvořen minimálně 2 zámky s nezávislými výsuvnými kolíky (závorami) o průměru minimálně 15 mm uzamykání minimálně do tří stran	

16. Funkční elektronická zabezpečovací signalizace (dále jen EZS)	<p>EZS je systém, který splňuje následující kritéria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny komponenty EZS jsou certifikovány nezávislou akreditovanou certifikační organizací (musí být vydán certifikát shody CIA nebo certifikát shody dle Aplikační směrnice ČAP-P131-7) pro minimálně 2. bezpečnostní třídu dle státní normy ČSN EN 50 131-1;</li> <li>navrhování, provoz, montáž a údržba musí být v souladu s požadavky Aplikační směrnice ČAP-P131-7;</li> <li>instalace čidel EZS musí být provedena tak, aby byla zajištěna registrace pachatele při pokusu o průnik do chráněných prostor, v případě narušení střežených prostor musí EZS prokazatelným způsobem vyvolat poplach.</li> </ul> <p>EZS s prostorovou ochranou – znamená instalaci detektorů ve všech prostorách s chráněnými hodnotami vč. klíčových míst (především chodeb); prostorová ochrana je určena především k signalizaci pohybu neoprávněné osoby prostorem. EZS s plášťovou ochranou – znamená instalaci detektorů pokrývajících plochy vymeziující chráněný prostor. Jedná se především o hlídání na uzavření pohyblivých vnitřních částí, hlídání na uzamčení a hlídání na průraz prostřednictvím vhodných detektorů (magnetické kontakty, detektory na sklo, vibrační detektory, poplachové fólie apod.). EZS se považuje za funkční, pokud je v provozu (tzn. provozuschopná, řádně udržovaná) a dále pak kontrolována. Kontrola EZS musí být prováděna dle návodu k údržbě a obsluze, není-li stanoveno jinak, potom minimálně jednou ročně. Kontrolu musí provádět výrobce nebo jím pověřená servisní organizace.</p>
17. Pult centralizované ochrany (dále jen PCO)	PCO je zařízení, které umožňuje vyhodnocení signalizace narušení ze zabezpečených prostor. Přenos do místa centrálního vyhodnocování probíhá prostřednictvím linek telekomunikační sítě, rádiové sítě, GSM či ISDN sítě nebo jiného obdobného přenosu. Pult musí být trvale provozován policií nebo koncesovanou soukromou bezpečnostní službou, mající pro tuto činnost oprávnění.

**Článek 32 – Připojištění - pojištění na 1. riziko**

V pojistné smlouvě jsou připojištěna další pojistná nebezpečí a předměty pojištění. Toto pojištění je sjednáno na 1. riziko. Připojištěná nebezpečí se vztahují na pojištěné věci nacházející se na sjednaném místě pojištění, není-li dále uvedeno jinak. Připojištěné předměty pojištění jsou pojištěny proti pojistným nebezpečím sjednaným v pojistné smlouvě, není-li dále uvedeno jinak. Pojistné plnění u připojištěných nebezpečí je omezeno sjednaným limitem plnění pro toto pojistné nebezpečí, maximálně však limitem plnění pro příslušný předmět pojištění (skupinu předmětů pojištění); pojistné plnění u připojištěných předmětů pojištění je omezeno sjednaným limitem plnění pro tento předmět (skupinu předmětů), maximálně však limitem plnění pro příslušné nebezpečí. Pokud je uvedeno u příslušného připojištění, pojištění je účinné pouze v pojištění rodinných domů a bytových jednotek nebo v pojištění domácnosti.

**A. Povodeň**

Pojistné nebezpečí	Definice	Výluky, podmínky, limity
Povodeň	<ol style="list-style-type: none"> <li>Povodně se rozumí přechodné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody. Povodně je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území) nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území) při soustředěném odtoku srážkových vod. Může být způsobena přírodními jevy, zejména táním, dešťovými srážkami nebo chodem ledů (povodeň přirozená).</li> <li>Povodeň může být způsobena jinými vlivy než přírodními jevy, zejména poruchou vodního díla, které může vést až k jeho havárii (protřetí) nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle (povodeň zvláštní). Vodní díla jsou stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, zejména přehrady, hráze, vodní nádrže, jezy, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, vodovodní řady, vodárenské objekty včetně úpraven vody, kanalizační stoky, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby na ochranu před povodněmi (upravuje vodní zákon).</li> <li>Pro povodeň se za škodu vzniklou v důsledku jedné pojistné události považují všechny škody vzniklé v době trvání pojištění na území státu, v němž se nacházejí sjednaná místa pojištění, opakovaným působením tohoto pojistného nebezpečí během 72 po sobě následujících hodin.</li> <li>V případě, že jsou splněny podmínky definice povodně, jsou v rámci limitu pro pojištění tohoto nebezpečí pojištěny i škody na pojištěných věcech způsobené <ol style="list-style-type: none"> <li>průsakem v důsledku zvýšené hladiny podzemních vod, kdy zvýšení hladiny podzemních vod bylo prokazatelně způsobeno povodní,</li> <li>vniknutím vody do kanalizace, pokud tato voda prokazatelně pochází z povodňových vod,</li> <li>sesuvem půdy v důsledku povodně.</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Limit plnění je stanoven v pojistné smlouvě. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené podzemní vodou, není-li ve smlouvě ujednáno jinak. Podzemními vodami jsou vody přirozené se vyskytující pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, za podzemní vody se považují též vody protékající drenážními systémy a vody ve studních. -) Územím se rozumí obec, případně část obce.</li> <li>Za vodní díla se nepovažují zejména jednoduchá zařízení měnící koryta vodních toků na jednotlivých pozemcích a stavbách k zachycení vody a k ochraně jednotlivých pozemků a staveb proti škodlivým účinkům povrchových nebo podzemních vod, jakož i jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků k akumulaci odpadních vod (žumpy) a vodovodní a kanalizační přípojky.</li> <li>Nastala-li škodná událost následkem povodně či v přímé souvislosti s povodní do 10. dne po uzavření pojistné smlouvy, není pojistitel povinen z titulu této škodné události poskytnout pojistné plnění (čekací doba).</li> </ol> <p>Podmínkou je, že se předmět pojištění nachází na území, které bylo postiženo povodní. Pojistné plnění pro škody způsobené způsobem uvedeným pod písmenem b) poskytne pojistitel pouze v případě, že kanalizační přípojka do pojištěného objektu nebo objektu, v němž se nalézájí pojištěné věci, byla v okamžiku vzniku škodné události opatřena vhodným uzavřeným uzavíracím elementem chránícím objekt před vniknutím vody (např. zpětnou klapkou).</p>
	<p>V případě pojištění rodinných domů a bytových jednotek je maximální limit plnění 20 % pojistné částky, maximálně 1 000 000 Kč v místě pojištění; v případě pojištění domácnosti je maximální limit plnění 200 000 Kč v místě pojištění. Spolučast pro případ škody způsobené povodní činí v pojištění rodinných domů a bytových jednotek 1 % z pojistného plnění, minimálně 5 000 Kč. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na pojistné nebezpečí povodně nevztahuje.</p>	

**B. Pojistná nebezpečí souhrnně nazývaná přírodní katastrofy**

1. Lavina	Lavinou se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu na svazích náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
-----------	---

2. Zemětřesení	Zemětřesením se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují v místě pojištění minimálně 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MCS).	Pro zemětřesení se za škodu vzniklou v důsledku jedné pojistné události považují všechny škody vzniklé v době trvání pojištění na území státu, v němž se nacházejí sjednaná místa pojištění, opakovaným působením stejného pojistného nebezpečí během 72 po sobě následujících hodin; pojistitel však v žádném případě neposkytne plnění za škody, k nimž došlo v rámci uvedeného časového intervalu před vznikem pojištění nebo po jeho ukončení.
3. Sesuv půdy a zřícení skal	Sesuvem půdy a zřícením skal se rozumí pohyb půdy, skal nebo zemin vzniklý působením gravitace a vyvolaný porušením dlouhodobé rovnováhy, ke které svahy zemského povrchu dospěly vývojem. Sesuvem půdy však není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.	Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku – činnosti pojištěného, – povrchové nebo hlubinné těžby nebo hloubení a jiných zemních, konstrukčních a demoličních prací, ať již probíhajících v době trvání pojištění, nebo před jeho začátkem, – povodní.
Limitem pojistného plnění je sjednaná pojistná částka, max. však 5 000 000 Kč u pojištění rodinných domů a bytových jednotek a max. 1 500 000 Kč u pojištění domácnosti. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na pojistná nebezpečí nazývaná přírodní katastrofy nevztahuje.		
<b>C. Nepřímý úder blesku, přepětí</b>		
Nepřímý úder blesku, přepětí	Nepřímým úderem blesku se rozumí působení přepětí anebo indukce (elektrického výboje) jakožto následku přímého úderu blesku. Přepětím se rozumí napětová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře.	Pojištění se vztahuje na elektrické a elektronické přístroje nebo zařízení, které jsou předmětem pojištění, nebo elektronické prvky a součástky pojištěných věcí. Pojistitel poskytne pojistné plnění do max. 30 000 Kč v případě pojištění rodinných domů a bytových jednotek a 50 000 Kč v případě pojištění domácnosti. Spoluúčast pro případ škody způsobené nepřímým úderem blesku, přepětím činí v pojištění domácnosti 10 % z pojistného plnění, minimálně 1 000 Kč. Pojištění se nevztahuje na spoluvlastnický podíl na společných částech domu. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku, přepětí nevztahuje.
<b>D. Pojištění skla pro případ rozbití</b>		
Pojištění pro případ nahodilého rozbití skla	V pojištění rodinných domů a bytových jednotek se pojištění sjednává pro případ nahodilého rozbití skla a vztahuje se na skleněné stavební součásti pojištěné budovy, např. zasklení oken, dveří, prvky izolačního zasklení.  V pojištění domácnosti se pojištění sjednává pro případ nahodilého rozbití skla a vztahuje se: a) na skleněné části movitých věcí tvořících zařízení domácnosti (zasklení nábytku, nástěnná zrcadla, zasklení obrazů, akvária apod.); b) skleněné stěny; c) skleněné stavební součásti (zasklení oken, dveří, skleněné plochy, prvky izolačního zasklení); d) sklokeramické varné desky.  Pojistitel poskytne pojistné plnění do výše nezbytných účelně vynaložených nákladů na výměnu rozbitého skla v místě pojištění obvyklých.  Pojištění pro případ nahodilého rozbití skla se sjednává včetně nákladů. V tomto případě pojistitel poskytne pojistné plnění do výše účelně vynaložených nákladů na opravu nebo výměnu rozbitého skla v místě pojištění obvyklé, včetně nezbytných vedlejších nákladů. Vedlejšími náklady se rozumí náklady na: a) znovupořízení speciální povrchové úpravy pojištěného skla (malba, nápisy a jiné ozdoby nebo doplňky, pískování, lept, opravu či znovupořízení nalepených snímačů, zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií apod.), b) na lešení nebo jiné pomocné prostředky nutné k provedení opravy rozbitého skla, c) na montáž a demontáž stavebních součástí nutných k provedení opravy rozbitého skla (např. ochranných mříží apod.), d) na provizorní opravu rozbitého skla, e) na odstranění zbytků rozbitého skla.	1) Pojištění se nevztahuje na škody způsobené – poškozením povrchu skla poškrábáním, šrámy, postříkem barvou, poleptáním apod., – rozbitím vzniklým před a při instalaci, montáži a demontáži, při přepravě a dopravě, – z důvodu výrobní vady skla, – na skleněných fasádách a střeších (vč. zastřešení bazénu), – na rámech a osazeních, – na skleněných mozaikách a jiných formách uměleckého zasklení, – na optických sklech, – na osvětlovacích tělesech, žárovkách apod., – na movitých věcech a jejich částech (neplatí pro pojištění skla v rámci pojištění domácnosti), – úmyslně pojistníkem, pojištěným nebo jemu blízkými osobami, společníky, zaměstnanci nebo jinými osobami, které byly pověřeny pojistníkem nebo pojištěným, – FLEXOU, vodou z potrubí, přírodními nebezpečími a pojistnými nebezpečími nazývanými přírodní katastrofy. 2) Pojištění se nevztahuje na škody způsobené vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot do budovy v důsledku rozbití pojištěných skel. 3) Pojistitel nehradí jakékoliv následné škody, ke kterým došlo v důsledku rozbití pojištěného skla. 4) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, toto nebezpečí se nevztahuje na pojištění skleník. 5) V případě stejných opakovaných škod je pojištěný povinen prokázat, že dříve vyplacené pojistné plnění použil na uvedení zasklení do původního stavu. 6) Pojištění se nevztahuje na spoluvlastnický podíl na společných částech domu. 7) Pojištění tohoto nebezpečí není účinné v době stavby nebo rekonstrukce pojištěné budovy až do jejího právoplatného předání do užívání (celková kolaudace). 8) Horní hranice pojistného plnění je 10 000 Kč v pojištění rodinných domů a bytových jednotek a 10 000 Kč v pojištění domácnosti. 9) V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na pojistné nebezpečí rozbití skla nevztahuje.
<b>E. Vandalismus – pojištění rodinných domů a bytových jednotek</b>		
Vandalismus	Vandalismem se rozumí úmyslné, často bezdůvodné, fyzické poškození nebo zničení pojištěné věci třetí osobou, které nesouvisí s krádeží vloupáním. Pojištění vandalismu se vztahuje na všechny pojištěné budovy, vedlejší stavby a technická zařízení.	Pojištění se nevztahuje na škody na společných částech domu. Pojištění tohoto nebezpečí není účinné v době stavby nebo rekonstrukce pojištěné budovy až do jejího právoplatného předání do užívání (celková kolaudace). Pojištění se nevztahuje na škody, které: – vznikly úmyslným jednáním pojistníka, pojištěného, osob jim blízkých, jejich zástupců, zaměstnanců, osob v nájmu apod., – byly způsobeny sprejery, tj. poškozením pojištěné věci barvou, kterou nelze odstranit bez poškození pojištěné věci (za poškození pojištěné věci se nepovažuje čištění nebo nátěr), – vznikly poškozením nebo rozbitím skleněných ploch. Pojištěný je povinen oznámit pojistnou událost orgánům Policie České republiky a vyžádat si od nich protokol o této události. Limit pojistného plnění je 10 000 Kč. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na pojistné nebezpečí vandalismu nevztahuje.
<b>F. Působení srážkové vody – pojištění domácnosti</b>		
Srážková voda	Pojistným nebezpečím působení srážkové vody se pro toto pojištění rozumí škody na pojištěných věcech vzniklé působením srážkové vody, která do pojištěného prostoru prosákla nebo vnikla. Srážkami se pro toto nebezpečí rozumí prucký déšť, tající sníh nebo led.	Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými zjevnými otvory. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek. Limit plnění je 10 000 Kč. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na pojistné nebezpečí srážková voda nevztahuje.



<b>G. Pojištění – pojištění rodinných domů a bytových jednotek</b>		
Pojištění příslušenství budov (movitých věcí)	Toto pojištění se vztahuje na příslušenství budov (movité věci), umístěné na- a v pojištěné budově, vedlejší stavbě, technickém zařízení nebo bytové jednotce a patří k jejich základnímu vybavení (např. společná anténa, kuchyňská linka, vestavěné skříně, pračka v prádelně apod.). Pojištění se vztahuje na pojistná nebezpečí: – FLEXA, voda z potrubí, přírodní nebezpečí, – odcizení.	Pojištěny nejsou věci, které jsou ve vlastnictví nájemníka, případně podnájemníka. Limit plnění je: – 25 000 Kč pro pojistná nebezpečí FLEXA, voda z potrubí a přírodní nebezpečí, – 25 000 Kč pro pojistná nebezpečí odcizení. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na příslušenství budov (movité věci) nevztahuje.
<b>H. Fotovoltaické panely – pojištění rodinných domů a bytových jednotek</b>		
Fotovoltaické panely	Předmětem tohoto pojištění je fotovoltaický panel pro výrobu elektrické energie včetně měniče a dalšího příslušenství, které patří a bylo dodáno v rámci montáže fotovoltaického panelu. Předmětem pojištění je pouze takový fotovoltaický panel, jehož opláštění je zhotoveno z pevných, obvyklým povětrnostním vlivům odolných materiálů s bezpečnostním nebo tvrzeným sklem, nebo z materiálů s prokazatelně srovnatelnými, případně prokazatelně lepšími parametry z hlediska odolnosti. Podmínkou poskytnutí pojistného plnění je, že fotovoltaický panel je v provozuschopném stavu a je nainstalován k běžnému provozu dle pokynů výrobce, a že splňuje všechny normy pro montáž a provoz zařízení tohoto typu platné ke dni uzavření této pojistné smlouvy, a dále: – musí mít platné vstupní periodické elektro revize dle platných předpisů, – funkční uzemnění, – funkční pospojování vodivých a neživých částí, – funkční ochrany proti přepětí - instalovány ochrany typu 2 a 3, – instalované svodiče bleskových proudů na stejnosměrné i střídavé straně měniče, – hromosvod provedený dle ČSN EN 62305, nejlépe jako izolovaný (oddálený).	Pojištění se nevztahuje na žádný z ohebných fotovoltaických panelů včetně jejich příslušenství. Pojistná ochrana se dále nevztahuje, bez ohledu na spolupůsobící příčiny, na škody, které nastaly: – jako prokazatelně přímý následek trvalých účinků nebo působení chemického, tepelného, mechanického vlivu; – opotřebením a stárnutím. Pojištění fotovoltaického panelu se vztahuje na pojistná nebezpečí: – FLEXA, voda z potrubí a přírodní nebezpečí, – odcizení. V případě, že fotovoltaický panel nebude v době pojistné události pevně spojen se střešní konstrukcí nebo s obvodovou stěnou pojištěné budovy minimálně tři metry nad okolním terénem, poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z pojištění proti nebezpečím zvaným FLEXA, voda z potrubí a přírodní nebezpečí. V pojistné smlouvě nelze sjednat pojištění fotovoltaických panelů v případě rozestavěného rodinného domu nebo rozestavěné bytové jednotky. Je-li ve smlouvě sjednáno pojištění fotovoltaických panelů, je účinné až po celkové kolaudaci budovy. Pojištění je povinen oznámit pojistnou událost způsobenou odcizením orgánům Policie České republiky a vyžádat si od nich protokol o této události. Limit pojistného plnění pro pojistná nebezpečí FLEXA, voda z potrubí, přírodní nebezpečí je maximálně 100 000 Kč. Limit plnění pro odcizení je maximálně 10 000 Kč. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na fotovoltaické panely pro výrobu elektrické energie nevztahuje.
<b>I. Věci mimořádné hodnoty – pojištění domácnosti</b>		
Věci mimořádné hodnoty	Originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla. Například obrazy, grafická a sochařská díla, předměty ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod. Věci historické hodnoty, tzn. věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod. Starožitnosti, tzn. věci zpravidla starší než 100 let, které mají zpravidla uměleckou hodnotu nebo mají charakter unikátu. Sbírký nebo soubory věcí unikátního charakteru tvořící celek, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska, jako je např. předmět, časové období, místo původu. Jiné cenné věci, kterými jsou jednotlivé věci s pojistnou hodnotou 60 000 Kč a více. Netýká se elektroniky, věcí pojištěných na časovou hodnotu, stavebních součástí a nábytku, není-li jeho hodnota dána výše uvedenými charakteristikami.	Pojistitel poskytne za věci mimořádné hodnoty pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný doloží jejich soupis obsahující pro každý předmět zvlášť: – popis, hodnotu a dokumentaci pro identifikaci pojišťovaného předmětu; – znalecké posudky nebo účty určující zejména jejich pravost a hodnotu; – doklady o nabytí vlastnictví (např. účty nebo kupní smlouvy). Náklady zejména na pořízení dokumentace, soupisu, znaleckých posudků, zabezpečení apod. nese pojistník nebo pojištěný. Pojistné plnění je poskytnuto ve výši obecné ceny věci bezprostředně před pojistnou událostí. Pojištěný musí jejich hodnotu a unikátnost prokázat. Dojde-li k jejich poškození pojistnou událostí, vyplatí pojistitel částku odpovídající vynaloženým nákladům na jejich uvedení do původního stavu. Tato částka nesmí přesáhnout jejich pojistnou hodnotu, případně limit plnění. Není-li ujednáno jinak, není zohledněna cena souboru nebo sbírky. Místem pojištění pro věci mimořádné hodnoty jsou výhradně uzavřené prostory pojištěného bytu, zabezpečené způsobem předepsaným pojistitelem. Místem pojištění pro věci mimořádné hodnoty nejsou k pojištěnému bytu náležející nebytové prostory, balkony, lodžie apod., není-li ve smlouvě ujednáno jinak. Nebude-li věc pojištěna jako věc mimořádné hodnoty, bude v případě pojistné události považována za věc běžnou s maximálním limitem plnění pro jednu věc 60 000 Kč. Pojištěný je povinen oznámit pojistnou událost způsobenou odcizením orgánům Policie České republiky a vyžádat si od nich protokol o této události. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 % z pojistného plnění, minimálně 1 000 Kč. Limit pro věci mimořádné hodnoty je 10 % pojistné částky. V pojistné smlouvě lze též sjednat, že se pojištění na věci mimořádné hodnoty nevztahuje.

## Doplňkové pojištění

- Doplňkové pojištění se řídí obecnou částí těchto VPP. Dále se řídí dalšími specifickými ujednáními uvedenými v příslušném článku doplňkového pojištění.
- Zánikem nebo změnou doplňkového pojištění nezaniká pojištění, ke kterému bylo doplňkové pojištění sjednáno. V případě dohody o zániku doplňkového pojištění při současném pokračování pojištění, ke kterému bylo doplňkové pojištění sjednáno, náleží pojistiteli za doplňkové pojištění pojistné do dne jeho zániku. Pojistitel s pojistníkem se mohou dohodnout, za jakých podmínek a v jakém rozsahu bude pojištění pokračovat.
- Doplňkové pojištění nemůže být sjednáno v této pojistné smlouvě samostatně.
- Pojištění odpovědnosti občana za škodu – vlastníka, držitele nebo nájemce nemovitosti včetně nemovitosti ve stavbě, je součástí pojištění rodinného domu nebo bytové jednotky, pojištění občana za škodu v běžném občanském životě je součástí pojištění domácnosti.
- Doplňkové pojištění se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč, pokud nebyla v pojistné smlouvě sjednána spoluúčast vyšší.
- Pojistná smlouva může být sjednána s vyloučením doplňkového pojištění.

Článek 33 – Pojištění odpovědnosti za škodu	
1. Předmět pojištění	Pojištění podle těchto podmínek se sjednává pro případ zákonné odpovědnosti pojištěného za škodu, kterou způsobil jinému v důsledku svého jednání nebo vztahu uvedeného v pojistné smlouvě, v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
2. Věcný rozsah pojištění	<ol style="list-style-type: none"> <li>Z pojištění odpovědnosti za škodu má pojištěný právo, aby za něho pojistitel uhradil škodu vzniklou na životě, zdraví nebo věci jiného, za kterou pojištěný odpovídá podle právních předpisů v důsledku svého jednání nebo vztahu uvedeného v pojistné smlouvě. Pojištění se vztahuje na škody na životě, zdraví a věci.</li> <li>Škodu na životě se rozumí usmrcení, případně finanční škoda vyplývající z usmrcení.</li> <li>Škodu na zdraví se rozumí tělesné poškození či poškození zdraví, případně finanční škoda vyplývající z tělesného poškození či poškození zdraví.</li> <li>Škodu na věci se rozumí poškození či zničení věci, případně finanční škoda vyplývající z poškození či zničení věci. Škodu na věci není pohřešování, ztráta, krádež nebo loupež věci. Za věci nejsou považovány peníze, směnky, cenné papíry a ceniny.</li> <li>Z pojištění odpovědnosti za škodu má pojištěný dále právo, aby za něho pojistitel v souvislosti s pojistnou událostí uhradil: <ol style="list-style-type: none"> <li>náklady obhajoby do výše tarifní odměny advokáta v přípravném řízení a trestním řízení před soudem prvního stupně, vedeném proti pojištěnému;</li> <li>náklady občanského soudního řízení o náhradě škody, pokud bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného za škodu nebo výše škody, je-li pojištěný povinen tyto náklady uhradit, a dále náklady právního zastoupení pojištěného v tomto řízení do výše tarifní odměny advokáta.</li> <li>náklady ad a) a b) se započítávají do limitu pojistného plnění a pojistitel není povinen tyto náklady uhradit, pokud pojištěný poruší povinnosti uložené mu v těchto podmínkách nebo povinnosti uložené mu pojistitelem v souvislosti s uplatněným nárokem na poskytnutí pojistného plnění.</li> </ol> </li> <li>Z pojištění odpovědnosti za škodu má pojistník nebo pojištěný dále právo na náhradu zachraňovacích nákladů. Zachraňovacími náklady se rozumí účelně vynaložené náklady, které pojistník nebo pojištěný vynaložili na: <ol style="list-style-type: none"> <li>odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události;</li> <li>zmírnění následků již nastalé pojistné události, pokud k vynaložení těchto nákladů byl pojistník či pojištěný povinen.</li> </ol>                     Za bezprostředně hrozící pojistnou událost je považován stav, kdy by bez zásahu pojistníka nebo pojištěného ke vzniku pojistné události muselo nevyhnutelně a nutně dojít, přičemž nebylo možné vzniku škody zabránit jiným způsobem. Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady.                      Za bezprostředně hrozící pojistnou událost je považován stav, kdy by bez zásahu pojistníka nebo pojištěného ke vzniku pojistné události muselo nevyhnutelně a nutně dojít, přičemž nebylo možné vzniku škody zabránit jiným způsobem. Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady.                      Zachraňovací náklady hradí pojistitel v souladu s ustanovením zákona o pojistné smlouvě. Náhrada zachraňovacích nákladů se nepočítává do pojistného plnění.                      Nárok na náhradu zachraňovacích nákladů nemá vůči pojistiteli jiná osoba než pojistník nebo pojištěný. Jiné škody a náklady pojistitel za pojištění odpovědnosti za škodu nehradí.                 </li> </ol>
3. Časový rozsah pojištění	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu, ke které dojde v době trvání pojištění a pokud byl současně nárok na náhradu škody poprvé písemně uplatněn vůči pojištěnému v době trvání pojištění.</li> <li>Odpovědnost za škodu, ke které dojde v době trvání pojištění, avšak škodná událost nastala v době před uzavřením pojistné smlouvy, je pojištěním kryta pouze tehdy, pokud pojištěnému tato příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa.</li> </ol>
4. Územní rozsah pojištění	Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu pouze tehdy, pokud došlo na území České republiky současně: <ol style="list-style-type: none"> <li>ke škodné události a</li> <li>vzniku škody a</li> <li>prvnímu písemnému uplatnění nároku na náhradu škody poškozeným vůči pojištěnému.</li> </ol>
5. Výluky z pojištění vztahující se na všechny druhy odpovědností za škodu uvedené v článku 34.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu: <ol style="list-style-type: none"> <li>způsobenou úmyslně nebo hrubou nedbalostí,</li> <li>převzatou nebo uznanou pojištěným nad rámec stanovených právními předpisy, z příslibů záruky, smluvních pokut, penále, soudně nařízených pokut a plateb majících sankční povahu (např. penále, pokuty),</li> <li>vzniklou z vlastnictví, provozu a užívání letišť a leteckých ploch, držení, provozu, výroby a opravárenství jakýchkoliv letadel a vznášedel všeho druhu,</li> <li>vzniklou z vlastnictví, držení, užívání a provozu všech dopravních prostředků, včetně přívěsů a plavidel, které mají registrační značku; vzniklou z vlastnictví, provozu a užívání železnic a tramvají a z dopravních a přepravních smluv a služeb,</li> <li>vzniklou v souvislosti nebo v důsledku působení magnetického nebo elektromagnetického pole, ionizujícího nebo radioaktivního nebo jaderného záření nebo zamoření,</li> <li>vzniklou působením formaldehydu a azbestu v jakékoli formě,</li> <li>vzniklou v důsledku sesedání a sesouvání půdy, poddolování,</li> <li>znečištěním nebo otrávením vod všeho druhu, ovzduší, půdy nebo zemského povrchu, včetně ekologické újmy,</li> <li>způsobenou hospodářskými zvířaty nebo divokou zvěř na porostech a zemědělských kulturách,</li> <li>způsobenou zavlčením nebo rozšířením jakékoliv nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin, včetně provádění zkoušek jakýchkoliv vzorků z lidského těla,</li> <li>kteřou by pojistitel jinak uhradil, avšak pojištěný bez jeho vědomí nevznesl námitku promlčení, nepodal odvolání proti rozhodnutí nebo odůvodněný odpor proti platebnímu rozkazu, uzavřel dohodu o narovnání nebo soudní smír,</li> <li>vzniklou v důsledku válečných událostí, teroristických činů včetně bioterorismu, stávek, ozbrojených konfliktů a občanských nepokojů,</li> <li>vyplývající z pracovních-právních a služebních vztahů, z pracovních úrazů a nemocí z povolání, včetně regresních nároků,</li> <li>způsobenou poskytováním softwaru a jakýchkoliv internetových služeb,</li> <li>v důsledku odpovědnosti za vady,</li> <li>pojištění se nevztahuje na nároky z titulu ochrany osobnosti.</li> </ol> </li> <li>Pojistitel nehradí škodu způsobenou: <ol style="list-style-type: none"> <li>pojištěnému nebo pojištěným a osobám blízkým pojištěnému,</li> <li>společným pojištěného a jejich blízkým osobám,</li> <li>společnosti, ve které jsou pojištěný nebo osoby jemu blízké společníky, a to v rozsahu odpovídajícím procentuální účasti na této společnosti.</li> </ol>                     Osobou blízkou se rozumí příbuzný v řadě přímé, sourozence a manžel; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby navzájem blízké, jestliže by újmou, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní (§ 116 Obč. z.).                      Osobou blízkou je dále právnická osoba, v níž je pojištěný, jemu blízká fyzická osoba nebo společník nebo statutární orgán společníkem.                      Společníkem je fyzická nebo právnická osoba, která má ve společnosti podíl a jmění, které jí umožňuje rozhodovat.                      Jen pokud je v pojistné smlouvě výslovně uvedeno, vztahuje se pojištění na odpovědnost za škodu: <ol style="list-style-type: none"> <li>za kterou pojištěný odpovídá v důsledku své profesionální sportovní činnosti,</li> <li>na věcech, které si pojištěný vypůjčí, najme, užívá na leasing, má v úschově, na nichž provádí objednanou činnost, které používá, přepravuje, zpracovává nebo na nich nebo s nimi vykonává jinou činnost, a u nemovitostí, které jsou předmětem zpracování nebo jiné činnosti na nich nebo s nimi,</li> <li>způsobenou výrobkem a/nebo vadně provedenou prací na převzatých věcech nebo vadně provedenou službou,</li> <li>vzniklou v důsledku pozvolného vnikání vlhka a kapalin všeho druhu, působením plynů, par, vlhkosti nebo srážek; odkapáváním nebo únikem kapalin z nádob nebo nádrží,</li> <li>způsobenou při činnosti, na kterou se podle zvláštních zákonů nebo předpisů vztahuje povinnost uzavřít pojistnou smlouvu.</li> </ol> </li> <li>V pojistné smlouvě lze ujednat další případy odpovědnosti za škodu, na které se pojištění nevztahuje.</li> </ol>

6. Rozsah plnění pojistitele	<p>1) Rozsah pojistného plnění pojistitele je omezen rozsahem odpovědnosti za škodu, za kterou pojištěný dle právních předpisů odpovídá poškozenému, a sjednaným rozsahem pojištění.</p> <p>2) Plnění pojistitele z jedné pojistné události, včetně náhrady nákladů dle oddílu 2. odstavce 5) tohoto článku, nepřesáhne limit pojistného plnění sjednaný v pojistné smlouvě, a to i tehdy, vztahuje-li se pojistná ochrana na několik osob povinných nahradit škodu.</p> <p>3) Celkové plnění pojistitele ze všech pojistných událostí, včetně náhrady nákladů dle oddílu 2. odstavce 5) tohoto článku, v jednom ročním pojistném období nepřesáhne dvojnásobek limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.</p> <p>4) Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden rok, nepřesáhne celkové plnění pojistitele ze všech pojistných událostí, včetně náhrady nákladů dle oddílu 2. odstavce 5) tohoto článku, limit pojistného plnění sjednaný v pojistné smlouvě.</p> <p>5) Limit pojistného plnění je stanoven jako paušální – vztahuje se na škody na životě, zdraví, poškození či zničení věci, a na škody z nich vyplývající, případně na jiné škody uvedené v pojistné smlouvě dohromady.</p> <p>6) Má-li pojištěný vyplácet důchod a finanční hodnota důchodu přesahuje limit pojistného plnění (nebo obnos, který ještě z limitu pojistného plnění zůstává po odečtení případných ostatních plnění z téže pojistné události), pak bude důchod vyplácen pouze do vyčerpání limitu pojistného plnění (nebo obnosu, který ještě z limitu pojistného plnění zůstává).</p>
7. Přejedání práv	<p>1) Vzniklo-li v souvislosti s hrozcí nebo nastalou pojistnou událostí oprávněné osobě, pojištěnému nebo osobě, která vynaložila zachraňovací náklady, proti jinému právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, přechází výplatu plnění z pojištění toto právo na pojistitele, a to až do výše částek, které pojistitel z pojištění oprávněné osobě, pojištěnému nebo osobě, která vynaložila zachraňovací náklady, vyplatil, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem.</p> <p>2) Osoba, které proti jinému právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo vzniklo, je povinná postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému toto právo uplatnit.</p> <p>3) Vzdala-li se osoba, které vzniklo proti jinému právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, tohoto svého práva nebo toto právo včas neuplatnila, nechala promlčet anebo jinak zmařila přechod svých nároků na pojistitele, má pojistitel právo plnění z pojištění snížit až do výše částek, které by jinak mohl získat. Totéž platí v případě, že osoba, které vzniklo proti jinému právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, nezabezpečila doklady pro uplatnění takového práva pojistitelem nebo jiným způsobem zmařila uplatnění či vymození tohoto práva pojistitelem.</p> <p>4) Jestliže má pojištěný proti poškozenému nebo jiné osobě právo na vrácení vyplacené částky, snížení důchodu nebo na zastavení jeho výplaty, přechází toto právo na pojistitele v případě, že za pojištěného tuto částku zaplatil nebo za něj vyplácí důchod.</p> <p>5) Na pojistitele přechází právo pojištěného na úhradu těch výloh řízení o náhradu škody, které byly pojištěnému přiznány, pokud je pojistitel zaplatil za pojištěného.</p> <p>6) Osoba, které vzniklo proti jinému právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, je povinna neprodleně pojistiteli oznámit, že nastaly okolnosti odůvodňující vznik práva pojistitele ve smyslu výše uvedených odstavců a odevzdat mu doklady potřebné k uplatnění těchto práv.</p>
8. Pojištění ve prospěch třetí osoby	<p>1) Vztahuje-li je pojištění na odpovědnost za škodu jiné osoby než pojistníka, vztahuje se všechna ustanovení týkající se pojistníka a jeho povinností na pojištěného.</p> <p>2) Uplatnění práva na poskytnutí pojistného plnění náleží výlučně pojištěnému. Ostatní práva z pojistného vztahu je oprávněn vykonávat pouze pojistník.</p> <p>3) Pojistník je povinen informovat pojištěného o sjednání pojištění v jeho prospěch a o způsobu zpracování osobních údajů pojištěného pojistitelem podle článku 35.</p>

**Článek 34 – Pojištění odpovědnosti občana za škodu**

**A. – vlastníka, držitele nebo nájemce nemovitosti včetně nemovitosti ve stavbě, nejedná-li se o provádění prací v rámci podnikatelské činnosti**

1. Limit plnění	Limit pojistného plnění je určen paušální částkou 1 000 000 Kč, která je stanovena dohromady pro škody na životě, zdraví, poškozením a zničením věci a škody z nich vyplývající.	
2. Předmět pojištění	<p>Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) z vlastnictví, držení nebo nájmu nemovitosti uvedené ve smlouvě,</li> <li>2) z vlastnictví a provozu zařízení v domě určeném pro nájemníky,</li> <li>3) z vlastnictví, držení nebo nájmu pozemku, cesty a plotu patřících k pojištěné nemovitosti.</li> </ol> <p>Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou držitelem, správcem nebo nájemcem vlastnickovi pojištěné nemovitosti.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) z činnosti pojištěného jako vlastníka nebo opatrovatele krotkých domácích zvířat a ochočených zvířat.</li> </ol>	
3. Spolupojištěné osoby	<p>Spolupojištěnými osobami jsou, pokud se nejedná o činnost prováděnou v rámci podnikatelské činnosti nebo o výkon zaměstnání, fyzické osoby pověřené pojištěným k:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– čištění a údržbě chodníků, schodišť, chodeb nebo prostranství patřících k nemovitosti (s výjimkou škod způsobených pojištěnému a členům jeho domácnosti);</li> <li>– příležitostné výpomoci se stavbou pojištěného (s výjimkou škod způsobených pojištěnému a spolupojištěným).</li> </ul>	
4. Společné části domu	Z pojištění odpovědnosti za škodu, která vznikne z titulu vlastníka podílu na společných částech domu, uhradí pojistitel takovou část škody včetně náhrady nákladů, která odpovídá spoluvlastnickému podílu pojištěného na společných částech domu.	

**B. – v běžném občanském životě**

1. Limit plnění	Limit pojistného plnění je určen paušální částkou 1 000 000 Kč, která je stanovena dohromady pro škody na životě, zdraví, poškozením a zničením věci, a škody z nich vyplývající.	
2. Předmět pojištění	<p>Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) činností pojištěného v běžném občanském životě;</li> <li>b) z vedení domácnosti uvedené v pojistné smlouvě a provozu jejího zařízení;</li> <li>c) z držení a provozu rozhlasových a televizních zařízení domácnosti;</li> <li>d) z držení a užívání jízdních kol;</li> <li>e) z provozování sportovní rekreační činnosti a jízdy na koni, včetně používání vlastního sportovního náčiní;</li> <li>f) z vlastnictví a používání legálně držených sečných, bodných a střelných zbraní;</li> <li>g) z činnosti pojištěného jako vlastníka nebo opatrovatele krotkých domácích zvířat a ochočených zvířat.</li> </ol>	<p>Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z vlastnictví nebo používání motorových člunů;</li> <li>b) z používání a vlastnictví nemotorových plavidel a plachetnic;</li> <li>c) z vlastnictví a používání leteckých dopravních a jiných prostředků, strojů a zařízení, sportovních bezmotorových letadel, případně leteckých přístrojů a vznášedel všeho druhu, včetně bezmotorových leteckých modelů;</li> <li>d) z výkonu práva myslivosti včetně škody způsobené psem použitým k výkonu práva myslivosti;</li> <li>e) z vlastnictví, držby nebo nájmu nemovitosti (včetně nemovitosti nebo díla ve stavbě nebo demolic).</li> </ol> <p>Pojištění se nevztahuje na odpovědnost vlastníka nebo opatrovatele zvířete, jde-li o výdělečnou činnost.</p> <p>Pojištění se nevztahuje na škodu způsobenou vlastníku nebo opatrovatelem. Pojištění se nevztahuje na škodu způsobenou druhem hospodářských zvířat, která pojištěný chová současně k výdělečným účelům (bez ohledu na skutečnost, že část těchto zvířat je chována pro vlastní účely či spotřebu pojištěného).</p> <p>Pojištění se vztahuje na odpovědnost vlastníka nebo opatrovatele maximálně 3 psů nebo koní.</p> <p>Při větším počtu těchto zvířat je nutné uzavřít individuální smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škodu.</p>
3. Pojištěné osoby	<p>1) Toto pojištění je pojištěním odpovědnosti za škodu pojištěného a dále uvedených osob, pokud žijí ve společné domácnosti s pojištěným:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) manžel/manželka nebo druh/družka pojištěného (pokud spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby (§ 115 občanského zákoníku));</li> <li>b) nezletilé děti pojištěných osob, u zletilých pouze v případě, že jsou svobodné a bezdětné, nemají vlastní domácnost (ve všech případech však pouze do věku 30 let).</li> </ol> <p>2) Spolupojištěné osoby:</p> <p>pojištění se dále vztahuje v rozsahu činností uvedených v odstavci 2 pod písmeny b), c) a g) na občanskoprávní odpovědnost:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) fyzických osob, které pro pojištěného vykonávají pomocné práce v domácnosti na základě smlouvy, která nezakládá pracovněprávní vztah;</li> <li>b) fyzických osob, jimž svěří pojištěný příležitostně opatrování nebo údržbu bytu.</li> </ol>	Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěnému nebo spolupojištěným osobám.

#### Článek 35 – Zpracování osobních údajů - poučení subjektu údajů

"Na základě a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, Generali Pojišťovna a.s. jakožto správce zpracovává osobní údaje a informuje subjekty údajů o jejich právech a o právech a povinnostech správce a zpracovatele. Osobní údaje považuje Generali Pojišťovna a.s. striktně za důvěrné a je povinna o nich zachovávat mlčenlivost, stejně jako o údajích týkajících se sjednaného pojištění podle § 127 zák. č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví. Tuto povinnost lze prolomit pouze se souhlasem osoby, již se tyto údaje týkají, a na písemné vyžádání v právních předpisech uvedených orgánů veřejné správy, správních úřadů a dalších subjektů.

Zpracovávat adresní a identifikační osobní údaje bude Generali Pojišťovna a.s. a její smluvní zpracovatelé splňující podmínky zákona č. 101/2000 Sb. (zejména pojišťovací zprostředkovatelé) v rozsahu, v jakém byly poskytnuty v souvislosti s pojistným smluvním nebo jiným právním vztahem (např. jako pojistník, pojištěný, zájemce, oprávněná osoba, poškozený, pověřená osoba subjektem údajů apod.) pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze závazkového právního vztahu, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů (např. zákonem o archivnictví, účetní a daňové předpisy apod.). Generali Pojišťovna a.s. a její smluvní zpracovatelé zpracovávají rovněž adresní a identifikační osobní údaje za účelem jednání o uzavření smlouvy, a pokud s tím subjekt údajů nevyjádří písemný nesouhlas, pak zpracovávají v zákonem daném rozsahu osobní údaje za účelem nabízení obchodu nebo služeb.

Osobní údaje mohou být za splnění zákonných předpokladů předávány subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům pro účely a dobu uvedenou v předchozím odstavci. Ke zpracování bude docházet automatizovaným způsobem i manuálně.

Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, avšak nezbytné pro uzavření pojistné smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících, jakož i pro plnění povinností a výkon práv z jiných právních vztahů.

Generali Pojišťovna a.s. a její smluvní zpracovatelé jsou povinni:

- přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití; tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů;
- zpracovávat pouze pravdivé a přesné osobní údaje;
- shromažďovat osobní údaje pouze v nezbytném rozsahu ke stanovenému účelu;
- nesdružovat osobní údaje, které byly získány k různým účelům;
- při zpracování dbát na ochranu soukromého života subjektu údajů;
- zpracovat a dokumentovat přijatá a provedená technicko-organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů, a to včetně speciálních opatření pro účely automatizovaného zpracování;
- poskytnout na žádost subjektu údajů informace o zpracování jeho osobních údajů, a to za úhradu věcných nákladů s tím spojených.

Jakékoliv osoby, které přijdou do styku s osobními údaji (včetně zaměstnanců správce nebo zpracovatele), jsou povinny dodržovat povinnost mlčenlivosti jak o osobních údajích samotných, tak i o bezpečnostních opatřeních k jejich ochraně; tato povinnost trvá neomezeně i po skončení zaměstnání nebo příslušného vztahu.

V případě, kdy Generali Pojišťovna a.s. nebo zpracovatel provádí zpracování osobních údajů v rozporu se zákonem nebo v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů, může subjekt údajů žádat o vysvětlení a požadovat odstranění závadného stavu. Je-li žádost oprávněná, Generali Pojišťovna a.s. nebo její zpracovatel neprodleně závadný stav odstraní. V případě nevyhovění této žádosti má subjekt údajů možnost obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Generali Pojišťovna a.s. zpracovává pouze přesné osobní údaje získané v souladu se zákonem a je-li to nezbytné, osobní údaje aktualizuje. Za tím účelem jsou osoby, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, povinny bezodkladně nahlásit správci jakoukoliv jejich změnu."