

# Zvláštní pojistné podmínky pro stavební pojištění (ZPP STA 2014/01)



## Článek 1 Úvodní ustanovení

- Pojištění stavební činnosti, které sjednává Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, 120 84, Česká republika (dále jen „**pojistitel**“) a pojistník, se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01), těmito Zvláštními pojistnými podmínkami, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ujednání pojistné smlouvy mají přednost před ustanoveními pojistných podmínek s tím, že zvláštní pojistné podmínky mají přednost před všeobecnými.
- Pojištění se sjednává jako škodové.

## Článek 2 Pojistná událost

- Pojistnou smlouvou se pojistitel zavazuje vůči pojistníkovi poskytnout jemu nebo jiné oprávněné osobě pojistné plnění, nastane-li **nahodilá událost** krytá pojištěním (pojistná událost), a pojistník se zavazuje zaplatit pojistiteli pojistné. Pojistná smlouva je smlouva odvázná, kdy prospěch nebo nepospěch jedné ze smluvních stran závisí na nejisté události. Pojistné náleží pojistiteli i v případě, že nenastane pojistná událost či je pojistné plnění nižší než zaplacené pojistné, naopak pojistitel poskytuje pojistné plnění i ve výši převyšující pojistné. Povinnost smluvních stran plnit není vzájemně podmíněna a není ve vzájemné úměře.
- Nahodilou událostí** se rozumí událost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání pojištění vůbec nastane, nebo není známa doba jejího vzniku, tj. nastane zcela nečekaně a náhle. Nahodilou událostí není událost způsobená pojištěním nebo odcizením, které nastalo v důsledku úmyslného konání nebo úmyslného opomenutí pojistníka, pojištěného nebo oprávněné osoby, případně jiné osoby z jejich podnětu, nebo jednáním, o kterém tyto osoby věděly nebo jejich hrubou nedbalostí.
- Pojistnou událostí** dle těchto ZPP STA 2014/01 a pojistné smlouvy je za dále uvedených podmínek:
  - pro oddíl I. poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění způsobené některým pojistným nebezpečím, které omezuje nebo vylučuje funkčnost či užívání předmětu pojištění a které nastalo v místě pojištění během trvání pojištění se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění definované v oddílu I.;
  - pro oddíl II. úraz, jiné poškození zdraví nebo usmrcení, poškození, zničení, ztráta nebo odcizení hmotné věci v době trvání pojištění, které vzniknou v souvislosti s činnostmi prováděnými při budování díla definovaném v oddílu II.;
  - pro oddíl III. ušlý hrubý zisk vzniklý investorovi následkem zpoždění plánovaného počátku zahájení provozu budovaného díla, které nastane jako důsledek pojištěné věcné škody dle oddílu I. definované v oddílu III.

## Článek 3 Všeobecné vyluky z pojištění platné pro všechny oddíly těchto zvláštních pojistných podmínek

- Pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, pojištění se nevztahuje na škody vzniklé
  - v důsledku války vyhlášené nebo nevyhlášené, občanské války, válce podobným událostem a nebezpečím, která vznikají nezávisle na válečném stavu použitím nebo existencí válečných zbraní včetně biologických, chemických a biochemických prostředků (válečná rizika);
  - v důsledku stávků, výluky, blokády, vzpoury, plenění, politického násilí, občanských nepokojů nebo jiných aktivit motivovaných politicky, sociálně, nábožensky nebo rasově a sabotáže, jakož i terorismu (politická rizika);
  - v důsledku jaderné reakce, jaderného záření z jakéhokoli zdroje nebo radioaktivní kontaminace, účinků azbestu a formaldehydu
  - úmyslným jednáním pojistníka, pojištěného, oprávněné osoby nebo jejich zástupců, a nesplněním povinnosti k zabránění nebo zmírnění následků škody,
  - úplným nebo částečným zastavením práce,
  - vadou, kterou měla pojištěná věc již v době uzavření pojištění a která byla nebo mohla být známa pojištěnému, jeho zmocněncům nebo zástupcům bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli,
  - odcizením pojištěné věci, pokud k němu došlo bez prokazatelného násilného překonání ochranného zabezpečení nebo bez jiného násilného jednání vůči pojištěné věci, tj. zejména bez násilného překonání uzamčení nebo bez prokazatelného překonání jiné překážky s použitím síly (tzv. prostá krádež),
  - restylním činem zpronevěry, podvodu nebo pojistného podvodu ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona, a to i v případě, že restylní čin spáchala osoba odlišná od pojistníka nebo oprávněné osoby,
- V případě jakéhokoli žaloby, soudního procesu nebo jiného postupu, kde pojistitel tvrdí, že na základě ustanovení vyluky uvedené v odst. 1 není škoda tímto pojištěním kryta, je důkazní břemeno, že tato škoda nebo odpovědnost kryta je, na pojištěném.

## Oddíl I. - Pojištění věcných škod

### Článek 1 Předmět pojištění

- Pojištění se vztahuje na tyto hmotné věci uvedené v pojistné smlouvě, pokud je pro ně v pojistné smlouvě sjednána pojistná částka nebo limit plnění:
  - budované dílo, včetně veškerého materiálu uskladněného na místě pojištění a určeného k použití pro budované dílo
  - zařízení a vybavení staveniště,
  - stavební stroje, nářadí a přístroje.Pojištění předmětů uvedených v odstavci b) a c) tohoto článku nelze sjednat, pokud není sjednáno pojištění budovaného díla dle odst. a) tohoto článku.
- Pojištění se nevztahuje na:
  - cennosti,

- pisemnosti, obchodní knihy, výkresy, plány, projekty,
  - záznamy na nosičích zvukových, obrazových nebo datových záznamů,
  - věci zvláštní hodnoty,
  - vzorky, modely nebo prototypy,
  - vozidla podléhající registraci dle obecně závazného právního předpisu, drážní vozidla, letadla a vodní plavidla všeho druhu,
  - porosty a rostliny.
- Na základě zvláštního ujednání v pojistné smlouvě mohou být do stanoveného limitu připojištěny např.:
    - náklady na práci přesčas, noční práci, práci o státem uznaných svátcích a za expresní dodávku náhradních dílů,
    - náklady na leteckou dopravu náhradních dílů,
    - cestovní náklady techniků a expertů,
    - demolice, odklizení troskek a odvoz sutí po pojistné události,
    - okolní majetek.

## Článek 2 Místo pojištění

Místem pojištění je místo určené projektovou dokumentací jako staveniště uvedené v pojistné smlouvě a dále místo, na které byl předmět pojištění v důsledku bezprostředně hrozící nebo vzniklé pojistné události přemístěn.

## Článek 3 Pojistná částka, pojistná hodnota

- Pojistná hodnota je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat. Horní hranice pojistného plnění je vymezena pojistnou částkou. Pojistná částka je určena na návrh pojistníka v pojistné smlouvě tak, aby odpovídala vyšší pojistné hodnoty pojištěného majetku v době uzavření pojistné smlouvy. Pojistné částky pro jednotlivé položky uvedené v pojistné smlouvě nesmí být nižší než:
  - pro budované dílo výsledná cena kontrahovaných prací po dokončení budovaného díla, včetně použitého materiálu, vyplacených mezd, dopravného, daní, cel, poplatků a materiálu nebo věcí dodaných investorem
  - pro zařízení a vybavení staveniště, stavební stroje a přístroje nová cena, to je náklady na znovupořízení pojištěných věcí stejného druhu, kvality a výkonu
- Pojistník je povinen navrhnout zvýšení nebo snížení sjednané pojistné částky, pokud dojde k podstatným změnám cen uvedených pod písm. a) a b), přičemž toto zvýšení nebo snížení nabývá účinnosti přijetím takového nabídky zněny pojistné smlouvy pojistitelem.
- Je-li v době vzniku pojistné události pojistná částka jednotlivé věci nižší než její pojistná hodnota, poskytne pojistitel pojistné plnění, které je k výši škody ve stejném poměru, jako pojistná částka k pojistné hodnotě. Toto ustanovení platí pro každý předmět a každou položku zvlášť.

## Článek 4 Vyluky z pojištění pro oddíl I.

- Pokud není pojistnou smlouvou ujednáno jinak, nevzniká právo na pojistné plnění za:
- škodu do výše spoluúčasti, kterou se pojištěný podílí při každé pojistné události a která je sjednána v pojistné smlouvě,
  - následné škody nebo ručení všeho druhu, včetně ušlého zisku, pokud, penále a škod způsobených prodloužením, nedostatečným výkonem, ztrátou kontraktu,
  - škodu způsobenou chybným návrhem, projektem nebo chybnou konstrukcí
  - náklady na opravu vadného materiálu nebo opravu chybně provedené práce;
- Tato vyluka se však vztahuje pouze na bezprostředně postižené části a neplatí pro škody na řádně zhotovených bezvadných částech, které vznikly při nehodě v důsledku vady materiálu nebo chybně provedené práce,
- škody způsobené běžným opotřebením, korozi, oxidací, kavitací, zhoršením stavu věci způsobeným nepoužíváním, normálními atmosférickými podmínkami, trvalým vlivem provozu, postupným stárnutím, únavou materiálu, dlouhodobým uskladněním, usazováním minerálního povlaku,
  - škodu na zařízení a vybavení staveniště, stavebních strojích, nářadí a přístrojích v důsledku elektrické nebo mechanické poruchy, selhání, rozbití nebo poruchy, zmrznutím chladicí kapaliny nebo jiné tekutiny, vadným mazáním nebo nedostatkem oleje či chladicí kapaliny. Pokud ale v důsledku takovéto poruchy dojde k nehodě, která zapříčiní vnější poškození, je tato následná škoda hrazena,
  - škodu na motorových vozidlech s registrační značkou nebo se státní poznávací značkou nebo plavidlech a letadlech,
  - škodu na písemnostech, výkresech, listinách, účtech, peněžích, ceninách, dokumentech, dokladech o záznamech a pohledávkách, bankovkách, cenných papírech, šecích, zvukových obrazových, datových a jiných záznamech,
  - škodu zjištěnou až při inventuře,
  - škodu na věcech zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých dílech a sbírkách.
- V pojistné smlouvě mohou být dohodnuty i další vyluky.

## Článek 5 Rozsah a podmínky pojistného plnění

- Základní rozsah pojistného plnění:
  - v případě škody na pojištěných věcech, které lze opravit, pojistitel uhradí přiměřené náklady na opravu nutné k tomu, aby se pojištěné věci uvedly do stavu, který byl bezprostředně před pojistnou událostí, snížené o cenu použitelných zbytků,
  - v případě zničení pojištěné věci (tzv. totální škoda) poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny snížené o cenu použitelných zbytků.
- Pojistitel poskytne pojistné plnění až po předložení potřebných účtů a dokladů prokazujících, že opravy byly provedeny, nebo že byla provedena výměna poškozených dílů pojištěné věci. Veškeré opravitelné škody musí být opraveny. Pokud si pojistitel vyžádá předložení konkrétních dokladů nebo potvrzení, poskytne pojistné plnění až po jejich předložení. Pokud by se náklady na opravu rovnaly nebo byly



vyšší než časová cena poškozené věci, poskytne se pojistné plnění podle odst. 1) písm. b) tohoto článku.

4. Pojistitel uhradí též náklady vynaložené na provizorní opravy, pokud tyto opravy jsou součástí finálních oprav a nezvyšují celkové náklady na opravu.
5. Náklady na jakékoliv změny, doplňky a/nebo zlepšení nejsou pojistitelem hrazeny.
6. Na úhradu zvláštních nákladů na práci přesčas, noční práci, práci o státem uznaných svátcích a za expresní dodávku náhradních dílů, nákladů na leteckou dopravu náhradních dílů a cestovních nákladů techniků a expertů se pojištění vztahuje jen tehdy, pokud to bylo sjednáno v pojistné smlouvě.
7. V případě, že je v pojistné smlouvě sjednána zvláštní pojistná částka, uhradí pojistitel též nezbytné náklady na demolicí, odklizení trosk a odvoz sutí po pojistné události k nejbližšímu složišti a za jejich uložení nebo zničení.
8. Na škodu na věcech, které se nacházejí na staveništi nebo v jeho bezprostředním sousedství a které jsou ve vlastnictví nebo nájmu investorů popř. dodavatelů, nebo na věcech, které jim byly svěřeny do opatrování (okolní majetek) se pojištění vztahuje pouze tehdy, pokud ke škodě došlo v přímé souvislosti se stavbou věcí pojištěných podle tohoto oddílu a za podmínky, že pro tento účel byla sjednána v pojistné smlouvě samostatná pojistná částka. Toto pojištění se však nevztahuje na stavební stroje, nářadí a přístroje.

## Článek 6

### Povinnosti pojištěného k oddílu I.

1. Pojištěný je povinen během trvání pojištění:
  - a) kdykoliv umožnit pojistiteli nebo jim pověřeným osobám vstup do prostor, kde se nacházejí pojištěné věci, a umožnit jim posoudit rozsah pojistného rizika a pojištěného nebezpečí a podat podrobné informace potřebné pro jejich ohodnocení;
  - b) předložit pojistiteli nebo jim pověřeným osobám na jejich žádost k nahlédnutí projektovou, požárně-technickou, účetní a jinou dokumentaci a umožnit překoumání činnosti zařízení sloužícího k ochraně pojištěného majetku;
  - c) dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí vzniku škody, které mu jsou uloženy právními předpisy nebo předpisy vydanými na jejich základě, anebo povinnosti, které převzal uzavřením pojistné smlouvy; pojištěný nesmí též dopustit a strpět porušování těchto předpisů a povinností ze strany třetích osob; pojištěný je dále povinen zajistit udržování pojištěných věcí v dobrém technickém stavu a používat je pouze k účelu stanoveném výrobcem;
  - d) předem s pojistitelem konzultovat každou zamýšlenou změnu, která by měla za následek zvýšení pojistného rizika, aby pojistitel mohl posoudit, zda může dojít k podstatnému zvýšení rizika, které by mohlo být důvodem pro návrh na změnu podmínek dalšího trvání pojištění;
  - e) zajistit, aby inventurní seznamy pojištěných věcí, bilance a výsledky hospodaření podniku za poslední tři účetní roky byly uloženy tak, aby v případě vzniku pojistné události nemohly být zničeny, poškozeny nebo ztraceny v souvislosti s věcnou škodou;
  - f) oznámit pojistiteli sjednání dalšího pojištění stejných věcí na stejné riziko u jiného pojistitele včetně informací o podmínkách pojištění.
2. Pokud došlo k pojistné události je pojištěný povinen:
  - a) učinit veškerá možná opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala;
  - b) pokud v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo podezření ze spáchání trestného činu, učinit bez zbytečného odkladu oznámení Policii ČR či jinému orgánu činnému v trestním řízení;
  - c) neměnit stav způsobený škodnou událostí, zejména zdržet se oprav poškozeného majetku nebo odstraňování zbytků zničeného majetku, dokud s tím pojistitel neprojeví souhlas; je-li ujednána doba, dokdy se má pojistitel vyjádřit, zaniká tato povinnost uplynutím této doby; nebyla-li tato doba ujednána, zaniká tato povinnost, nevyjádří-li se pojistitel v době přiměřené okolnostem, uplynutím 15 dnů od oznámení pojistné události pojistiteli, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve; v těchto případech je povinen zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem;
  - d) postupovat tak, aby pojištěný mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, které mu v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo.
3. V pojistné smlouvě může být dohodnuta i další povinnosti neuvedené v tomto článku.

## Článek 7

### Výklad pojmů

Pro účely sjednávaného pojištění platí tento výklad pojmů:

1. **Budovaným dílem** se rozumí stavební celek realizovaný zejména na základě smlouvy o dílo písemně uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem, který je materiálním výsledkem všech činností vykonávaných podle projektové dokumentace.
2. **Náklady na demolicí, odklizení trosk a odvoz sutí** po pojistné události se rozumí náklady na odklízecí práce, které jsou důsledkem pojistné události, včetně stržení stojících částí, odvoz sutí a jiných zbytků k nejbližšímu složišti včetně nákladů za jejich uložení nebo zničení. Nejedná se o náklady na detoxikaci, odmoření, odstranění nebo vyskladnění materiálu zatěžujícího životní prostředí.
3. **Nářadím a nástroji** se rozumí pomůcky k vykonávání práce, k obrábění, uchopení a měření součástí, materiálů a surovin, teodolity, nivelační přístroje, ruční nářadí, svářeči agregáty, ohýbačky výtahu, prostředky, kterými se přímo nebo nepřímo pomocí nástrojů zpracovává, upíná nebo kontroluje materiál nebo součásti budovaného díla.
4. **Objednatel** se rozumí osoba, která je ve smlouvě o dílo označena jako objednatel.
5. **Přiměřenými náklady** se rozumí náklady, které jsou obvyklé v době vzniku pojistné události v daném místě. Za přiměřené náklady se nepovažují příplatky za práci přesčas, v noci a o víkendech, za letecké dodávky expresní příplatky apod.
6. **Stavebními stroji** se rozumí zařízení použitá k výstavbě budovaného díla, která jsou schopna přesunu vlastní silou a mohou být provozována jen tehdy, jsou-li řízena obsluhou. Jedná se například o vysokozdvížné vozíky, jeřáby, staveništní vlekky, rypadla, dozery a jiné zemní stroje, staveništní vozidla, válce, stroje pro pokládku povrchů.
7. **Okolním majetkem** se rozumí movité a nemovité věci, které se nacházejí na místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a které patří pojištěnému nebo jsou v jeho péči, opatrování nebo pod jeho kontrolou a nejsou součástí budovaného díla ani neslouží k jeho realizaci.
8. **Subdodavatelem** se rozumí osoba, jejíž dodávka je součástí budovaného díla a je obsažena v jeho ceně.
9. **Zařízením a vybavením staveniště** se rozumí zařízení použitá k výstavbě budovaného díla, která jsou buď stacionární, nebo mobilní, neschopná přesunu vlastní

silou. Jedná se například o staveništní buňky, čerpadla, stabilní míchací zařízení, generátory, vrátky, lešení, žebříky, výtahy, bednění, zdvihací plošiny.

10. **Zhotovitelem** se rozumí osoba, která je ve smlouvě o dílo označena jako zhotovitel nebo dodavatel.  
Ostatní pojmy používané v těchto ZPP STA 2014/01 jsou specifikovány ve VPP M 2014/01.

## Oddíl II. - Pojištění odpovědnosti za škodu

### Článek 1

#### Předmět pojištění, pojistné nebezpečí

1. Pojištění se podle těchto ZPP STA 2014/01 sjednává pro případ povinnosti pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy vzniklé poškozenému (dále také „povinnost pojištěného k náhradě“), není-li pojistnou smlouvou uvedeno jinak.
2. Pojištění se vztahuje pouze na povinnost k náhradě, pokud škoda nebo jiná újma vznikla jinou po dobu budování díla uvedeného v pojistné smlouvě v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

### Článek 2

#### Hranice pojistného plnění, limit pojistného plnění

1. Horní hranice pojistného plnění je vymezena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění určuje pojistník na vlastní odpovědnost.
2. Není-li ujednáno jinak, představuje limit pojistného plnění hranici pojistného plnění, která se vztahuje na jednu a všechny další pojistné události za pojistnou dobu.
3. Za jednu pojistnou událost je považován také vznik povinnosti pojištěného nahradit všechny škody nebo jiné újmy vzniklé z téže příčiny nebo z více příčin, pokud mezi nimi existuje příčinná, časová nebo jiná přímá souvislost, bez ohledu na počet poškozených (tzv. sériová škoda). Sériová škoda vzniká okamžikem, ve kterém došlo ke vzniku první škody, přičemž je rozhodný rozsah pojištění sjednaný v okamžiku vzniku první škody.
4. Pro rozšíření či omezení rozsahu pojištění či jednotlivá volitelná připojištění může být ujednáno sublimit.

### Článek 3

#### Šetření pojistné události a pojistné plnění

1. Pojistné plnění poskytuje pojistitel poškozenému, poškozený však právo na plnění proti pojistiteli nemá.
2. Povinnost pojistitele plnit nevznikne, nebude-li v důsledku zásahu cizí moci, uznané či neuznané, pojistníka, pojištěného nebo třetích osob možné zjištění a likvidace škody, jakož i plnění ostatních povinností pojistitele.

### Článek 4

#### Rozsah pojistného plnění

1. Rozsah pojistného plnění pojistitele je omezen rozsahem náhrady škody nebo jiné újmy, k níž je pojištěný podle právních předpisů povinen a sjednaným rozsahem pojištění. Pojištění se vztahuje také na povinnost nahradit škodu nebo jinou újmu při porušení smluvní povinnosti, pokud tato smluvní povinnost nepřesahuje rozsah povinnosti při porušení zákona. Pojistné plnění v ujednaném rozsahu vyrovnává úbytek majetku vzniklý v důsledku pojistné události.
2. Plnění pojistitele z jedné pojistné události, včetně nákladů právního zastoupení, nepřesáhne limit pojistného plnění, sjednaný v pojistné smlouvě.
3. Je-li v pojistné smlouvě sjednáno volitelné připojištění nebo doplňkové připojištění limit pojistného plnění stanovený pro každé takové připojištění činí částku uvedenou v pojistné smlouvě a sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění.
4. Sublimit pro volitelná nebo doplňková připojištění se sjednává pro jednu a všechny pojistné události za dobu pojištění.

### Článek 5

#### Základní rozsah pojištění

##### 1. Věcný rozsah pojištění

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel uhradil

- a) škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou ublížením na zdraví, zvláště závažným ublížením na zdraví, usmrcením;
- b) škodu na hmotné movité nebo nemovité věci;
- c) následnou finanční škodu;
- d) náklady právního zastoupení.

Ustanovení o věci se na živé zvíře použijí obdobně, avšak jen v rozsahu, ve kterém to neodporuje jeho povaze.

##### 2. Časový rozsah pojištění

- a) Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě, pokud k příčině, ke škodě nebo jiné újme a k prvním uplatněným nárokům vůči pojištěnému současně dojde v době budování díla uvedeného v pojistné smlouvě.
- b) Dojde-li v době trvání pojištění ke změně jeho rozsahu, je rozhodný rozsah pojištění sjednaný v okamžiku, kdy došlo ke vzniku příčiny.

##### 3. Územní rozsah pojištění

- a) Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě pouze tehdy, pokud došlo na území České republiky současně:
  - i. k příčině vzniku škody nebo jiné újmy a
  - ii. ke vzniku škody nebo jiné újmy a
  - iii. k prvním písemnému uplatnění nároku na náhradu škody nebo jiné újmy poškozeným vůči pojištěnému.
- b) Na základě ujednání mezi pojistitelem a pojistníkem lze rozšířit územní rozsah pojištění také na povinnost pojištěného k náhradě způsobené v zahraničí.

### Článek 6

#### Výluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:
  - a) způsobenou úmyslně, hrubou nedbalostí, ze svévolie nebo škodolibosti;
  - b) způsobenou činností nebo právním vztahem, k nimž není pojištěný oprávněn;
  - c) způsobenou převzetím, uznáním povinnosti k náhradě nad rámec stanovený právními předpisy, vč. smluvních pokut a smluvních penále, smluvních úroků z prodlení a soudně nařízenými pokutami, z příslibů záruky;
  - d) ve výši a rozsahu nad rámcem dohodnuté limitace škody nebo jiné újmy mezi pojištěným a poškozeným;
  - e) způsobenou na přirozených právech člověka, kromě nemajetkové újmy způsobené ublížením na zdraví, zvláště závažným ublížením na zdraví, usmrcením;
  - f) nemajetkové újmy, byla-li újma způsobena za zvláštních okolností, protiprávním

činem, zejména porušením z hrubé nedbalosti důležité právní povinnosti nebo úmyslně z touhy ničit, ublížit nebo z jiné pohnutky zvlášť zavrženěhodně;

- g) pokud pojištěný bez vědomí pojistitele nevzněl námitku promlčení, nepodal odvolání proti rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu nebo odpor proti platebnímu rozkazu nebo jeho odůvodnění, uzavřel dohodu o narovnání nebo je povinen k náhradě v důsledku o prodloužení promlčecí lhůty;
  - h) vyplývající z pracovněprávních a služebních vztahů, vč. povinnosti k náhradě při pracovním úraze a nemoci z povolání, včetně regresních nároků zdravotního a nemocenského pojištění;
  - i) způsobenou na věcech nehmotných;
  - j) způsobenou na věcech hmotných movitých, které jsou předmětem díla, předmětem schovacích smluv, byly přenechány k užití pojištěnému nebo jiné činnosti na nich nebo s nimi; vyloučena je povinnost k náhradě na uvedených věcech, i tehdy, kdy pojištěný není účastníkem nebo stranou smlouvy. Dále na objektech nebo jejich částech, které jsou předmětem budovaného díla. Výluka se netýká škod na podzemních a nadzemních zařízeních (plynová a vodovodní potrubí, elektrické a telefonní kabely, kanalizační síť apod.).
  - k) na věcech vnesených a odložených;
  - l) způsobenou v důsledku vlastnického nebo nájemního vztahu k objektům;
  - m) způsobenou na peněžích, směnkách, šecích, platebních kartách, cenných papírech, ceninách a v souvislosti s nimi;
  - n) způsobenou pohřešováním, ztrátou, krádeží nebo loupeží;
  - o) v důsledku odpovědnosti za vady výrobků nebo služeb;
  - p) způsobenou vadou výrobku nebo vadou služby;
  - q) způsobenou z vlastnictví, provozování a užívání letišť a leteckých ploch; provozu, výroby a opravárenství letadel a vzrůsel a jejich součástek;
  - r) způsobenou z provozu dopravních prostředků vč. přívěsů a plavidel, které mají registrační značku; vzniklou z vlastnictví a držení železnic a jakýchkoliv dopravních a přepravních smluv a služeb;
  - s) znečištěním nebo otrávením vod všeho druhu, ovzduší, půdy nebo zemského povrchu;
  - t) ekologickou újmu nebo závažnou havárii ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů;
  - u) způsobenou vibracemi nebo odstraněním nebo oslabením nosných prvků;
  - v) v důsledku povodní nebo záplav;
  - w) způsobenou jakýmkoli povoleným působením;
  - x) způsobenou hospodářskými zvířaty nebo divokou zvěří a na porostech a zemědělských kulturách
  - y) způsobenou zavlečením nebo rozšířením jakékoliv nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin;
  - z) způsobenou pojištěnému nebo pojištěným, osobám blízkým pojištěnému nebo majetkově propojenými osobám.
    - aa) způsobenou při činnosti nebo vztahu podléhající povinnému pojištění
    - bb) způsobenou chybným návrhem, projektem nebo chybnou konstrukcí
2. V případě, kdy je jednotlivá výluka doplněna doplňkovými pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními, platnost ostatních výluk zůstává zachována. Z pojištění lze ujednat další výluky.

## Článek 7

### Povinnosti z pojištění a následky jejich porušení

1. V případě vzniku škodné události je pojištěný povinen:
  - a) informovat poškozeného o uplatnění práva na pojistné plnění u pojistitele v souvislosti se škodnou událostí;
  - b) oznámit pojištěnému bez zbytečného odkladu, že poškozený uplatní právo na náhradu škody nebo jiné újmy, k jejíž náhradě by mohla pojištěnému vzniknout povinnost, a vyjádřit se k uplatnění práva v výši škody nebo jiné újmy;
  - c) oznámit pojištěnému bez zbytečného odkladu, že poškozený uplatní právo na náhradu škody nebo jiné újmy u orgánu veřejné moci nebo že bylo v souvislosti se škodnou událostí zahájeno trestní řízení, a pokud si v řízení vedeném proti němu zvolil právního zástupce, informovat pojistitele o zvoleném právním zástupci;
  - d) v případě uplatnění práva na náhradu škody nebo jiné újmy proti pojištěnému u orgánu veřejné moci postupovat v souladu s pokyny pojistitele a informovat pojistitele o průběhu a výsledku řízení; pojištěný je povinen sdělit a poskytnout pojištěnému bez zbytečného odkladu veškeré úkony, podání či písemnosti, které bude v dané právní věci činit či zasílat soudu, a veškerá sdělení, výzvy a rozhodnutí, která mu budou soudem sdělena či zaslána, a to tak, aby bylo pojištěnému umožněno na výše uvedené podání či úkony účinně reagovat; dále je povinen řízení se účastnit a postupovat v něm tak, aby věc byla meritorně projednána, neoprávněnému nároku na náhradu škody nebo jiné újmy se účinně bránil a po dohodě s pojistitelem využil opravných prostředků;
  - e) není oprávněn bez předchozího souhlasu pojistitele zcela nebo zčásti uznat nebo vyrovnat právo na náhradu škody nebo jiné újmy;
  - f) oznámit pojištěnému bez zbytečného odkladu, že náhrada škody nebo jiné újmy je uplatňována také z jiného titulu než odpovědností pojištěného;
  - g) je povinen vznést námitku promlčení proti uplatněnému právu na náhradu škody nebo jiné újmy, pokud je důvodná;
  - h) není oprávněn uzavřít bez předchozího souhlasu pojistitele s poškozeným dohodu o mimosoudním jednání.
2. Následky porušení povinností  
Pojistitel je oprávněn odmítnout plnění z pojistné smlouvy resp. snížit pojistné plnění, jestliže pojištěný bez předchozího souhlasu pojistitele uznal bez vědomí pojistitele nárok na náhradu škody nebo jiné újmy nebo uzavřel dohodu o narovnání nebo soudní smír s poškozeným nebo osobou, která tvrdí, že má na pojištěném plnění právní zájem bez vědomí pojistitele; to samé platí pro případ pravomocného rozhodnutí soudu o přiznání nároku na náhradu vůči pojištěnému na základě nečinnosti pojištěného (platební rozkaz, rozsudek pro zmeškání), nebo na základě uznání nároku, vč. rozsudku pro uznání, bez vědomí pojistitele; odmítnutím pojistného plnění pojištění nezaniká; neplatí pro povinné pojištění.

## Článek 8

### Výklad pojmů k oddílu II.

1. **Náklady právního zastoupení** jsou náklady v souvislosti s pojistnou událostí
  - a) obhajoby do výše tarifní odměny advokáta v přípravném řízení a trestním řízení před soudem prvního stupně, vedeném proti pojištěnému
  - b) náklady řízení o náhradě škody nebo jiné újmy a náklady právního zastoupení advokáta do výše tarifní odměny v tomto řízení, je-li pojištěný povinen tyto náklady uhradit

2. **Nemajetkovou újmu** je zásah do právní sféry poškozeného, který se nedotýká přímo jeho majetkových práv, zejména újma na životě nebo zdraví;
3. **Objektem** se rozumí hmotná nemovitá věc a dále hmotné součásti práva stavby;
4. **Osobou blízkou** je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo registrovaný partner; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;
5. **Osobami majetkově propojenými** jsou
  - a) společníci pojištěného a jejich blízké osoby
  - b) právnické osoby, ve kterých jsou pojištěný nebo osoby jemu blízké společníky, členy nebo statutárními orgány nebo členy statutárních orgánů nebo jiných orgánů
  - c) právnické osoby, v nichž mají pojištěný nebo osoby jemu blízké podíl; v tom případě jsou majetkově propojenou osobou v tom v rozsahu, který odpovídá výši jejich procentuálního podílu;
  - d) vlastníci bytových jednotek ve společenství vlastníků jednotek; v tom případě jsou majetkově propojenou osobou v tom rozsahu, který odpovídá výši procentuálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu nebo pozemku;
6. **Pojistnou událostí** je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění;
7. **Povinným pojištěným** je pojištěný, u něž je povinnost uzavřít pojistnou smlouvu uložena obecně závazným právním předpisem;
8. **Příčina vzniku škody** nebo jiné újmy je jednání (konání nebo opomenutí) nebo protiprávní stav, v jehož důsledku vznikla škoda nebo jiná újma;
9. **Sublimitem** se rozumí omezený limit pojistného plnění sjednaný v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění nebo jiného limitu pojistného plnění; sublimit je vždy menší nebo nejvýše roven limitu pojistného plnění, v jehož rámci je sjednán a tyto limity se nesčítají;
10. **Škodou** je újma na jmění;
11. **Škodou čistě finanční** je škoda, která nevyplyvá z předchozí škody nebo nemajetkové újmy způsobené ublížením na zdraví nebo usmrcením ani ze škody způsobené na hmotné movité nebo nemovité věci;
12. **Škodou následnou finanční** je škoda, která vyplývá z předchozí škody nebo nemajetkové újmy způsobené ublížením na zdraví nebo usmrcením nebo ze škody na hmotné movité nebo nemovité věci;
13. **Újma** zahrnuje újmu na jmění (škodu) a nemajetkovou újmu.

## Oddíl III. - Pojištění ušlého hrubého zisku investora („ALOP“)

### Článek 1

#### Rozsah pojištění a pojistného plnění

1. Pokud je v pojistné smlouvě sjednáno pojištění podle tohoto oddílu III., poskytne pojištěný pojistné plnění odpovídající ušlému hrubému zisku vypočtenému dle odst. 2 tohoto článku.  
Pojistitel poskytne pojistné plnění pojištěnému označenému v pojistné smlouvě jako investor, pokud ušlý hrubý zisk, který skutečně vznikl v důsledku snížení obrátu a zvýšení provozních nákladů vzniklých v příčinné souvislosti se škodou na stavebním díle nebo jeho části krytou pojištěním dle oddílu I., v důsledku které dojde k narušení stavebních prací a následně pak zpoždění plánovaného počátku zahájení provozu a/ nebo narušení předpokládaných podmínek provozu, dále jen „zpoždění“. Toto pojištění se nevztahuje na škody, které jsou v tomto oddílu III. výslovně vyloučeny.
2. Výše pojistného plnění se stanoví:
  - pro ušlý hrubý zisk: jako částka, která je součinem míry hrubého zisku a částky, o kterou se během pojistné doby snížil skutečně dosažený obrat vzhledem k obrátu, kterého by bylo dosaženo, kdyby nebylo bývalo došlo ke zpoždění,
  - pro zvýšené provozní náklady: jako dodatečné náklady, jejichž vynaložení bylo nezbytné nutné a přiměřené k zamezení nebo zmenšení poklesu obrátu, k kterému by jinak během pojistné doby bez vynaložení takovýchto nákladů došlo. Výše pojistného plnění nesmí přesáhnout částku vypočtenou vynásobením míry hrubého zisku a výše obrátu, jehož ztrátě bylo takto zamezeno.
3. Pokud je pojistná částka sjednaná na roční pojistné období v pojistné smlouvě k pojištění podle tohoto oddílu III. nižší než částka, odpovídající součinu míry hrubého zisku a ročního obrátu, sníží se dle toho poměrně i výše pojistného plnění.
4. Při výpočtu míry hrubého zisku a ročního obrátu se vychází z:
  - a) výsledků pojištěného provozu za 12 měsíců po jeho zahájení,
  - b) změny a zvláštních okolností, které by mohly pojištěný provoz ovlivnit, pokud by nedošlo ke zpoždění,
  - c) změny a zvláštních okolností, které ovlivnily pojištěný provoz po jeho zahájení, tak, aby se výsledný výpočet co nejvíce blížil výsledkům, kterých by pojištěný provoz dosáhl po plánovaném datu, pokud by ke zpoždění nedošlo.

### Článek 2

#### Zvláštní výluky z pojištění ušlého hrubého zisku

1. Pojištění se nevztahuje na:
  - a) ušlý hrubý zisk a/nebo zvýšené provozní náklady vzniklé v důsledku zpoždění, k němuž došlo následkem:
    - i. škody pojištěné v rámci rozšíření pojištění na základě zvláštního ujednání k oddílu I. pokud nebylo dohodnuto jinak,
    - ii. zemětřesení, sopečné činnosti, tsunami, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak,
    - iii. škody na okolním majetku, stavebních strojích, vybavení a zařízeních,
    - iv. škody na operačních médiích nebo surovinách, úbytkem, zničením, zhoršením stavu nebo škodou na jakémkoliv materiálu potřebném pro pojištěný provoz,
    - v. jakýchkoliv omezení vydaných státními orgány nebo orgány územní samosprávy,
    - vi. nedostatku finančních prostředků,
    - vii. změn, přidání, vylepšení, opravou vad nebo poruch nebo odstranění jakýchkoliv nedostatků, které bylo provedeno poté, co k nim došlo,
    - viii. škody na věcech, které pojištěný převzal nebo přijal do užívání, nebo pro které skončilo pojištění podle oddílu I.
  - b) jakékoliv ztráty vzniklé v důsledku smluvních nebo zákonných pokut nebo náhrady škody za porušení smlouvy sjednané mezi investorem a dodavatelem, pozdní provedení nebo neprovedení objednávků nebo za penále jakéhokoliv druhu,
  - c) ztrátu obchodu např. z důvodů pozastavení, přerušení nebo zrušení pronájmu, povolení k podnikání nebo objednávků, které nastalo po datu skutečného zahájení provozu,
  - d) škodu na stavebních pracích prototypové povahy, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak.

- Ustanovení o vylúkách z pojištění uvedených ve VPP M 2014/01 a v čl. 4 oddílu I. těchto ZPP MON 2014/01 zůstávají nedotčena.

### Článek 3

#### Prodloužení pojistné doby a podmínky vrácení pojistného

- Prodloužením pojistné doby sjednané pro pojištění věci (oddíl I) nedochází automaticky k prodloužení pojistné doby sjednané pro pojištění ušlého hrubého zisku (oddíl III).
- V případě nabídky změny pojistné smlouvy ze strany pojistníka může pojistitel pojistnou dobu sjednanou pro pojištění ušlého hrubého zisku akceptací této nabídky prodloužit. Změnou pojistné smlouvy je i jakákoliv změna plánovaného termínu zahájení pojištěného provozu, pokud pojistitel akceptuje nabídku pojištěného na změnu tohoto termínu.
- Jestliže pojištěný prokáže potvrzením svých auditorů, že hrubý zisk, kterého dosáhl během účetního období 12 měsíců po zahájení provozu nebo po datu, po kterém měl být zahájen provoz (kdyby nenastalo zpoždění), byl nižší než pro tento účel dohodnutá pojistná částka, vrátí pojistitel poměrnou část pojistného, nejvýše však do jedné třetiny zaplaceného pojistného. Jestliže došlo v tomto účetním období ke škodě, za kterou bylo poskytnuto pojistné plnění, pojistné bude vráceno pouze ve výši rozdílu mezi zaplaceným pojistným a pojistným plněním.

### Článek 4

#### Zvláštní povinnosti součinnosti pojištěného s pojistitelem

- Pojištěný je povinen v intervalech dohodnutých v pojistné smlouvě pojistiteli předkládat aktualizované zprávy o postupu pojištěných prací.
- V případě, že dojde k jakékoli změně pojistného rizika, než jaké bylo známo v době sjednání tohoto pojištění, jako jsou např.:
  - změny předpokládaného programu postupu prací,
  - změna, modifikace nebo dodatek k jakékoli položce nebo,
  - odchylení se od předepsaných stavebních metod,
  - změna na straně pojištěného (např. přerušování provozu, likvidace provozu nebo firmy, anebo prohlášení konkurzu nebo nucené správy), pozbývá pojistná smlouva platnosti, pokud není její trvání písemně potvrzeno pojistitelem.
- Dojde-li k pojistné události z pojištění podle Oddílu I, která by mohla způsobit zpoždění a tedy pojistnou událost podle oddílu III, pak je pojištěný povinen
  - bez zbytečného odkladu telefonicky nebo telegramem, faxem, e-mailem informovat pojistitele a současně tuto informaci písemně potvrdit,
  - provést a být účinně nápomocen při provádění takových opatření, která směřují k minimalizaci nebo konzervaci rozsahu narušení stavebních prací tak, aby buď vůbec nedošlo ke zpoždění, nebo aby se toto zpoždění co nejvíce zkrátilo,
  - v případě uplatnění nároku na pojistné plnění je pojištěný povinen bez zbytečného odkladu pojistiteli doručit podrobnou a zdůvodněnou písemnou zprávu o výši svého nároku. Na žádost pojistitele a na vlastní náklady, je pojištěný povinen pojistiteli předložit účetní a jiné obchodní doklady, např. faktury, dodací a příjmové doklady, účetní rozvahy a další doklady potřebné ke zjištění příčiny a rozsahu pojistné události; v této souvislosti je též povinen podat pojistiteli jím požadované informace a vysvětlení, popř. vydat čestné prohlášení o skutečnosti, kterou nelze doložit jinak,

- kdykoliv a neprodleně po jeho žádosti, umožnit pojistiteli nebo jím pověřené osobě vstup na místo pojištění nebo jiné místo, kde došlo ke škodě, jejímž důsledkem může být zpoždění.

- Pojistitel má právo jednat přímo s každým odpovědným dodavatelem nebo subdodavatelem a s každou osobou, která byla v souvislosti se stavbou pojištěna i když se jí vzniklá škoda nedotkla a prostřednictvím nich zjišťovat možnou příčinu a rozsah vzniklé škody a její vliv na zpoždění. Aby se minimalizovalo zpoždění plánovaného zahájení pojištěného provozu, popřípadě, aby bylo možno se mu vyhnout, má pojistitel právo vydat k tomu potřebné pokyny, jejichž splnění je pojištěný povinen zajistit.
- Pokud pojištěný nesplní některou z povinností uvedenou v odstavcích 3 a 4, tohoto článku je pojistitel oprávněn pojistné plnění z pojistné smlouvy snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto nesplnění povinností na rozsah jeho povinnosti plnit.

#### Výklad pojmů k oddílu III.

##### 1. Pojistná doba

Pojistnou dobou se rozumí období stanovené v pojistné smlouvě k tomuto Oddílu. Pojistná doba končí datem uvedeným v pojistné smlouvě nebo k dřívějšímu datu, kterým končí pojištění věcných škod dle Oddílu I.

##### 2. Plánovaný termín zahájení pojištěného provozu

Datum uvedené v pojistné smlouvě pro tento Oddíl nebo jiné revidované datum, ke kterému by byl zahájen provoz, kdyby nedošlo ke zpoždění.

##### 3. Období, za které je poskytováno plnění

Období, během kterého jsou výsledky provozu ovlivněny zpožděním. Období začíná datem plánovaného zahájení pojištěného provozu a nepřesahuje maximální období odškodnění stanovené v pojistné smlouvě k tomuto Oddílu.

##### 4. Časová spoluúčast

Období stanovené v pojistné smlouvě k tomuto Oddílu, za které pojistitel nevyplatí plnění. Příslušná částka je součinem průměrné denní hodnoty ztráty utrpěné během pojištěného období a počtu dnů, které byly dohodnuty jako časová spoluúčast.

##### 5. Obrat

Peněžní částka (snížená o poskytnuté slevy) vyplacená nebo splatná pojištěnému za pronajaté ubytování nebo jiné služby, které jsou poskytovány během pojištěného provozu.

##### 6. Roční obrat

Obrat, kterého by bylo dosaženo během 12 měsíců po plánovaném datu zahájení pojištěného provozu, pokud by nedošlo ke zpoždění.

##### 7. Roční hrubý zisk

Částka, o kterou hodnota ročního obratu přesahuje částku specifikovaných provozních nákladů. Specifikovanými provozními náklady se rozumí variabilní náklady, tj. náklady vynaložené na pořízení zboží, materiálu, zásob a služeb (pokud se nepoužijí k udržování provozu) a veškeré výdaje spojené s daní z přidané hodnoty, se správními poplatky za povolení k podnikání, licenčními poplatky atd., pokud tyto náklady závisí na obratu.

##### 8. Míra hrubého zisku

Míra zisku, která by byla realizována z obratu během období, za které je poskytováno plnění, pokud by nedošlo ke zpoždění.